



Obec Vlachy

Obecný úrad vo Vlachoch
032 13 Vlachy 126

Zápisnica č. 4/2012/03 R

z III. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vlachy
v roku 2012

konaného dňa 27.6.2012 o 18.00 hod. na obecnom úrade

Prítomní:

Ladislav Guoth – starosta obce

Poslanci:

Jozef Forgáč, Michal Krčula, Mirka Strmenská, Ján Podhor, Miroslav Hric, Peter Brezniak

Ostatní prítomní:

Ing. Monika Kostolná	hlavná kontrolórka obce
Mgr. Dagmar Bruncková	odborná referentka obecného úradu
Iveta Moravčíková	odborná referentka obecného úradu

Otvorenie

Starosta obce Ladislav Guoth privítal všetkých prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Za zapisovateľku určil Mgr. Dagmar Brunckovú, za overovateľov zápisnice Petra Brezniaka a Jozefa Forgáča.

Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, keďže na zasadnutí boli prítomní piati poslanci a od 19.00 hod. všetci šiesti.

Program

1. Kontrola prijatých uznesení
2. Zrušenie uznesenia č.22/2012/02R
3. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu obce Vlachy za rok 2011
4. Schválenie Záverečného účtu obce Vlachy za rok 2011
5. Správa o kontrolnej činnosti za obdobie od 19.4.2012 do 20.6.2012
6. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Vlachy na 2.polrok 2012
7. Schválenie zásad hospodárenia s majetkom obce Vlachy

8. Schválenie VZN č. 1 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach
9. Schválenie VZN č. 2 o určení času predaja v obchodných a v pohostinských prevádzkach a času prevádzky služieb na území obce Vlachy
10. Schválenie obecnej kronikárky
11. Schválenie kúpno-predajných zmlúv (Tonková, Guráň)
12. Schválenie nájomných zmlúv (Paulínyová, Strmenský, Tomo, Gejdoš, Hric, Gofex, Slovekon, Mozník)
13. Schválenie športovej plochy futbalového ihriska v územnom pláne obce
14. Doplnenie kultúrno-športovej komisie pri obecnom zastupiteľstve
15. Rôzne

Navrhnuté zmeny:

1. Kontrola prijatých uznesení
2. Zrušenie uznesenia č.22/2012/02R
3. Schválenie Záverečného účtu obce Vlachy za rok 2011
4. Správa o kontrolnej činnosti za obdobie od 19.4.2012 do 20.6.2012
5. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Vlachy na 2.polrok 2012
6. Schválenie zásad hospodárenia s majetkom obce Vlachy
7. Schválenie VZN č. 1 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach
8. Schválenie VZN č. 2 o určení času predaja v obchodných a v pohostinských prevádzkach a času prevádzky služieb na území obce Vlachy
9. Schválenie štatútu obecného kronikára
10. Schválenie obecnej kronikárky
11. Schválenie kúpno-predajných zmlúv (Tonková, Guráň)
12. Schválenie nájomných zmlúv (Paulínyová, Strmenský, Tomo, Gejdoš, Hric, Gofex, Slovekon, Mozník)
13. Schválenie športovej plochy futbalového ihriska v územnom pláne obce
14. Doplnenie kultúrno-športovej komisie pri obecnom zastupiteľstve
15. Rôzne

Hlasovanie: Za – 5 (všetci)

K bodu č. 1

Kontrola prijatých uznesení

Nesplnené uznesenia:

- č. 99/2001/04R z 21.09.2011 – pripraviť kúpno-predajnú zmluvu na uvedené pozemky (p. Oravcová – p. Jáger), predložiť OZ
- č. 14/2012/01R z 21.02.2012 – doplnenie kultúrno-športovej komisie – termín 25.04.2012
- č. 19/2012/01R z 21.02.2012 – predloženie návrhu nájomnej zmluvy s firmou Gofex na schválenie - termín 30.04.2012
- uznesenia č. 22/2012/02R z 25.04.2012 a č. 37/2012/02R z 30.04.2012 si navzájom odporujú

Uznesenie č. 38/2012/03R

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

kontrolu prijatých uznesení z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie: Za – 5 (všetci)

K bodu č. 2

Zrušenie uznesenia č.22/2012/02R

Vzhl'adom k tomu, že poslanci OZ prijali dve uznesenia k jednej veci, uznesenie č. 22/2012/02R zo dňa 25.4.2012 bolo zrušené.

