



Obec Vlachy
Obecný úrad vo Vlachoch
032 13 Vlachy 126

Zápisnica č. 1/2014

z **I.** zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vlachy
v roku 2014

konaného dňa **5.2.2014** o 17.00 hod. na obecnom úrade

Prítomní:

Ladislav Guoth – starosta obce

Poslanci - Mirka Strmenská, Michal Krčula, Ján Podhor, Miroslav Hric, Jozef Forgáč, Peter Brezniak,
Jozef Veverica

Ostatní prítomní:

Mgr. Dagmar Bruncková

Ing. Marta Malíčková

1

Otvorenie:

Starosta obce Ladislav Guoth privítal všetkých prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Za zapisovateľku určil Mgr. Dagmar Brunckovú, za overovateľov zápisnice Jozefa Vevericu a Mirku Strmenskú.

Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, keďže boli prítomní šiesti poslanci, od 17.12 hod. siedmi.

Návrh programu:

1. Kontrola prijatých uznesení
2. Plnenie rozpočtu k 31.12.2013
3. Rozpočtové opatrenie č. 8/2013
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za september až december 2013
5. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Vlachy
6. Zmluva o prevode vlastníctva bytu medzi obcou Vlachy a Jánom Žerebákom
7. Informácia zo zasadnutí stavebnej komisie
8. Interpelácia poslancov

Hlasovanie poslancov o programe zasadnutia:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu č. 1

Kontrola prijatých uznesení

Hlavná kontrolórka obce Ing. M. Malíčková - písomne vyhodnotila plnenie uznesení a konštatovala, že nie je splnené uznesenie č. 48/2012/03 R z 27.6.2012, týkajúce sa prepracovania všeobecne záväzného nariadenia o zásadách nakladania s majetkom obce – je v plnení, podobne uznesenie č. 11/2013/02 z 13.3.2013, ktorým bol schválený dodatok nájomnej zmluvy medzi obcou Vlachy a Štefanom Petercom, nájomca tento dodatok nepodpísal, s týmto súvisí aj uznesenie č. 24/2013/04 z 24.4.2013, kedy obecný úrad vyzval menovaného nájomcu písomne ku podpisu tohto dodatku, avšak k jeho podpisu ani napriek tejto snahe nedošlo. Uznesenie č. 20/2013/03 zo 17.4.2013 bolo splnené – kronikárka sa písomne vzdala funkcie dňa 4.2.2014. Uznesenie č. 79/2013/11 zo dňa 20.11.2013 zostáva stále v plnení. Uznesenia č. 78-82/2012 zostávajú v plnení – nájomné zmluvy s vlastníckmi pozemkov pod ihriskom vo Vlachoch boli zaslané vlastníkom na podpis.

Uznesenie č. 1/2014/01

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie poslancov:

ZA: 6

ZDRŽAL SA: 0

PROTI: 0

Prišiel poslanec M. Hric.

K bodu č. 2

Čerpanie rozpočtu k 31.12.2013

Materiál k tomuto bodu rokovania dostali poslanci pred zasadnutím obecného zastupiteľstva. Poslanci nemali k predloženému materiálu žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 2/2014/01

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Čerpanie rozpočtu k 31.12.2013

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7

ZDRŽAL SA: 0

PROTI: 0

K bodu č. 3

Rozpočtové opatrenie č. 8/2013

V súlade s ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa predkladá obecnému zastupiteľstvu na vedomie.

Zmena rozpočtu na rok 2013:

Povolený presun rozpočtových prostriedkov starostom v zmysle článku 21 ost. 1 pís. a) VZN č. 10/2010:

Výdavková časť:

Presun v podprograme 2.3.1. Zamestnanci obecného úradu

637016 prídel do sociálneho fondu	- 22,50€
637014 stravovanie	+ 22,50€

Presun z podprogramu 4.1.1 Ochrana pred požiarmi.

