

Obsah

1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	2
1.1	Zásady a regulatívy zastavateľného územia obce	2
1.1.1	A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU).....	2
1.1.2	B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)	10
1.1.3	C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)	13
1.1.4	Regulácia využívania územia	14
1.2	Zásady a regulatívy v nezastavateľnom území	17
1.2.1	D. ZÓNA OCHRANY PRÍRODY (OP) s nasledovnými regulovanými priestormi:	17
2	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia.....	23
3	Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia územia a výroby	24
3.1	Zásady a regulatívy umiestnenia bývania.....	24
3.2	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia.....	24
3.3	Správa a riadenie	24
3.4	Telovýchova a šport.....	25
3.5	Maloobchod	25
3.6	Ubytovanie	25
3.7	Služby.....	25
3.8	Výroba	25
4	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	26
5	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	27
6	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene a ochrany pred povodňami	29
7	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	30
8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	30
9	Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny	31
10	Územia s potrebou schválenia územného plánu zóny	31
11	Zoznam verejnoprospešných stavieb	32
12	Schéma záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	32

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Územný plán obce Vlachy dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.

1.1 Zásady a regulatívy zastavateľného územia obce

Obec Vlachy zaujíma medzi obcami špecifické postavenie z hľadiska sídelného typu, ktorý je dobrým predpokladom pre rozvoj bývania, rekreácie a cestovného ruchu. V súčasnosti je zastavané územie obce Vlachy legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy. Súčasnú hranicu zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti prieskumov a rozborov územného plánu. Zastavané územie obce je rozdelené na

- A - obytné územie,
- B - výrobné územie,
- C - rekreačné územie.

1.1.1 A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)

Katastrálne územie Vlašky:

1.1.1.1. Regulovaný priestor OU.01 – Vyšné zeme I

OHRANIČENIE RP		V severnej časti zastavaného územia Vlašky, na okraji zastavaného územia smerom do Bešeňovej
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Min. podiel 90%
	Navrhované prípustné	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahrádka, chov hydiny, zajace) PHs
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA PARCIÁLNE REGULATÍVY	Výškový limit Miera zastavanosti	2NP Iz = max. 30%
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektami. Zachovať ráz regionálnej architektúry. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. V rámci obce je zakázaný chov hosp. zvierat na komerčné účely. VS 1.3
POZNÁMKA		Neurčuje sa.

1.1.1.2. Regulovaný priestor OU.02 – Vyšné zeme II.

OHRANIČENIE RP		V severnej časti zastavaného územia Vlašky, pri ceste vedúcej cez kopec do Bobrovníka
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Min. podiel 90%
	Navrhované prípustné	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahrádka, chov hydiny, zajace) PHs

	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROV Á FORMA PARCIÁLNE REGULATÍVY	Výškový limit Miera zastavanosti	2NP Iz = max. 30% V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. V rámci obce je zakázaný chov hosp. zvierat na komerčné účely.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		Neurčuje sa.
POZNÁMKA		Neurčuje sa.

1.1.1.3. Regulovaný priestor OU. 03 – Pri vodnej nádrži Bešeňová

OHRANIČENIE RP		V strede zastavaného územia Vlašky, medzi OU.01 a OU.04
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Min. podiel 70%
	Navrhované prípustné	Rekreácia(RS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROV Á FORMA PARCIÁLNE REGULATÍVY	Výškový limit Miera zastavanosti	1 NP+P, OV-2NP Iz = max. 30% Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny. V rámci obce je zakázaný chov hosp. zvierat na komerčné účely.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3, VS 2.1., VS 2.2, VS 2.4, VS 2.5.
POZNÁMKA		Neurčuje sa.

1.1.1.4. Regulovaný priestor OU. 04 – Pri cintoríne

OHRANIČENIE RP		Západne od stredu zastavaného územia Vlašky, medzi RU.04 a OU.03.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Min. podiel 70%
	Navrhované prípustné	Rekreácia(RS) Občianska vybavenosť(OV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROV Á FORMA PARCIÁLNE REGULATÍVY	Výškový limit Miera zastavanosti	2NP Iz = max. 30% Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny. V rámci obce je zakázaný chov hosp. zvierat na komerčné účely.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2., VS 2.1., VS 2.2.
POZNÁMKA		Neurčuje sa.