Uznesenie č. 39/2012/03R

Obecné zastupiteľstvo

ruší

uznesenie č. 22/2012/02R zo dňa 25.4.2012

Hlasovanie: Za – 5 (všetci)

K bodu č. 3

a) Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu obce Vlachy za rok 2011

Podľa stanoviska hlavnej kontrolórky obce Ing. Moniky Kostolnej bol záverečný účet spracovaný v súlade s príslušnými právnymi normami a objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenie našej obce v roku 2011.

b) Správa nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky k 31.12.2011

K účtovnej závierke bola vypracovaná správa audítora v závere ktorej audítor konštatuje, že účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Vlachy k 31.12.2011, výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

c) Stanovisko finančnej komisie k návrhu Záverečného účtu obce Vlachy za rok 2011

Finančná komisia odporúča Záverečný účet obce Vlachy na schválenie.

Uznesenie č. 40/2012/03R

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

a) Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu obce Vlachy za rok 2011

b) Správa nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky k 31.12.2011

c) Stanovisko finančnej komisie k návrhu Záverečného účtu obce Vlachy za rok 2011

Hlasovanie: Za – 5 (všetci)

Uznesenie č. 41/2012/03R

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Záverečný účet obce Vlachy za rok 2011 nasledovne:

Príjmy bežného rozpočtu

178.512,- Eur

Výdavky bežného rozpočtu	177.122,- Eur
Rozdiel bežného rozpočtu (prebytok)	+ 1.390,- Eur
Príjmy kapitálového rozpočtu	25.425,- Eur
Výdavky kapitálového rozpočtu	102.894,- Eur
Rozdiel kapitálového rozpočtu (schodok)	-77.469,- Eur

Hlasovanie: Za – 5 (všetci)

Uznesenie č. 42/2012/03R

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

vysporiadanie schodku kapitálového rozpočtu nasledovne:

z prebytku bežného rozpočtu	1.390,- Eur
z návratných zdrojov financovania	42.660,- Eur
z rezervného fondu	33.419,- Eur

Uznesenie č. 43/2012/03R

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

celoročné hospodárenie obce Vlachy za rok 2011 s výhradami

- rozpočtové opatrenie vykonané k 31.12.2011 nebolo schválené obecným zastupiteľstvom, čo je v rozpore s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb., zákona č. 583/2004 Z.z. a VZN obce Vlachy č. 10/2010,
- rozpočtové opatrenia schválené obecným zastupiteľstvom boli schvaľované až následne po prekročení rozpočtových výdavkov, čo je v rozpore s ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z.z. a VZN obce Vlachy č.10/2010,
- na základe zistení uvedených v stanovisku hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce za rok 2011 sa v účtovnej závierke za rok 2011 vyskytujú nezrovnalosti.

Hlasovanie: Za – 5 (všetci)

Uznesenie č. 44/2012/03R

Obecné zastupiteľstvo

ukladá

obecnému úradu:

- pripravovať rozpočtové opatrenia riadne a včas a predkladať ich obecnému zastupiteľstvu na schválenie v súlade s §§12 a 14 zákona č. 583/2004 Z.z. a v súlade s jednotlivými ustanoveniami VZN obce Vlachy č. 10/2010,
- doplniť do programového rozpočtu obce merateľné ukazovatele v súlade s VZN obce Vlachy č. 10/2010,
- zaučtovať v roku 2012 rezervný fond v súlade so stanoviskom a odporúčaním hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce Vlachy za rok 2011,
- opraviť v roku 2012 zostatok na účte záväzkov podľa skutočného stavu v súlade so stanoviskom a odporúčaním hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce Vlachy za rok 2011.