635005 údržba strojov	- 141,00€
-----------------------	-----------

Presun do podprogramu 4.3. Verejné osvetlenie

632001 električka VO Vlachy	+ 45,00€
632001 električka VO Vlašky	+ 96,00€

Presun do podprogramu 5.1.1 Vývoz komunálneho odpadu

634004 vývoz a uloženie TKO	- 169,00€
637012 poplatky TKO – zák. poplatok	+ 186,00€
637012 poplatky TKO – zák. poplatok	+ 178,00€
637012 poplatky TKO – zák. poplatok	+ 260,00€

Presun z podprogramu 5.3.1 Vývoz odpadu vo veľkokapacitných kontajneroch

634004 prepravné VKK	- 206,00€
637004 uloženie odpadu VKK	- 168,00€
637012 poplatky KO-VKK	- 81,00€

Presun v podprograme 8.1.1. Športoviská a športové zariadenia v obci

632001 energia TJ	- 3,00€
635006 údržba ihrísk a budovy štadióna	+ 3,00€

Presun v podprograme 9.1.1. Správa a údržba KD

632001 energia KD	+ 60,00€
632002 voda KD	- 60,00€

M. Strmenská - skonštatovala, že vývoz odpadu kuka nádob vyšiel v roku 2013 viac, ako v roku 2012 približne o 500 Eur, pričom suma za vývoz veľkokapacitných kontajnerov bola nižšia cca o 500,- Eur, čo znamená, že pre občanov bolo pristavených menej veľkokapacitných kontajnerov. Navrhla, aby vývoz odpadu bol s vývozcom riešený tak, že cena bude podľa množstva (ton) a nie podľa počtu vyvezených kuka nádob, keďže podľa predloženej štatistiky odpadu na váhu sa v roku 2013 vyviezlo približne toľko odpadu, ako v roku 2012.

L. Guoth – inicioval stretnutie s firmou OZO, ktorá v našej obci vyváža komunálny odpad. Suma za vývoz vzrástla aj preto, že do vývozov boli zarátané aj vrecia, ktoré občania ukladali vedľa kuka nádob, čo bolo tiež v oveľa vyššom rozsahu, ako v roku 2012. S vedením firmy OZO sa dohodol, že firma nebude započítavať do počtu tri vrecia, okrem kuka nádoby, až štvrté vrece ako ďalšiu kuka nádobu. Tým by sme v roku 2014 mohli znížiť zaplatenú sumu za vývoz komunálneho odpadu. Okrem toho, na návrh poslankyne M. Strmenskej starosta obce pripraví analýzu cien spracovania a vývozu komunálneho odpadu v porovnaní okresov Liptovský Mikuláš a Ružomberok.

Uznesenie č. 3/2014/01

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 8/2013

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7

ZDRŽAL SA: 0

PROTI: 0

K bodu č. 4

Správa kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za september až december 2013

4

Hlavná kontrolórka Ing. Marta Malíčková v predloženej správe skonštatovala, že pokračovala v práci najmä podľa plánu kontrolnej činnosti pre obdobie 2. polroka 2013, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva č. 44/2013/07 zo dňa 26.6.2013. Vykonala nasledovné kontroly, činnosti a zisťovania:

1.) Kontrola výberu daní z nehnuteľností, dane za psa a poplatky za TKO.

Plánovaná kontrola, zameraná na kontrolu rozhodnutí a zistenie aktuálneho stavu vo výbere daní z nehnuteľností, dane za psa, poplatky za TKO hlavne za obdobie roku 2013, ale aj minulé obdobia. Nedoplatky spolu k 1.10.2013 boli vo výške 228,50 €, z toho nedoplatky na TKO 96,79 € a nedoplatky na daní z nehnuteľnosti 131,71 €, nedoplatky na daní za psa nie sú. Viac podrobností v zázname HK 2013/12.

2.) Kontrola odberateľských a dodávateľských faktúr za obdobie 1.1.2013-30.9.2013.

Plánovaná kontrola bola zameraná na správne vystavovanie, účtovanie a uhrádzanie odberateľských faktúr a tiež správnosť dodávateľských faktúr a ich účtovanie.

Za kontrolované obdobie bolo vystavených 10 odberateľských faktúr v celkovej sume 13 994,75 €, všetky boli uhradené do konca októbra. Dodávateľských faktúr bolo spolu 151, uhrádzajú sa v lehote splatnosti. Konkrétne zistenia sú v zázname HK 2013/13.

3.) Kontrola uznesení zo zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Kontrola bola zameraná na zistenie aktuálneho stavu v plnení jednotlivých uznesení, ktoré prijalo obecné zastupiteľstvo na svojich zasadnutiach v roku 2012 a 2013.

