



Obec Vlachy

Obecný úrad vo Vlachoch
032 13 Vlachy 126

Zápisnica č. 4/2013

zo IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vlachy
v roku 2013

konaného dňa 24.4.2013 o 17.00 hod. na obecnom úrade

Prítomní:

Ladislav Guoth – starosta obce

Poslanci:

Jozef Forgáč, Michal Krčula, Mirka Strmenská, Ján Podhor, Miroslav Hric, Jozef Veverica

Ospravedlnený:

Peter Brezniak

Otvorenie

Starosta obce Ladislav Guoth privítal všetkých prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Za zapisovateľku určil M. Strmenskú, za overovateľov zápisnice Jána Podhora a Jozefa Forgáča.

Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, keďže na zasadnutí boli prítomní šiesti poslanci.

Návrh programu

1. Schválenie zmluvy o nájme bytu

Navrhnuté zmeny:

Na návrh M. Strmenskej boli do programu zasadnutia doplnené a jednotlivo schválené všetkými prítomnými poslancami nasledovné body :

2. Zrušenie uznesenia č.19/2011/01R
3. Vzatie na vedomie nových skutočností ohľadne prípravy územnoplánovacej dokumentácie
4. Uloženie vykonania kontroly o nakladaní s majetkom obce (garáž)
5. Zrušenie uznesenia č. 16/2013/03 o navýšení platu starostu

Hlasovanie: Za – 6 (všetci)

Schválený program:

1. Schválenie zmluvy o nájme bytu
2. Zrušenie uznesenia č.19/2011/01R
3. Vzatie na vedomie nových skutočností ohľadne prípravy územnoplánovacej dokumentácie
4. Uloženie vykonania kontroly o nakladaní s majetkom obce (garáž)
5. Zrušenie uznesenia č. 16/2013/03 o navýšení platu starostu

K bodu č. 1

Schválenie zmluvy o nájme bytu

Starosta informoval prítomných o tom, že žiadne pripomienky neboli k prenájmu bytu na obecný úrad k 24.4.2013 doručené. Následne poslanci schválili zmluvu o prenájme bytu p. Moravčíkovej na dobu určitú do 31.12.2013 s doplnením bodu o zaplatení kaucie 240,- € nájomcom pri podpise zmluvy.

Uznesenie č. 21/2013/04

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

zmluvu o prenájme bytu č. 5 vo vchode č. 1 na 2. poschodí v bytovom dome číslo 149 medzi obcou Vlachy a Boženou Moravčíkovou

Hlasovanie: Za – 6 (všetci)

K bodu č. 2

Zrušenie uznesenia č.19/2011 o odpredaji skladu firme GOFEX

M. Strmanská upozornila na to, že uznesenie č.19/2011 je potrebné zrušiť z dôvodu existencie dvoch od seba navzájom odlišných rozhodnutí obecného zastupiteľstva. Jedno rozhodnutie umožňuje odpredaj skladu firme GOFEX prostredníctvom schváleného uznesenia a druhé rozhodnutie prostredníctvom schválenej a platnej zmluvy o prenájme skladu firme GOFEX obsahuje ustanovenia, ktoré odpredaj skladu negujú a umožňujú iba jeho prenájom s možnosťou jeho odpredaja v budúcnosti. Zároveň odpredaj obecného majetku je viazaný na splnenie presne definovaných zákonných podmienok a uznesenie č.19/2011 je, vzhľadom na nemožnosť tieto podmienky splniť, v súčasnosti už nevykonateľné. J. Veverica podotkol, že schválené uznesenie sa týka odlišného stavu veci, než je dnes, nakoľko ½ skladu už bola odpredaná inému subjektu.

Uznesenie č. 22/2013/04

Obecné zastupiteľstvo

ruší

uznesenie č. 19/2011/01R zo dňa 21.1.2011

Hlasovanie: Za – 6 (všetci)

K bodu č. 3

Vzatie na vedomie nových skutočností ohľadne prípravy územnoplánovacej dokumentácie

Keďže obec Vlachy disponuje písomným oznámením p. Oravcovej o tom, že netrvá na svojich pripomienkach a požiadavkách predložených v súvislosti s pripravovaným územným plánom obce Vlachy, M. Strmanská navrhla ako nevyhnutnosť podniknúť kroky potrebné na urýchlené prerokovanie ďalšieho postupu pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie

obce Vlachy tak, aby územný plán obce vo svojej konečnej podobe odrážal skutočné záujmy obce, jej obyvateľov ako aj vlastníkov pôdy na území obce. Po vyjasnení si novej situácie poslanci schválili k veci nasledovné uznesenia.

Uznesenie č. 23/2013/04

Obecné zastupiteľstvo

1. b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko p. Oravcovej zo dňa 23.4. 2013 evidované obcou Vlachy v knihe došlej pošty pod číslom 43/2013,

Hlasovanie: Za – 6 (všetci)

2. ž i a d a

starostu obce, aby pozval Ing. Arch. Bachtíkovú na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva naplánované na 22.mája 2013,

Hlasovanie: Za – 6 (všetci)

3. u k l a d á

hlavnej kontrolórke obce vykonať kontrolu všetkých zmluvných vzťahov a k tomu prislúchajúcej korešpondencie s p.Oravcovou a v termíne najneskôr do 17.mája 2013 predložiť poslancom obecného zastupiteľstva správu o záväzkoch obce, ktoré obci z týchto zmluvných vzťahov a korešpondencie vyplývajú.

