



**Obec Vlachy**  
**Obecný úrad vo Vlachoch**  
**032 13 Vlachy 126**

---

**Zápisnica č. 6/2014**  
**zo VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vlachy**  
**v roku 2014**  
**konaného dňa 1.7.2014 o 18.00 hod. na obecnom úrade**

**Prítomní:**

Ladislav Guoth – starosta obce

Poslanci - Mirka Strmenská, Michal Krčula, Jozef Veverica, Bc. Miroslav Hric, Ján Podhor od 18.45 hod., Jozef Forgáč 18.50 hod.,

**Ospravedlnený:**

Peter Brezniak

**Ostatní prítomní:**

p. Bendíková

**Otvorenie:**

Starosta obce Ladislav Guoth privítal všetkých prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva o 18:30 hod. Za zapisovateľku určil M. Strmenskú, za overovateľov zápisnice Michal Krčula a Jozef Veverica.

Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, keďže boli prítomní štyria poslanci, od 18.45 hod. piati a od 18.50 hod. šiesti.

**Návrh programu:**

1. Územný plán obce

Na návrh M. Strmenskej bol program doplnený o bod interpelácie poslancov z dôvodu dvojmesačnej prestávky zasadnutí poslancov.

1. Územný plán obce
2. Interpelácia poslancov

***Hlasovanie poslancov o doplnenom programe zasadnutia:***

**ZA: 4**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

## K bodu č. 1 Územný plán obce

Na úvod tohto bodu predostrel starosta ponuku p. Tomu na finančnú spoluúčasť na ÚP a tiež pripravenú analýzu o výmerách veľkých pozemkov navrhovaných na zastavanie. Počas diskusie k tomuto bodu prišli poslanci J. Podhor A J. Forgáč.

Z diskusie o finančnej spoluúčasti investorov na ÚP obce:

1. p. Toma – po diskusii sa poslanci zhodli, že z jeho strany by mal príspevok za pozemky o výmere cca 20 tis. m<sup>2</sup> na zastavanie, v zmysle schválených uznesení činiť 4000,- € a príjazdovú cestu k domom za kaštieľom o výmere cca 1000 m<sup>2</sup>, keďže plánovaná cesta bude slúžiť podľa projektu aj ako obslužná komunikácia pre kaštieľ
2. p. Gejdoš – Gália – postačuje príspevok 1000 €, nakoľko všetky jeho pozemky sa nachádzajú už teraz v intraviláne obce a na ich zástavbu nepotreboval ÚP. Je to jeho ochota prispieť na územný plán
3. p. Dvorský – minimálne 400 € za územie na zastavanie po zohľadnení ochranných pásiem
4. p. Koprna – už zaplatil príspevok 2000 €
5. p. Oravcová – poskytne obci pozemky o výmere cca 600 m<sup>2</sup> (prístupová cesta k ihrisku Vlachy, prístupová cesta k pozemkom za železnicou), plus upustí od vymáhania nájomného za užívanie ihriska v Krmeši pred bytovkami v hodnote cca 3500 €

Prítomní poslanci sa zhodli, že vyššie uvedené finančné príspevky je potrebné zo strany investorov uhradiť do 27.7.2014 na účet obce a do tohto termínu zabezpečiť aj prevod vyššie uvedených pozemkov na obec. V opačnom prípade ich pozemky navrhované na výstavbu nebudú zahrnuté do územného plánu. Zastupiteľstvo poverilo starostu vykonať administratívne a právne kroky na zabezpečenie spoluúčasti investorov do stanoveného termínu.

### **Uznesenie č. 36/2014/06**

#### **Obecné zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje**

po dohode s investormi spôsob a výšku spolufinancovania ÚP obce Vlachy a poveruje starostu obce zabezpečiť administratívne a právne úkony v tejto veci v termíne do 27.7.2014.

#### ***Hlasovanie poslancov***

**ZA: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

Poslanci M. Strmenská a M. Hric predložili návrhy na úpravu predloženého návrhu ÚP, o ktorých obecné zastupiteľstvo následne hlasovalo.

### **Uznesenie č. 37/2014/06**

#### **Obecné zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje**

zapracovanie pripomienok do návrhu ÚP obce Vlachy nasledovne:

a) **Úpravy v predložennom návrhu grafickej časti Územného plánu:**

- Vlašky -zrušiť ulicu K5
- doplniť farmu Martoň v zmysle platných právnych predpisov
- doplniť záhradu p. Sirotiaka na zastavanie
- nedoplniť ďalšie pozemky býv. koryto Váhu (predtým výhľad)
- Vlchy – zrušiť komunikáciu za B. Hricom – nespĺňa podmienky
- zrušiť rekreačnú plochu na novej ulici – oproti domom (vlastníctvo Peterec, Šulíková, Urban, Tomová)
- upraviť plochu – farmový chov Janičina (nákres)
- doplniť záhrady a pole (za potokom) na zastavanie – Hricová, Strmenský – v intraviláne obce
- upraviť tok Kľačianky podľa skutočnosti – geometrický plán príloha
- Krmeš – doplniť na zastavanie plochu a farmový chov p. Gašinca – podľa možnosti- osobne intervenovala p. Bendíková
- doplniť na zastavanie záhradu V. Moravčíka
- rozšíriť na zastavanie záhrady na novej ulici o ½ zelenej plochy
- doplniť na zastavanie pri ulici K 17
- doplniť uličku za p. Z. Hlavatým