Za sledované obdobie prijalo obecné zastupiteľstvo spolu 177 uznesení. Väčšina uznesení je splnená, nie všetky však určujú jednoznačne zodpovednosť a hlavne chýbajú termíny plnenia. Podrobnosti sú

v zázname HK 2013/14, nesplnené uznesenia sú v prílohe tohto záznamu. Výsledky kontroly boli prejednávané na zasadnutí OZ dňa 11.12.2013.

4.) Priebežná kontrola rozpočtu obce k 31.10.2013.

Kontrola plánovaná podľa plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra.

Kontrolou bolo zistené, že celkové príjmy sa splnili na 85 % a celkové výdavky na 78 %. Bližšia analýza príjmov aj výdavkov je v zázname HK 2013/15.

5.) Kontrola pokladničných operácií za 3. štvrťrok 2013, inventúra pokladne.

Ďalšia plánovaná kontrola zameraná na príjmové a výdavkové operácie uskutočnené v pokladni za III. štvrťrok 2013, kontrola pravidelnej inventúry pokladne.

Všetky doklady boli skontrolované, inventúra bola vykonaná 31.7.2013, rozdiely neboli zistené. Nedostatky neboli zistené, podrobnosti v zázname HK 2013/16.

6.) Stanovisko k návrhu rozpočtu obce na roky 2014-2016.

Programový rozpočet obce Vlchy na rok 2014 a roky 2015-2016 bol predmetom riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva 11.12.2013.

Odborné stanovisko k návrhu rozpočtu bolo vypracované a následne zobrahané na vedomie zastupiteľstvom na uvedenom zasadnutí.

7.) Vypracovanie Plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2014.

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky bol vypracovaný a aj zverejnený na web stránke obce.

Následne bol schválený zastupiteľstvom obce uznesením číslo 89/2013/12 dňa 11.12.2013.

8.) Účasť sa zasadnutí obecného zastupiteľstva a komisií

Hlavná kontrolórka sa v hodnotenom období zúčastnila štyroch zasadnutí OZ, a tiež dvoch zasadnutí finančnej komisie. Finančná komisia sa na svojich zasadnutiach zaoberala hlavne návrhom rozpočtu obce na roky 2014 až 2016.

9.) Účasť sa školeniach

Hlavná kontrolórka sa tiež zúčastnila školenia „Ako správne tvoriť, prijímať, schvaľovať a kontrolovať uznesenia a zápisnice z obecného zastupiteľstva, obecnej rady a komisií,“ ktoré organizovalo RVC Štrba. Uvedené školenie bolo prínosom pre ďalšiu prácu, bola z neho vypracovaná správa.

M. Strmenská – vyžiadala si zaslať materiály, ktoré boli podkladom na školenie na tvorbu uznesení, nakoľko poslanci schvaľujú uznesenia a mali by byť informovaní, ako sa to robí procesne. Okrem toho sa spýtala, na základe akého zákona obce nemusia robiť programový rozpočet, hlavná kontrolórka obce na to odpoveď neposkytla.

Okrem toho sa M. Strmenská zaujímala o to, koľko účtovných dokladov obec v roku 2013 spracovala. Mgr. D. Bruncková odpovedala, že približne 600 príjmových a výdavkových bločkov a Ing. M. Malíčková odpovedala, že cca 200 došlých a odoslaných faktúr.

Poslanci sa k predloženému materiálu nevyjadrili, niektorí skonštatovali, že im forma predkladanej správy vyhovuje, aj vrátane príloh.

Uznesenie č. 4/2014/01

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za september až december 2013

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7

ZDRŽAL SA: 0

PROTI: 0

K bodu č. 5

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Vlachy

Materiál bol dva týždne pred konaním obecného zastupiteľstva zverejnený na obecnej internetovej stránke, poslanci ho obdržali pred zasadnutím obecného zastupiteľstva spolu s pozvánkou. Obec neobdržala žiadne návrhy k uvedenému materiálu, písomné, ani ústne do zápisnice.

M. Strmanská – skonštatovala, že v materiáli sú podpísované zákony. Takto to spracované byť nemalo, nakoľko citovať zákony sa vo všeobecne záväzných nariadeniach nemá, v zmysle informácií., ktoré boli predložené poslancom školenými osobami, pri prerokovávaní iných VZN. Zásady mali byť spracované konkrétne na potreby obce.