1.1.1.5. Regulovaný priestor OU. 05 – Bývalé koryto Váhu

OHRANIČENIE RP		V strede zastavaného územia Vlašky, medzi OU.02 a RU.01.
----------------	--	--

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Min. podiel 60%
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť(OV) Rekreácia(RS)
PRIESTOROVÁ FORMA	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Výškový limit	2NP
	Miera zastavanosti	Iz = max. 40%
		Objekty s rekreačnou a občianskou vybavenosťou funkciou umiestňovať v južnej časti územia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem Z OV a RS je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. V rámci obce je zakázaný chov hosp. zvierat na komerčné účely.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY		VS 1.3, VS 2.1., VS 2.2, VS 2.4, VS 2.5., VS.2.6.
POZNÁMKA		Neurčuje sa.

1.1.1.6. Regulovaný priestor OU.06 – Za Váhom

OHRANIČENIE RP		V severozápadnej časti zastavaného územia Vlachy, severne od OU.07.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), min. podiel 80%
	Navrhované prípustné	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace) PHs
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	Výškový limit	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Miera zastavanosti	Iz = max. 30%
	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie. V rámci obce je zakázaný chov hosp. zvierat na komerčné účely.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1, VS 1.3, VS 2.1., VS 2.4.
POZNÁMKA		Neurčuje sa.

1.1.1.7. Regulovaný priestor OU.07 – Nižná Roveň

OHRANIČENIE RP		V strede zastavaného územia Vlachy, medzi OU.06 a RU.03.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), min. podiel 80%
	Navrhované prípustné	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace) PHs
	neprípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
PRIESTOROVÁ FORMA	Výškový limit	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Miera zastavanosti	Iz = max. 30%
	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.	

	Zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie. V rámci obce je zakázaný chov hosp. zvierat na komerčné účely.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.1., VS 1.3, VS 2.1., VS 2.4, VS 2.5., VS.2.6.
POZNÁMKA	Neurčuje sa.

1.1.1.8. Regulovaný priestor OU.08 – Stred – Vlachy I.

OHRANIČENIE RP	V strede zastavaného územia Vlachy, medzi VU.04 a od OU.09.	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), min. podiel 40%
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Zeľeň verejná(ZV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA PARCIÁLNE REGULATÍVY	Výškový limit Miera zastavanosti	3NP Iz = max. 40% Objekty s rekreačnou a občianskou vybavenosťou funkciou umiestňovať v južnej časti územia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry Z OV je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie. V rámci obce je zakázaný chov hosp. zvierat na komerčné účely.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.1, VS 2.1.	
POZNÁMKA	Neurčuje sa.	

1.1.1.9. Regulovaný priestor OU.08a – Stred – Vlachy I.

OHRANIČENIE RP	V strede zastavaného územia Vlachy, územie NKP a parkov	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	OV Občianska vybavenosť - zariadenia maloobchodu a služieb bez vplyvu na okolie, min. podiel 100%
	Navrhované prípustné	Zeľeň verejná(ZV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA PARCIÁLNE REGULATÍVY	Výškový limit Miera zastavanosti	1 NP a podkrovie Iz = max. 25% Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať kompaktnú formu zástavby Rešpektovať pôvodnú urbanistickú štruktúru Zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie. V rámci obce je zakázaný chov hosp. zvierat na komerčné účely.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		
POZNÁMKA	Neurčuje sa.	

1.1.1.10. Regulovaný priestor OU.09 – Stred Vlachy II.

OHRANIČENIE RP	V strede zastavaného územia Vlachy, medzi RU.03 VU.01, OU.10.
----------------	---

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), min. podiel 80%
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Rekreácia(RS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
PRIESTOROVÁ FORMA	Výškový limit Miera zastavanosti	2NP Iz = max. 30%
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem Z OV a RS je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie. V rámci obce je zakázaný chov hosp. zvierat na komerčné účely.
		Plochy vzrastlej zelene popri potoku nezastavovať
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3, VS 2.1., VS 2.4, VS 2.5.
POZNÁMKA		Neurčuje sa.

