



# **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VLACHY**

**č. 4/2014**

**o Závazných častiach Územného plánu obce Vlaky**

schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlachoch

č. 67/2014/11 zo dňa 7.11.2014

Obecné zastupiteľstvo vo Vlachoch na základe § 6 a § 11 /ods.c/ zák. č. 369/1990 Zb.  
O obecnom zriadení v znení neskorších zmien a predpisov a podľa § 27 ods.3 zák. 50/1976 Zb.  
v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon) **v y d á v a :**

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE

VLACHY č. 67/2014/11 zo dňa 7.11.2014

---

## Článok 1 Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti a verejnoprospešné stavby Územného plánu obce (ďalej ÚPN-O) Vlachy a územia, na ktoré je potrebné obstarat' podrobnejšiu územno-plánovacia dokumentáciu alebo územno-plánovacie podklady.

## Článok 2 Rozsah platnosti

- 1/ Toto nariadenie platí pre celé katastrálne územie obce Vlachy, ktoré je predmetom riešenia ÚPN-O Vlachy.
- 2/ Toto nariadenie platí v nadväznosti na § 30 ods.3 zák. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon).

## Článok 3 Vymedzenie pojmov

- 1/ Záväzná časť riešenia
  - a) **limity využitia územia** – obmedzujú, alebo vylučujú rozvoj a činnosť v území z dôvodov: vyhlásených chránených území a ochranných pásiem, ochrany pôdneho a lesného fondu, únosného zaťaženia územia alebo budúcich rozvojových zámerov schválených v záväznej časti ÚPD vyššieho stupňa
  - b) **záväzné regulatívy** - konkrétne zásady pre jednotlivé vymedzené funkčné plochy, ktoré regulujú rozvoj a využitie územia
  - c) **verejnoprospešné stavby** – stavby, u ktorých je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť, pokiaľ nebude možné riešenie majetkovoprávných vzťahov dosiahnuť dohodou.

## **Článok 4**

### **Závazná časť**

1/ Závazná časť ÚPN-O Vlachy vymedzuje limity, regulatívy a verejnoprospešné stavby v kapitolách :

<b>1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia .....</b>	<b>2</b>
1.1 Zásady a regulatívy zastavateľného územia obce .....	2
1.1.1 A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU) .....	2
1.1.2 B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU) .....	10
1.1.3 C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU) .....	13
1.1.4 Regulácia využívania územia .....	14
1.2 Zásady a regulatívy v nezastavateľnom území .....	17
1.2.1 D. ZÓNA OCHRANY PRÍRODY (OP) s nasledovnými regulovanými priestormi: .....	17
<b>2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia .....</b>	<b>23</b>
<b>3 Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia územia a výroby .....</b>	<b>24</b>
3.1 Zásady a regulatívy umiestnenia bývania .....	24
3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia .....	24
3.3 Správa a riadenie .....	24
3.4 Telovýchova a šport .....	25
3.5 Maloobchod .....	25
3.6 Ubytovanie .....	25
3.7 Služby .....	25
3.8 Výroba .....	25
<b>4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia .....</b>	<b>26</b>
<b>5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie .....</b>	<b>27</b>
<b>6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene a ochrany pred povodňami .....</b>	<b>29</b>
<b>7 Vymedzenie zastavaného územia obce .....</b>	<b>30</b>
<b>8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....</b>	<b>30</b>
<b>9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny .....</b>	<b>31</b>
<b>10 Územia s potrebou schválenia územného plánu zóny .....</b>	<b>31</b>
<b>11 Zoznam verejnoprospešných stavieb .....</b>	<b>32</b>
<b>12 Schéma záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb .....</b>	<b>32</b>

2/ Závazná časť ÚPN-O Vlachy je uvedená v textovej prílohe č. 1 (ZÁVÄZNÁ ČASŤ Územného plánu obce VLACHY).

3/ Závazné regulatívy a verejnoprospešné stavby sú graficky znázornené v prílohe č. 2 (SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA - regulácia a verejnoprospešné stavby).

## **Článok 5**

### **Záverečné ustanovenia**

1/ Prípadné zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN–O Vlachy obstaráva a schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Vlachy na základe návrhu spracovaného podľa zák. 50/1976 v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon).

- 2/ Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu.

## **Článok 6** **Uloženie ÚPN-O Vlachy**

ÚPN-O Vlachy je uložená na Obecnom úrade vo Vlachoch, na Spoločnom stavebnom úrade v Liptovskom Mikuláši a na Okresnom úrade v Žiline.

## **Článok 7** **Účinnosť nariadenia**

- 1/ Všeobecne záväzné nariadenie obce Vlachy o záväzných častiach územného plánu obce Vlachy bolo schválené spolu s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlachoch č. 67/2014/11 dňa 7.11.2014
- 2/ Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 30. deň od vyvesenia na úradnej tabuli obce Vlachy.

Prílohy :

príloha č. 1 – **ZÁVÄZNÁ ČASŤ** Územného plánu obce/ VLACHY

príloha č. 2 – **SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA** - regulácia a verejnoprospešné stavby

**Ladislav Guoth**  
starosta obce Vlachy

príloha č. 1 (textová príloha)

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE /ÚPN-O/ VLACHY**

príloha č. 2 (grafická príloha)

## **SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**