J. Podhor – spýtal sa, čo je na uvedenom materiáli spracované zle, nakoľko obsahuje aj konkrétne údaje.

M. Strmanská – zopakovala, že ho treba prerobiť celý, lebo je to len opis zákonov, okrem dvoch odstavcov textu.

Uznesenie č. 5/2014/01

Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie

návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Vlachy

b) ukladá

finančnej komisii prerokovať na jej zasadnutí predložený návrh

c) ukladá

finančnej komisii materiál prepracovať a predložiť ho na schválenie obecnému zastupiteľstvu v mesiaci marec 2014

Hlasovanie poslancov:

ZA: 6

ZDRŽAL SA: 0

PROTI: 1 (J. Podhor)

K bodu č. 6

Zmluva o prevode vlastníctva bytu medzi obcou Vlachy a Jánom Žerebákovi

Návrh zmluvy obdržali poslanci písomne. S predajom bytu Jánovi Žerebákovi poslanci súhlasili na zasadnutí obecného zastupiteľstva 20.11.2013.

M. Strmenská – oznámila, že sa zdrží hlasovania, pretože je rozpor medzi prijatým uznesením z uvedeného dňa a zverejneným zámerom, kde nad rámec uznesenia obecný úrad uviedol dôvod hodný osobitného zreteľa. Skonštatovala tiež, že v poslednej dobe obec predáva majetok len z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu podľa úradných odhadov a presne určeným ľuďom. Vyzvala hlavnú kontrolórku obce, aby sa vyjadrila k tomu, či schválenie tejto zmluvy nebude v rozpore so zákonmi. Hlavná kontrolórka Ing. M. Malíčková sa k danej problematike na mieste nevyjadrila s tým, že svoje stanovisko môže poskytnúť následne písomne. Keďže zámer vypracovala právnička, M. Strmenská žiadala, aby financie, vynaložené na túto prácu jej neboli vyplatené a podotkla, že takéto podklady v podobnej veci vypracovala ona pre obec pred rokom.

M. Hric – podotkol, že predkladateľ nemôže chcieť, aby poslanci hlasovali za predložené materiály, ak je podozrenie, že nie sú v súlade s právnymi predpismi.

D. Bruncková, M. Hric – prijaté uznesenie nebolo porušené, nakoľko neurčovalo presne podmienky predaja bytu, ale bolo všeobecné v tom zmysle, že len odsúhlasovalo predaj.

Schválenie uznesenie znelo:

Uznesenie č. 79/2013/11

Obecné zastupiteľstvo

a) súhlasí

s predajom bytu č. 2 v k.ú. Vlachy vo vlastníctve Obce Vlachy Jánovi Žerebákovi

b) ukladá obecnému úradu

postupovať v predaji v zmysle platných právnych predpisov

M. Hric – navrhol, aby bol zámer zverejnený opätovne aj s dôvodom hodným osobitného zreteľa tak, ako je to navrhované v pripravenom uznesení, podporuje predaj bytu Jánovi Žerebákovi, pretože je za to, aby sa do obce ľudia sťahovali.

Uznesenie č. 6/2014/01

Obecné zastupiteľstvo

súhlasí

s predajom bytu č. 2 vo vchode 1, na prízemí bytového domu, súpisné číslo 149 na pozemku parc. č.

109/32 v k.ú. Vlachy v podiele 1/1 Jánovi Žerebákovi, kde dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle písm. e) § 9a, ods. 8 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom právnom znení je záujem obce na zabezpečení bytových potrieb obyvateľov obce a tiež na personálnom posilnení dobrovoľného hasičského zboru v obci, kde kupujúci bude osobne aj materiálne podporovať aktivity DHZ.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7

ZDRŽAL SA: 0

PROTI: 0

K bodu č. 7

Informácia zo zasadnutí stavebnej komisie

Predsedníčka stavebnej komisie M. Strmenská podala prítomným poslancom nasledovné informácie zo zasadnutí stavebných komisií zo dňa 15.1. a 29.1.2014.

