

# OBEC VLACHY, Vlachy 126, 032 13

## Stavebná komisia obecného zastupiteľstva Obce Vlachy

### Zápisnica zo zasadnutia komisie 15. januára 2014

Prítomní členovia : M.Strmanská, P. Brezniak, R. Droppa, M. Hric, J. Podhor

Ostatní prítomní : L. Guoth – starosta

M. Strmanská privítala prítomných členov komisie a starostu obce na zasadnutí komisie. Prítomní členovia schválili navrhnutý program:

- 1) Územný plán obce Vlachy
  - a) Určenie záujmov obce v ÚP
  - b) Stanovenie podmienok pre investorov
- 2) Zasadnutie komisie s architektmi ÚP sa v zmysle informácií z obecného úradu uskutoční 29.1.2014.
- 3) Rôzne

#### Rokovanie:

##### K bodu č.1.

M. Strmanská sa spýtala, či materiály územného plánu (výkresy) z augusta 2012, ktoré boli dňa 15.1.2014 predložené na rokovanie stavebnej komisie starostom sú tie, ktoré boli predložené v novembri 2013 zastupiteľstvu na schválenie. Starosta potvrdil, že áno.

**Ad a)** Následne prítomní členovia diskutovali o novej situácii s územným plánom. Prešli si podrobne jednotlivé katastrálne územia obce. Dohodli sa, že začíname nanovo a do pripravovaného návrhu územného plánu **doporučujú obecnému zastupiteľstvu dať len územia obce úzko súvisiace s doteraz zastavanými územiami.**

M. Hric upozornil, že bude potrebné dôkladne a včas informovať občanov a vlastníkov nehnuteľností o aktuálnej situácii s ÚP a tiež dohliadať na striktné dodržanie termínov, nakoľko je vysoký dátum a nemôžeme si dovoliť zbytočne naťahovať termíny s čím sa stotožnili všetci prítomní členovia komisie. **Navrhli informovať aj nad rámec zákona (teda okrem vyhlášky na úradných tabuliach a stránke) vyhláška v obecných novinách a ešte aj ako prílohu korešpondencie s daňovými výmery.**

**Ad b.)** V pôvodnom návrhu ÚP boli aj veľké územia bez kontaktu so zastavaným územím . V prípade, že záujem investorov bude aj naďalej mať veľké pozemky v územnom pláne obce, bolo by fér, aby sa títo aktívne podieľali na financovaní tohto projektu. Na návrh M. Hrica **všetci prítomní členovia komisie súhlasili, že pri výmere nad 6.000 m<sup>2</sup> by sa mali všetci investori podieľať na spolufinancovaní ÚP rovnakou sumou za m<sup>2</sup>.** O sume za m<sup>2</sup> zatiaľ nerozhodli. Suma by mala vychádzať z nákladov na územný plán obce.

M. Strmanská predloží na budúce zasadnutie komisie celkove už vynaložené náklady na ÚP a aj plánované náklady na dopracovanie ÚP.

# **OBEC VLACHY, Vlachy 126, 032 13**

## Stavebná komisia obecného zastupiteľstva Obce Vlachy

### **K bodu č.2**

M. Strmanská sa informovala u starostu, či sú k 15.1.2014 podpísané zmluvy so spracovateľom a odborne spôsobilou osobou, vybratými na zasadnutí 20.11.2013 a či im boli poskytnuté podklady k práci na územnom pláne obce. L. Guoth odpovedal, že zmluvy podpíše na stretnutí 29.1.2014 a žiadne podklady im zo strany obce neboli k tomuto dátumu poskytnuté.

Následne sa prítomní zhodli, v zmysle uznesenia **zvolať zasadnutie s novými architektmi územného plánu obce na termín 29. 1. 2014 o 17:00 hod.**

### **K bodu č. 3**

M.Strmanská sa zaujímala v akom štádiu je podpis nájomných zmlúv pod ihriskom vo Vlachách a plánovaným detským ihriskom pred Jednotou COOP v Krmeši. Starosta informoval, že na zmluvách bude obecný úrad pracovať po 30. 1.2014.

J. Podhor mal výhrady voči tomu, že reštituenti a kupujúci si nepreverili čo kupujú a tak sa stalo, že sa dostali pozemky pod cestami a inými verejnoprospešnými stavbami do rúk súkromníkov, čo spôsobuje dlhodobé problémy obci a niektorým občanom.

R. Droppa upozornil, že za vzniknutú situáciu nesie zodpovednosť platený úradník, ktorý umožnil takýto pozemok vrátiť.

M.Strmanská podotkla, že zodpovednosť nesú aj platení zástupcovia obce, ktorí boli štátom vyzvaní na vyjadrenie k plánovanému vráteniu konkrétnych pozemkov reštituentom a za obec sa nevyjadřili.

Závery zo zasadnutia stavebnej komisie z 15. 1. 2014 budú spracované spolu so závermi zo zasadnutia komisie z 29. 1. 2014 a predložené obecnému zastupiteľstvu na odobrenie.

M. Strmanská ukončila zasadnutie komisie.