



**Obec Vlachy**  
**Obecný úrad vo Vlachoch**  
**032 13 Vlachy 126**

---

**Zápisnica č. 10/2013**

**z X. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vlachy  
v roku 2013**

**konaného dňa 30.10.2013 o 17.00 hod. na obecnom úrade**

**Prítomní:**

Ladislav Guoth – starosta obce

Poslanci - Jozef Veverica, Mirka Strmenská, Michal Krčula, Ján Podhor, Miroslav Hric, Jozef Forgáč

**Nepřítomný:**

Peter Brezniak - ospravedlnený

**Ostatní přítomní:**

Mgr. Dagmar Bruncková

Ing. Marta Malíčková

**Otvorenie:**

Starosta obce Ladislav Guoth privítal všetkých prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Za zapisovateľku určil Mgr. Dagmar Brunckovú, za overovateľov zápisnice Miroslava Hrica a Jozefa Forgáča.

Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, keďže boli prítomní šiesti poslanci.

**Návrh programu:**

1. Schválenie podrobného plánu schvaľovacieho procesu územného plánu obce v zmysle § 22 Zákona č. 50/1976 Zb. - o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
2. Návrhy na realizáciu investičných akcií obce Vlachy
3. Schválenie postupu v realizácii výpovede zmluvy o nájme športovej garáže medzi Obcou Vlachy a Štefanom Petercom

***Hlasovanie poslancov o programe zasadnutia:***

**ZA: 6**

### **K bodu č. 1**

#### **Schválenie podrobného plánu schvaľovacieho procesu územného plánu obce v zmysle § 22 Zákona č. 50/1976 Zb. - o územnom plánovaní a stavebnom poriadku**

M. Strmenská – podobná situácia v schvaľovacom procese územného plánu ako u nás je v obci Beňadiková, rieši ju Ing. arch. Vlasta Cukorová, ktorá môže robiť tak spracovateľa, ako aj obstaravateľa. Konzultovala s ňou našu problematiku, do termínu november 2014 sa proces schvaľovania územného plánu od § 22 Zákona č. 50/1976 Zb. - o územnom plánovaní a stavebnom poriadku stihne. Približná cena za obstarávanie je 2.000,- Eur.

M. Hric – zaujímal sa o to, či by táto architektka robila v podstate to, čo robila Ing. arch. Tatiana Bachtíková a či na grafické spracovanie budú potrebné ďalšie výdavky.

M. Strmenská – odpovedala mu kladne a zároveň povedala, že starosta obce L. Guoth mal zistiť, či Ing. arch. Anna Gočová bude ochotná sa do tejto práce opätovne pustiť. Táto položka by mohla byť do výšky 3.000,- Eur.

L. Guoth – odpovedal, že Ing. arch. Anna Gočová skončila práce na našom územnom pláne v zmysle zmluvy. Ing. arch. Annu Gočovú osloví. Požiadal M. Strmenskú o konkrétne mená pre ďalší postup.

M. Strmenská – spracovatelia pre územný plán: Ing. arch. Ľudmila Priehodová, Ing. arch. Vladimír Zletovanec, obstarávatelia – Ing. arch. Vlasta Cukorová, Ing. arch. Zuzana Ištóková. Pokúsi sa zistiť ich mailové adresy a prepošle ich na obecný úrad k osloveniu na ponuky.

### **Uznesenie č. 69/2013/10 Obecné zastupiteľstvo**

#### ***Poveruje starostu obce***

Zabezpečiť 3 cenové ponuky na odborne spôsobilú osobu pre obstarávanie územného plánu obce a 3 cenové ponuky na jeho grafickú časť do termínu 8.11.2013

#### ***Hlasovanie poslancov:***

**ZA: 6**

### **K bodu č.2**

#### **Návrhy na realizáciu investičných akcií obce Vlachy**

L. Guoth – oplotenie južná strana cintorín Krmeš – 3.020 Eur + technika na vytrhanie koreňov, čo zostali po výrube stromov, celkove cca 3.870,- Eur, na východnú stranu je potrebný projekt, resp. štúdia.

M. Strmenská – pri zostavovaní rozpočtu na budúci rok chýba cca 7.000,- Eur, odkiaľ chce obec získať peniaze na oplotenie len jednej strany?

L. Guoth – ďalšie investičné akcie: územný plán – 5.000,- Eur, do augusta 2014 je platné stavebné povolenie na zateplenie materskej školy, zatiaľ by bolo potrebné vymeniť aspoň tri okná zo severnej strany, čo je suma asi 800,- Eur.

Je podaný projekt na protipovodňové opatrenia pri KD v Krmeši vo výške do 70.000,- Eur, obec by sa na ňom podieľala sumou cca 5.900,- Eur.