1.1.1.11. Regulovaný priestor OU.10 – Pri azylovom zariadení

OHRANIČENIE RP		V strede zastavaného územia Vlachy, medzi RP OU03, OU.11 a OU.12
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Bývanie hromadné (BH), min. podiel 75%
	Navrhované prípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Občianska vybavenosť (OV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs)
PRIESTOROVÁ FORMA	Výškový limit Miera zastavanosti	4NP Iz = max. 30%
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry Z OV je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. V rámci obce je zakázaný chov hosp. zvierat na komerčné účely.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		Neurčuje sa.
POZNÁMKA		Neurčuje sa.

1.1.1.12. Regulovaný priestor OU.11 – Rybníky

OHRANIČENIE RP		V južnej časti zastavaného územia Vlachy, medzi OU.12 a OU.13.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), min. podiel 80%,
	Navrhované prípustné	Bývanie hromadné (BH) Občianska vybavenosť (OV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
PRIESTOROVÁ FORMA	Výškový limit	2NP
	Miera zastavanosti	Iz = max. 30%
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry

	Z OV je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie. Nezasahovať do OP11-nelesná drevinová vegetácia. Nezasahovať do zamokrených a podmáčaných plôch. V rámci obce je zakázaný chov hosp. zvierat na komerčné účely.
	Plochy vzrastlej zelene pozdĺž potoka nezastavovať
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.3, VS 2.1., VS 2.4, VS 2.5.
POZNÁMKA	Neurčuje sa.

1.1.1.13. Regulovaný priestor OU.12 – Pri potoku

OHRANIČENIE RP	V južnej časti zastavaného územia Vlachy, medzi OU.11 a OU.15.	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Bývanie hromadné (BH), min. podiel 50%
	Navrhované prípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Občianska vybavenosť (OV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
PRIESTOROVÁ FORMA PARCIÁLNE REGULATÍVY	Výškový limit Miera zastavanosti	4NP Iz = max. 40% Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry Z OV je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie. V rámci obce je zakázaný chov hosp. zvierat na komerčné účely. Plochy vzrastlej zelene pozdĺž potoka nezastavovať
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 2.1., VS 2.2, VS 2.5.	
POZNÁMKA	Neurčuje sa.	

1.1.1.14. Regulovaný priestor OU.13 – Džiny – Vlachy

OHRANIČENIE RP	V juhovýchodnej časti zastavaného územia Vlachy, východne od OU.12.	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), min. podiel 90%
	Navrhované prípustné	Bývanie hromadné (BH)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
PRIESTOROVÁ FORMA PARCIÁLNE REGULATÍVY	Výškový limit Miera zastavanosti	2NP Iz = max. 30% Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem. V rámci obce je zakázaný chov hosp. zvierat na komerčné účely.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.3, VS 2.1., VS 2.2, VS 2.4, VS 2.5., VS.2.6.	
POZNÁMKA	Neurčuje sa.	

1.1.1.15. OU.14¹

Katastrálne územie Krmeš:

1.1.1.16. Regulovaný priestor OU.15 – Stred - Krmeš

¹ Vypustený počas prerokovania

OHRANIČENIE RP		V strede zastavaného územia Krmeš, medzi OU.19, a OU 16.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), min. podiel 80%
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV)
	neprípustné	Bývanie hromadné (BH) Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
PRIESTOROVÁ FORMA	Výškový limit	2NP
	Miera zastavanosti	Iz = max. 30%
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry Z OV je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie. V rámci obce je zakázaný chov hosp. zvierat na komerčné účely. Plochy vzrastlej zelene pozdĺž potoka nezastavovať
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY – NÁVRH POZNÁMKA		VS 1.1., VS 2.1. Neurčuje sa.

1.1.1.17. Regulovaný priestor OU.16 – Podháj

OHRANIČENIE RP		Východne od stredu zastavaného územia Krmeš, východne od OU.15.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), min. podiel 80%
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV)
	neprípustné	Bývanie hromadné (BH) Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
PRIESTOROVÁ FORMA	Výškový limit	2NP
	Miera zastavanosti	Iz = max. 40%
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry Z OV je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie. V rámci obce je zakázaný chov hosp. zvierat na komerčné účely. Plochy vzrastlej zelene pozdĺž potoka nezastavovať
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2., VS 2.1.
POZNÁMKA		Neurčuje sa.