b) **Úpravy v predložennom návrhu textovej časti Územného plánu:**

- OU. 05 – výškový limit – len 2NP
- OU. 11 - výškový limit – len 2NP
- OU. 14 – drobná výroba a služby - zrušiť
- VU. 03 – Obora Vlchy – iná plocha – upraviť
- RU. 02 -Chatová osada Bok – zrušiť plochu pred rodinnými domami, ponechať len časť s drevenicami
- 2.5. Regulatívy podmienok výstavby – doplniť – stavebný pozemok minim. 800 m<sup>2</sup>, doplniť – v zosuvných územiach v zmysle platných predpisov a noriem zabezpečiť geologický prieskum
- 3.1 Bývanie – zrušiť bytové domy (nová výstavba)
- 3.1.5 a 3.1.6 – opakuje sa text „zosúladiť ...
- 3.2 Občianska vybavenosť – zrušiť 3.2.2 a 3.2.3
- 3.3 Správa a riadenie – zrušiť 3.3.2
- 3.4 Osveta – zrušiť
- Na strane 25 pod čiarou – navrhujeme zrušiť text

**Hlasovanie poslancov:**

**ZA: 6**

**ZDRŽAL SA: 0**

**PROTI: 0**

**K bodu č. 2**

**Interpelácie poslancov**

*Strmenská M.*

1. Aké kroky obec podnikla vo veci nebezpečných stromov v obci k dnešnému dňu?

*Starosta* informoval, že sa skontaktoval s vlastníkmi a osobne to s nimi bude riešiť v zmysle platných predpisov.

2. Aké kroky podnikla obec, aby si vlastníci pokosili zarastené pozemky v obci k dnešnému dňu? Ide najmä o pozemky vo Vlachách pri rodinných domoch.

*Starosta* informoval, že ide aj o iné nepokosené pozemky v obci a očakáva, že Povodie Váhu zabezpečí v najbližšom čase pokosenie svojich pozemkov. K ostatným nepokoseným pozemkom v obci sa nevyjadril.

3. Výzva M. Strmenskej

*„Vyzývam starostu obce, aby v rámci svojej kompetencie nepodpísal pre obec nevýhodné uznesenie, v ktorom štyria poslanci schválili pre starostu v budúcom funkčnom období plný úväzok.“*

*Dôvody:*

1. *Obec v súčasnej situácii si nemôže dovoliť míňať celú položku podielových daní len na administratívu (okrem položky na MŠ) – na jeho plat ide zo zostatku podielových daní cca 1/3*
2. *Ak obec nemá financie na väčšie projekty, nevidím dôvod aby tu bol na plný úväzok, ak by sme ušetrili na plate, zostali by financie aj na väčšie projekty.*
3. *Poslanci týmto stratia v budúcnosti akúkoľvek možnosť ovplyvniť finančne výkonnosť starostu.*
4. *Sú obce s približne rovnakým počtom obyvateľov, so ZŠ s MŠ, či nájomnými bytmi a náklady na administratívu sú pritom omnoho nižšie než v našej obci.*
5. *Ak aj po týchto argumentoch starosta podpíše takéto pre obec nevýhodné uznesenie, budem to považovať za uprednostnenie jeho osobného záujmu pred verejným záujmom, nakoľko sa už v minulosti vyjadril, že za 70 % platu on starostu robiť nebude.*

*Navrhujem, aby starosta zvolal zasadnutie zastupiteľstva v zákonnej lehote s bodom: Schválenie úväzku starostu pre budúce funkčné obdobie.*

*Zároveň vyzývam aj poslancov, ktorí schválili plný úväzok starostu na budúce funkčné obdobie, aby zväžili a prehodnotili reálne možnosti rozpočtu našej obce a požiadavky na rozsah úväzku výkonu funkcie starostu v našej obci.“*

V diskusii k výzve pripomenul *M. Hric* opäť svoj názor, že pri plnom úväzku poslanci strácajú akúkoľvek možnosť finančne motivovať starostu v jeho práci, nech bude v tej funkcii v budúcnosti ktokoľvek.

*Krčula M.* – upozornil na poškodený prístrešok pri železničnej stanici.

*Starosta* informoval, že je zabezpečený proti zrúteniu.

*Podhor J.* – zisťoval v akom stave je prístupová cesta na cintorín Vlchy.

*Starosta* informoval, že už je takmer dokončená a bude to stáť cca 4500 €.

*Hric M.* sa informoval, či je cesta na cintorín Vlchy už v našom vlastníctve v zmysle diskusie na predchádzajúcom zasadnutí zastupiteľstva na túto tému.

*Starosta* povedal, že nie je, len bola podaná žiadosť o jej získanie do vlastníctva. Na otázku, či obec investovala momentálne do cudzieho majetku, starosta prisvedčil, že dá sa to tak povedať.

Podľa názoru starostu zatiaľ nie je potrebný geometrický plán na tento pozemok (celková výmera pozemku je cca 4900 m<sup>2</sup>), až po jeho získaní do vlastníctva bude pozemok zameraný.

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyhotovený zvukový záznam v trvaní 1 hod. 43 minút a je neoddeliteľnou súčasťou tohto zápisu.

Zapísala: M. Strmenská

**Overovatelia:**

Michal Krčula .....

Jozef Veverica .....

Ladislav Guoth .....

Vlachy dňa 3.7.2014