Hlasovanie: Za – 5 (všetci)

Uznesenie č. 45/2012/03R

Obecné zastupiteľstvo

ukladá

hlavnej kontrolórke obce

zistiť výšku hospodárskych výsledkov a následne rezervného fondu za minulé roky

Hlasovanie: Za – 5 (všetci)

Prišiel poslanec Michal Krčula, 19.00 hod.

K bodu č. 4

Správa o kontrolnej činnosti za obdobie od 19.4.2012 do 20.6.2012

Správu o kontrolnej činnosti predložila prítomným hlavná kontrolórka obce Ing. Kostolná. V súvislosti s prevodom financií futbalovému klubu starosta obce predložil doklad, ktorý dosvedčil, že prevod týchto peňazí nebol uskutočnený pred schválením dotácie. Hlavná kontrolórka obce skonštatovala, že aj napriek tomu uvedené uznesenie, ktoré obecné zastupiteľstvo prijalo nebolo podpísané starostom obce a tak bolo neplatné.

Uznesenie č. 46/2012/03R

Obecné zastupiteľstvo

1. berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky o výsledkoch kontroly za obdobie od 19.4.2012 do 20.6.2012

2. vyzýva

starostu obce:

- a) na dôslednejšie dodržiavanie zákona č. 369/1990 Zb. a zákona č. 138/1991 Zb. pri uzatváraní zmlúv, týkajúcich sa nakladania s majetkom obce, dodatkov k zmluve o úvere, ktorých schvaľovanie alebo rozhodovanie o nich je vo výhradnej právomoci obecného zastupiteľstva,
- b) na dôslednejšie dodržiavanie zákona č. 583/2004 Z.z. a VZN obce Vlachy č. 7/2010 pri uzatváraní zmlúv, týkajúcich sa poskytovania dotácií z rozpočtu obce, ktoré podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom a v tejto súvislosti upozorňuje na neoprávnený prevod finančných prostriedkov z rozpočtu obce na účet FK Vlachy pred účinnosťou zmluvy o poskytnutí dotácie.

Hlasovanie: Za – 6 (všetci)

K bodu č. 5

Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Vlachy na 2.polrok 2012

Plán kontrolnej činnosti predložila na schválenie hlavná kontrolórka obce Ing. Kostolná.

Uznesenie č. 47/2012/03R

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Vlachy na 2.polrok 2012

Hlasovanie: Za – 6 (všetci)

K bodu č. 6

Schválenie zásad hospodárenia s majetkom obce Vlachy

Na základe nedostatkov v predkladanom materiály bol tento bod rokovania odročený.

Uznesenie č. 48/2012/03R

Obecné zastupiteľstvo

ukladá

finančnej komisii v termíne do 31.8.2012 prepracovať VZN o zásadách nakladania s majetkom obce podľa vznesených pripomienok a nový návrh VZN predložiť na rokovanie následného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: Za – 6 (všetci)

K bodu č. 7

Schválenie VZN č. 1/2012 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach

Poslanci predložený návrh schválili s drobnými pripomienkami. Neschválili predaj čerstvého mäsa a mäsových výrobkov na území našej obce, z dôvodu ochrany zdravia občanov.

Uznesenie č. 49/2012/03R

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Vlachy č. 1/2012 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území obce Vlachy

Hlasovanie: Za – 6 (všetci)

K bodu č. 8

Schválenie VZN č. 2/2012 o určení času predaja v obchodných a v pohostinských prevádzkach a času prevádzky služieb na území obce Vlachy

Poslankyňa M. Strmenská svoj návrh stiahla s tým, že sa z neho doplnili niektoré kapitoly do návrhu, ktorý spracovala D. Bruncková.