1.1.1.18. Regulovaný priestor OU.17 – Záhumnie

OHRANIČENIE RP		Vo východnej časti zastavaného územia Krmeš, východne od OU.16 a OU.18.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), min. podiel 90%
	Navrhované prípustné	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahrádka, chov hydiny, zajace) PHs
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	Výškový limit	2NP
	Miera	Iz = max. 30%

	zastavanosti	
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. V rámci obce je zakázaný chov hosp. zvierat na komerčné účely.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1, VS 1.2, VS 2.1.
POZNÁMKA		Neurčuje sa.

1.1.1.19. Regulovaný priestor OU.18 – Horné kapustnice

OHRANIČENIE RP		V juhovýchodnej časti zastavaného územia Krmeš, juhovýchodne od OU.17.a OU.18.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), min. podiel 90%
	Navrhované prípustné	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahrádka, chov hydiny, zajace) - PHs
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	Výškový limit	2NP
	Miera zastavanosti	Iz = max. 30%
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie. V rámci obce je zakázaný chov hosp. zvierat na komerčné účely. Plochy vzrastlej zelene pozdĺž potoka nezastavovať
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1, VS 1.2, VS 2.1., VS.2.6.
POZNÁMKA		Neurčuje sa.

1.1.1.20. Regulovaný priestor OU.19 – Dolné kapustnice

OHRANIČENIE RP		V juhozápadnej časti zastavaného územia Krmeš, juhozápadne od OU.18. a OU.17. vrátane lokality pri VU.11
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), min. podiel 80%
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	Výškový limit	2NP
	Miera zastavanosti	Iz = max. 30%
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranné pásma Z OV je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie. Plochy vzrastlej zelene pozdĺž potoka nezastavovať V rámci obce je zakázaný chov hosp. zvierat na komerčné účely.
VEREJNOPROSPEŠNÉ		VS 1.1, VS 2.1.

STAVBY - NÁVRH	
POZNÁMKA	Neurčuje sa.

1.1.2 B. VÝROBNÉ ÚZENIE (VU)

Katastrálne územie Vlašky:

1.1.2.1. Regulovaný priestor VU.01 – Čerpacia stanica Vlašky

OHRANIČENIE RP		V juhozápadnej časti zastavaného územia Vlašky, južne od OU.04.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, železničná stanica, čerpacie stanice, rozvodne(TDV), min. podiel 80%
	Navrhované prípustné	Neurčuje sa
	neprípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	Výškový limit	Neurčuje sa
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Miera zastavanosti	Neurčuje sa
		Zachovať ráz priemyselnej architektúry a ochranných pásiem Zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3, VS 2.1., VS 2.2.
POZNÁMKA		Neurčuje sa

1.1.2.2. Regulovaný priestor VU.02 – Vodná elektrárň Liptovská Mara

OHRANIČENIE RP		Východne od zastavaného územia Vlachy, vo voľnej krajine
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Výroba el. energie, min. podiel 80%
	Navrhované prípustné	Neurčuje sa.
	neprípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	Výškový limit	Neurčuje sa.
	Miera zastavanosti	Neurčuje sa.
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Zachovať ráz priemyselnej architektúry a ochranných pásiem.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 2.4.
POZNÁMKA		Neurčuje sa.

Katastrálne územie Vlachy:

1.1.2.3. Regulovaný priestor VU.03 – Obora Vlachy - existujúca

OHRANIČENIE RP		Západne od zastavaného územia Vlachy, západne od RÚ.02.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	- farmový chov - Poľnohospodárske agrofarmy pri bývaní (do 30 VDJ), (PHf), min. podiel 100%
	Navrhované prípustné	Zeleň sprievodná Zeleň izolačná
	neprípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	Výškový limit	2NP
	Miera zastavanosti	Iz = max. 10%

PARCIÁLNE REGULATÍVY	V rámci prevádzkovania farmového chovu je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranné pásma
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 2.1., VS 2.3, VS 2.5.
POZNÁMKA	Neurčuje sa.

1.1.2.4. Regulovaný priestor VU.04 – Priemyselná zóna Vlachy

OHRANIČENIE RP	V severovýchodnej časti zastavaného územia Vlachy, medzi OU.08& a OU.10.	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V) Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, železničná stanica, čerpace stanice, rozvodne(TDV) min. podiel 90%
	Navrhované prípustné	Výroba a sklady - ľahké, nezávadné určené pre malé prevádzky, nezaťažujúce životné prostredie(DVS) Zeleň izolačná
	nepřípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	Výškový limit	3NP
	Miera zastavanosti	Iz = max. 60%
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej priemyselnej architektúry a ochranných pásiem. Do zóny umiestňovať ekologicky nezávadnú výrobu.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.3, VS 2.1., VS 2.3.	
POZNÁMKA	Neurčuje sa.	