Hlasovanie: Za – 6 (všetci)

K bodu č. 4

Vykonanie kontroly o nakladaní s majetkom obce (garáž)

Obec Vlachy uzavrela v roku 2003 nájomnú zmluvu s p.Petercom o prenájme obecnej garáže. Keďže zmluva je uzatvorená na dobu určitú do konca roka 2013 a existujú podozrenia na nesúlad zmluvy s platnými zákonmi SR, je potrebné, aby bola vykonaná kontrola na zistenie skutočného stavu a aby obec na základe týchto zistení mohla zjednať nápravu. K tomu je potrebné, aby kontrolu vykonala osoba oprávnená na vykonanie takejto kontroly. Podľa §18d ods.2 písm.c) zákona o obecnom zriadení osobou oprávnenou je hlavná kontrolórka obce.

M. Strmenská predložila na schválenie nasledovný návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo

u k l a d á

hlavnej kontrolórke obce vykonať kontrolu o súlade zmluvy o prenájme obecnej garáže p.Petercovi s platnými právnymi predpismi za celé obdobie spätne počas celej platnosti zmluvy a v termíne najneskôr do 17.mája 2013 predložiť poslancom obecného zastupiteľstva správu o výsledku vykonanej kontroly.

a tento návrh uznesenia odôvodnila nasledovne:

1. Čo sa týka garáže, oprávnenou osobou na **vykonanie kontroly** plnenia nájomnej zmluvy a nakladania s prenajatým majetkom obce je hlavný kontrolór obce. Podľa §18d ods.2 písm.c)) zákona o obecnom zriadení: „*Kontrolnej činnosti podľa tohto zákona podlieha právnické osoby, v ktorých má obec majetkovú účasť, a iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom obce alebo ktorým bol majetok obce prenechaný na užívanie, a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku*“.

2. V prípade **dodatku k zmluve** o nájme garáže sa jedná o uznesenie obecného zastupiteľstva, ktoré je platné a záväzné a splnomocňuje starostu obce vykonať nápravu vo veciach, ako je konverzia meny a prepočet SKK na EUR a na zmenu účtu prenajímateľa tak, aby zmluva bola v súlade so zákonom. Oba nedostatky nájomnej zmluvy už nemôžu byť predmetom diskusie stavebnej komisie. Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo na potrebe vykonaní týchto zmien a je na starostovi obce, aby zabezpečil súlad nájomnej zmluvy so zákonom (§13 ods.4 písm.c)).

3. Riešenie **predĺženia platnosti nájomnej zmluvy** alebo jej ukončenie je v kompetencii obecného zastupiteľstva, ktoré uznesením môže poveriť stavebnú komisiu, aby vyhodnotila stav nájomného vzťahu a navrhla ďalšie využitie majetku obce z pohľadu aktuálnych potrieb a možností obce.

Na to, aby obecné zastupiteľstvo mohlo konať a úlohami poveriť stavebnú komisiu, je ale potrebné, aby vo veci nájmu garáže bola obci zo strany nájomcu doručená **písomná žiadosť**, obsahujúca záujem nájomcu na predĺžení nájomného vzťahu alebo návrh na prevod vlastníctva majetku obce do vlastníctva nájomcu.

Je neštandardné, aby sa obec zaoberala záujmami, ktoré v súčasnosti nie sú preukazným spôsobom jasne formulované. V takomto prípade, ak by sa stavebná komisia uvedenou vecou predsa len zaoberala, výsledkom by boli iba špekulácie a správnosť nezaručujúce mnoho variantné riešenia.

V diskusii sa poslanci nakoniec rozhodli dať preveriť celú situáciu vo veci obecnej garáže obecnému úradu a nie kontrolórke.

Uznesenie č. 24/2013/04

Obecné zastupiteľstvo

1. ukladá

obecnému úradu písomne vyzvať p. Peterca k podpísaniu dodatku nájomnej zmluvy na garáž v zmysle schváleného uznesenia č. 11/2013/2

Hlasovanie: Za – 6 (všetci)

2. ukladá

obecnému úradu zhromaždiť a predložiť poslancom všetky dostupné podklady ku garáži – geometrický plán, zmluvy k nehnuteľnosti, zmluvy k pozemkom a celú korešpondenciu súvisiacu s objektom garáže a súvisiacimi pozemkami do 17. mája 2013

Hlasovanie: Za – 6 (všetci)

3. ukladá

starostovi obce sprostredkovať stretnutie poslancov s p. Petercom na mieste (obecná garáž) dňa 22.5.2013 o 17.30 hod.

Hlasovanie: Za – 6 (všetci)

K bodu č. 5

Zrušenie uznesenia č.16/2013/03

Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 17.apríla 2013 schválilo uznesenie, ktorým bol navýšený plat starostu obce. Po konzultáciách s právnikmi bolo zistené, že takto formulované uznesenie nie je jednoznačné a zakladá nárok starostu obce na zvýšenie platu o 500 EUR v každom mesiaci roku 2013 vrátane už uplynutých kalendárnych mesiacov v roku 2013 späťne, preto M. Strmanská navrhla predmetné uznesenie zrušiť.

Uznesenie č. 25/2013/04

Obecné zastupiteľstvo

1. r u š í

uznesenie č.16/2013/03

Hlasovanie: Za – 6 (všetci)

2. u k l a d á

obecnému úradu predložiť správne znenie uznesenia v tejto veci na zasadnutie 22.5.2013

Hlasovanie: Za – 6 (všetci)

Záver

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a prítomným poďakoval za účasť starosta obce Ladislav Guoth.

Zapísala M. Strmanská

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyhotovený zvukový záznam v trvaní.....

Overovatelia:

.....

.....

Ladislav Guoth starosta obce

Vlchy dňa 1.5.2013