Bol podaný aj projekt na výstavby detského ihriska v Krmeši, kde by obec mohla získať do 5.000,- Eur. V prípade celej sumy by sa na projekte spolupodieľala sumou 3.000,- Eur. 1.000,- Eur už obec má z dotácie od firmy Enel.

M. Strmenská – zaujímala sa, či projekty robila nejaká firma. Starosta obce L. Guoth jej odpovedal, že projektanti.

M. Hric – sa zaujímal, či pozemok, ktorý v Krmeši pred bytovkami kúpil I. Lenčo nezasahuje do ihriska, ktoré je tam. L. Guoth mu odpovedal, že nie.

J. Podhor – sa spýtal, či si len tak hocikto môže hocikde postaviť dom a kto bude financovať potiahnutie inžinierskych sietí. Následne došlo k výmene názorov medzi ním a M. Strmenskou. Ona mu vysvetlila, že ak dom umiestnený v rámci individuálnej bytovej výstavby - ako súčasť územného plánu, tak staviteľ platiť nebude, ak obec nebude mať územný plán a staviteľ domu dostane stavebné povolenie na určitej parcele, kde nevedú inžinierske siete, bude si to musieť financovať sám.

M. Strmenská – zaujímalo ju, či sa obec nebude zaoberať aj protipovodňovými opatreniami v m.č. Vlachy pri dome M. Hrica, nakoľko ho pri veľkých dažďoch vytápa. Starosta obce jej odpovedal, že ide o pozemok M. Oravcovej.

M. Hric – vyslovil potrebu oplotenia kultúrneho domu v Krmeši od potoka Kľačianka.

J. Podhor – zaujímal sa, ako pokračuje výstavba cesty k domu A. Poliakovej, kto ju bude financovať.

L. Guoth – pozemok darujú firma Galia a BTV, avšak najväčší pozemok nemá list vlastníctva. V roku 2014 – 2020 by mali byť z prostriedkov EÚ vyhlásené nové výzvy na miestne komunikácie.

M. Strmenská – nakoľko pôjde o obslužnú cestu aj pre BTV, mali by sa na jej výstavbe aj finančne podieľať. Spýtala sa, či je táto cesta geometricky zameraná a či je zameraný aj pozemok v Krmeši pri senníku. Starosta jej odpovedal, že cesta pri kaštieli zameraná nie je a pozemok v Krmeši zameraný je.

J. Podhor – vrátil sa k problematike nepodpísaných nájomných zmlúv pod futbalovým ihriskom vo Vlachoch a navrhoval, či ho nemôžeme zriadiť inde. Navrhoval zriadiť v budúcnosti aj urnový háj na cintorínoch.

### **K bodu č.3**

#### **Schválenie postupu v realizácii výpovede zmluvy o nájme športovej garáže medzi Obcou Vlachy a Štefanom Petercom**

Starosta obce L. Guoth rozdal poslancom podklady od Š. Peterca, kde vypísal jeho finančné náklady pri využívaní budovy obecnej garáže. Vybetónovanie podlahy ho vyšlo na 600,- Eur, ostatné veci dá do pôvodného stavu (odstráni izolovaný strop, el. inštaláciu, zamúra okno a odstráni oplotenie).

M. Strmenská – zaujímala sa, či obec mu môže odpustiť nájom za rok 2013, nakoľko nebol ešte zaplatený, aj keď v zmysle zmluvy mal tak urobiť už v mesiaci január 2013.

J. Podhor – je za to, aby ho zaplatil.

M. Strmenská – spýtala sa, či Š. Peterec podpísal dodatok k nájomnej zmluve a či ho obec k tomu, aby zaplatil nájom písomne vyzvala. Ďalej sa vyjadrila v tom zmysle, že toto je zodpovednosť starostu obce a nie je to v kompetencii obecného zastupiteľstva.

M. Hric – od roku 2014 je garáž opäť naša a preto je potrebné základné úpravy zahrnúť aj do pripravovaného rozpočtu (elektrika, rozvádzač, istenie, prípojka). Trvá na dodržaní zmluvných podmienok.

M. Strmenská – upozornila, že ak Š. Peterec nepodpísal dodatok k zmluve, peniaze za nájom musí zaplatiť futbalovému klubu.

### **Záver**

Starosta obec Ladislav Guoth ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva a prítomným poďakoval za účasť.

Zapísala Mgr. Dagmar Bruncková.

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyhotovený zvukový záznam v trvaní 1 hodina a 39 minút.

#### **Overovatelia:**

Miroslav Hric .....

Jozef Forgáč .....

Ladislav Guoth .....

Vlchy dňa 5.11.2013