Stavebná komisia z 15.1.2014 odporúča:

- obecnému zastupiteľstvu dať do ÚP len územia obce úzko súvisiace s doteraz zastavanými územiami,
- navrhuje informovať vlastníkov aj nad rámec zákona (teda okrem vyhlášky na úradných tabuliach a stránke), vyhláškou v obecných novinách a ešte aj ako prílohu korešpondencie s daňovými výmermi,
- všetci prítomní členovia komisie súhlasili, že pri výmere nad 6.000 m² by sa mali všetci investori podieľať na spolufinancovaní ÚP rovnakou sumou za m².

Stavebná komisia z 29.1.2014 odporúča obecnému zastupiteľstvu obce Vlachy:

- poveriť OÚ vyzvať ihneď investorov k vyjadreniu svojho záujmu mať pozemky v ÚP obce – Jäger, Toma, Dvorský, Koprna, Galia, Eugénica do určitého termínu,
- stanoviť kľúč na finančnú protihodnotu za umiestnenie pozemkov v ÚP,
- predložiť spracovateľovi požiadavky obce formou uznesenia - čo má obsahovať ÚP.
Poveriť OÚ zabezpečiť:
- schválené zadanie ÚP obce Vlachy urýchlene doručiť obstarávateľovi,
- priebežne doručovať vyjadrenia úradov obstarávateľovi,
- obec má povinnosť nahlásiť nového obstarávateľa ÚP,
- intenzívne spolupracovať s obstarávateľom a spracovateľom ÚP, aby obecné zastupiteľstvo mohlo v termíne schváliť ÚP obce a obec tak nemusela vrátiť dotáciu štátu vo výške cca 9800 €,
- spracovateľovi doručiť urýchlene digitalizovanú mapu katastrov v ÚP,
- geologickú mapu územi,
- ďalšie podklady od úradov a organizácií zabezpečené obcou, ktoré slúžili predchádzajúcemu spracovateľovi na vypracovanie ÚP – sú vlastníctvom obce,
- pokúsiť sa získať od pôvodného spracovateľa podrobnejšie digitálne podklady k ÚP, zistiť za akú protihodnotu je ochotný poskytnúť tieto podklady.

V tomto bode rokovania poslanci rozoberali aj podmienky spolufinancovania územného plánu obce vlastníckymi pozemkami, ktoré žiadajú zaradiť medzi plochy, určené na výstavbu. Dohodli sa na sume 0,30 Eura za m².

Zasadnutie stavebnej komisie sa uskutoční dňa 26.2.2014.

Uznesenie č. 7/2014/01

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

podmienky pre spolufinancovanie územného plánu vlastníckymi pozemkami nad 6.000 m² vo výške 0,30 Eura za 1 m² celkovej výmery, určených v územnom pláne na výstavbu.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7

ZDRŽAL SA: 0

PROTI: 0

Uznesenie č. 8/2014/01

Obecné zastupiteľstvo

ukladá obecnému úradu

osloviť nasledovných vlastníkov pozemkov: Dvorský, Eugénica, Toma, Galia, Recycling Žilina, Koprna s uvedením termínu na ich odpoveď 25.2.2014

T: 10.2.2014

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7

ZDRŽAL SA: 0

PROTI: 0

K bodu č. 8

Interpelácia poslancov

9

Poslanci obecného zastupiteľstva nemali žiadne pripomienky, ani dotazy. Starosta obce L. Guoth im podal nasledovné informácie:

- rokovanie s R. Jágerom
- určenie priorít v súvislosti s kúpou pozemkov
- súhlas s odkúpením pozemku pred bytovkami v Krmeši, majiteľ určil termín do konca roka 2014,
- uzatvorenie dohody o nájme pozemku s R. Bolibruchovou (priestor pred predajňou Jednoty v Krmeši),
- príprava zmlúv o budúcej zmluve s BTV Slovakia a Galia – cesta za kaštieľom,
- príprava darovacej zmluvy na pozemok pri cintoríne v Krmeši – od V. Rybárskeho

Záver

Starosta obec Ladislav Guoth ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva a prítomným poďakoval za účasť.

Zapísala Mgr. Dagmar Bruncková.

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyhotovený zvukový záznam v trvaní 3 hodiny a 10 minút.

Overovatelia:

Mirka Strmenská

Jozef Veverica

Ladislav Guoth

10

Vlachy dňa 7.2.2014