Uznesenie č. 50/2012/03R

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Vlachy č. 2/2012 o určení času predaja v obchodných a v pohostinských prevádzkach a času prevádzky služieb na území obce Vlachy

Hlasovanie: Za – 6 (všetci)

K bodu č. 9

Schválenie Štatútu obecného kronikára

Návrh štatútu predložila poslankyňa M. Strmenská. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili písanie novej kroniky na počítači v zmysle platných právnych predpisov s tým, že podľa možnosti sa bude dopisovať aj stará kronika, v závislosti od toho, čo sa kronikárke podarí doplniť, nakoľko jej písanie bolo skončené koncom päťdesiatych rokov minulého storočia.

Uznesenie č. 51/2012/03R

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Štatútu obce Vlachy

DODATOK č. 1, ktorým sa mení Štatút obce Vlachy zo dňa 21.2.2012:

- I. v § 28 ods. 3 sa za slovo „ktorého“ vkladajú slová „po schválení obecným zastupiteľstvom“,
- II. v § 28 ods. 4 sa vypúšťajú slová „po predbežnom vyjadrení príslušnej komisie“,
- III. § 28 sa dopĺňa o ods. 5, ktorý znie:
5) ďalšie podrobnosti o vedení kroniky obce upraví obecné zastupiteľstvo v Štatúte kronikára obce.

Hlasovanie: Za – 6 (všetci)

Uznesenie č. 52/2012/03R

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Štatút kronikára obce

Hlasovanie: Za – 6 (všetci)

K bodu č. 10

Schválenie obecnej kronikárky

Na základe výzvy v obecných novinách prejavila záujem o funkciu obecnej kronikárky Zuzana Žabková – 20 ročná študentka etnológie z Krmeša. Absolvovala školenie pre kronikárov obcí 19.6.2012. Obec s ňou bude spolupracovať na základe dohody o vykonaní práce a v zmysle platných právnych dokumentov.

Uznesenie č. 53/2012/03R

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Zuzanu Žabkovú za kronikárku obce Vlachy

Hlasovanie: Za – 6 (všetci)

Uznesenie č. 54/2012/03R

Obecné zastupiteľstvo

poveruje starostu obce

vymenovať Zuzanu Žabkovú za kronikárku obce Vlachy

Hlasovanie: Za – 6 (všetci)

K bodu č. 11

Schválenie kúpnopredajných zmlúv (p.Tonková, p.Guráň)

Poslanci obdržali kópie kúpnopredajných zmlúv s p. Tonkovou a p. Guráňom, ide o pozemky, ktoré títo občania dlhodobo užívajú a doteraz neboli vysporiadané. Vzhľadom k tomu, že obec nedodrжала zákonný postup, ich schválenie sa prekladá na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 55/2012/03R

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

1. zámer obce Vlachy previesť svoj nehnuteľný majetok zapísaný na liste vlastníctva č. 711, vedený Katastrálnym úradom v Žiline, správou katastra v Liptovskom Mikuláši pre katastrálne územie Krmeš, pozemok parcela č.186/4 o výmere 375 m², spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb. z dôvodu dlhodobého užívania pre Ivonu Tonkovú, trvale bytom Vlachy 236, za cenu 1.976,25 EUR , stanovenú znaleckým posudkom č.116/2009 vypracovaným Ing. Milenou Hamackovou.

2. zámer obce Vlachy previesť svoj nehnuteľný majetok zapísaný na liste vlastníctva č.711, vedený Katastrálnym úradom v Žiline, správou katastra v Liptovskom Mikuláši pre katastrálne územie Krmeš, pozemok parcela č.152/14 o výmere 692 m² a parcela č. 152/24 o výmere 477 m² spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb. z dôvodu dlhodobého užívania pre Štěpánku Guráňovú a Slavomíra Guráňa, trvale bytom Vlachy 174, za cenu 6.200,- EUR stanovenú znaleckým posudkom č.52/2012 vypracovaným Ing. Milenou Hamackovou.

Hlasovanie: Za – 6 (všetci)

Uznesenie č. 56/2012/03R

Obecné zastupiteľstvo

u k l a d á

obecnému úradu v termíne do 31.júla 2012 zverejniť zámer obce podľa predchádzajúceho bodu.

Hlasovanie: Za – 6 (všetci)

Uznesenie č. 57/2012/03R

Obecné zastupiteľstvo

s ú h l a s í

s pripomienkami k predloženým návrhom kúpno predajných zmlúv s p.Tonkovou a p.Guráňom

a) poplatky, spojené s predajom hradí kupujúci.

Hlasovanie: Za – 6 (všetci)

Uznesenie č. 58/2012/03R

Obecné zastupiteľstvo

u k l a d á

obecnému úradu v termíne do 31.8.2012 upraviť kúpno predajné zmluvy s p.Tonkovou a p.Guráňom v súlade s pripomienkami podľa predchádzajúceho bodu.

Hlasovanie: Za – 6 (všetci)

K bodu č. 12

Schválenie nájomných zmlúv s firmami J.Urban GOFEX a Tibor Feketík SLOVEKON

Poslanci obdržali kópie nájomných zmlúv s firmami Jaroslav Urban - Gofex a Tibor Feketík - Slovekon. Ide budovu skladu, ktorú tieto firmy dlhodobo užívajú. Vzhľadom k tomu, že obec nedodržala zákonný postup, ich schválenie sa prekladá na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 59/2012/03R

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

1. zámer obce Vlachy prenajať svoj nehnuteľný majetok zapísaný na liste vlastníctva č.799, vedený Katastrálnym úradom v Žiline, správou katastra v Liptovskom Mikuláši pre katastrálne územie Vlachy, budova č.súpisné 283 v dĺžke24,80 bm spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. z dôvodu dlhodobého užívania pre Jaroslav Urban – GOFEX, so sídlom Dúbrava 559, za cenu 1.822,35 EUR ročne,

2. zámer obce Vlachy prenajať svoj nehnuteľný majetok zapísaný na liste vlastníctva č.799, vedený Katastrálnym úradom v Žiline, správou katastra v Liptovskom Mikuláši pre katastrálne územie Vlachy, budova č.súpisné 283 v dĺžke 27,20 bm spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. z dôvodu dlhodobého užívania pre Tibor Feketík – SLOVEKON, so sídlom Dúbrava č. 313 za cenu 1.822,35 EUR ročne.

Hlasovanie: Za – 6 (všetci)

Uznesenie č. 60/2012/03R

Obecné zastupiteľstvo

ukladá

obecnému úradu v termíne do 31.júla 2012 zverejniť zámer obce podľa predchádzajúceho bodu.

Hlasovanie: Za – 6 (všetci)

Uznesenie č. 61/2012/03R

Obecné zastupiteľstvo

súhlasí

s pripomienkami k predloženým návrhom nájomných zmlúv s firmou Gofex a firmou Slovekon:

a) vyčiarkuť bod 7, čl. 4 zo zmluvy s fi Tibor Feketík – SLOVEKON

Hlasovanie: Za – 6 (všetci)

Uznesenie č. 62/2012/03R

Obecné zastupiteľstvo

ukladá

obecnému úradu v termíne do 31.8.2012 upraviť nájomné zmluvy s firmou Gofex a firmou Slovekon v súlade s pripomienkami podľa predchádzajúceho bodu.

Hlasovanie: Za – 6 (všetci)

O 21.00 hod. starosta obce Ladislav Guoth prerušil zasadnutie obecného zastupiteľstva, jeho pokračovanie poslanci stanovili na 2.7.2012 o 18.00 hod.

Zapísala: Mgr. Dagmar Bruncková
Vlchy dňa 28.6.2012