1.1.2.5. Regulovaný priestor VU.05 – Železničná stanica Vlachy

OHRANIČENIE RP	V severnej časti zastavaného územia Vlachy, medzi VU.09. a OU.14.	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, železničná stanica, čerpace stanice, rozvodne, min. podiel 50%
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť(OV) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	nepřípustné	Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	Výškový limit	2NP
	Miera zastavanosti	Iz = max. 40%
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.3, VS 2.1., VS 2.5.	
POZNÁMKA	Neurčuje sa.	

1.1.2.6. Regulovaný priestor VU.06 – Elektrická rozvodňa – Vlachy-Sokolče

OHRANIČENIE RP	Severovýchodná od zastavaného územia Vlachy, pri ceste smerom ku Gôtovianskej zátoke.	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, železničná stanica, čerpace stanice, rozvodne, min. podiel 90%
	Navrhované prípustné	Neurčuje sa
	nepřípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),

		Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	Výškový limit	Neurčuje sa.
	Miera zastavanosti	Neurčuje sa.
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej priemyselnej architektúry
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		Neurčuje sa.
POZNÁMKA		Neurčuje sa.

Katastrálne územie Krmeš:**1.1.2.7. Regulovaný priestor VU.10 – Bývalé družstvo Krmeš**

OHRANIČENIE RP		V južnej časti zastavaného územia Krmeš, pri ceste smerom do Lubele
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V) Výroba a sklady - ľahké, nezávadné určené pre malé prevádzky, nezaťažujúce životné prostredie(DVS) min. podiel 60%
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Výroba a sklady - ľahké, nezávadné určené pre malé prevádzky, nezaťažujúce životné prostredie(DVS)
	neprípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	Výškový limit	2NP+P
	Miera zastavanosti	Iz = max. 35%
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej priemyselnej architektúry a ochranných pásiem Do zóny umiestňovať ekologicky nezávadnú výrobu. Zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka, zachovať a doplniť brehové porasty - Plochy vzrastlej zelene pozdĺž potoka nezastavovať dodržať prirodzené druhové zloženie.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1., VS 2.1..
POZNÁMKA		Neurčuje sa.

1.1.2.8. Regulovaný priestor VU.11 – Farmový chov

OHRANIČENIE RP		Pri cintoríne Krmeš nad zastavaným územím
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	- farmový chov - Poľnohospodárske agrofarmy pri bývaní (PHf), min. podiel 100%
	Navrhované prípustné	Neurčuje sa.
	neprípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	Výškový limit	1 NP+P
	Miera zastavanosti	Iz = max. 5%, objekty ale nesmú prekročiť 350 m ² zastavanej plochy.
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. V kontaktných plochách so zastavaným územím umiestniť zeleň s izolačnou funkciou min. šírky 30 m. Dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín. Výstavbu obmedziť na pomocné hospodárske objekty a prístrešky pre chovanú zver. Zachovať nelesnú drevinovú vegetáciu na západe VU.11 Stváranie objektov prispôbiť terénu. Vzhľadom na exponovanú polohu nesmú rušiť

	pohľady. Celkovú konečnú výmeru odňatia poľnohospodárskej pôdy odčleniť geometrickým plánom a tento predložiť ku konaniu podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor Funkcia nesmie ohroziť ani obmedziť bývanie v okolitých územiach.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	Neurčujú sa.
POZNÁMKA	Neurčuje sa.

1.1.3 C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)

Katastrálne územie Vlašky:

1.1.3.1. Regulovaný priestor RU.01 – Rekreačno-športový areál Vlašky

OHRANIČENIE RP	V juhozápadnej časti zastavaného územia Vlašky, v rámci existujúceho futbalového ihriska	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Rekreácia(RS), Min. podiel 90%
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Verejná zeleň (ZV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA PARCIÁLNE REGULATÍVY	Výškový limit Miera zastavanosti	1NP+P, OV 2 NP Iz = max. 20% Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.1, VS 2.1., VS 2.2.	
POZNÁMKA	Neurčuje sa.	

Katastrálne územie Vlachy, Krmeš a Sokolče:

1.1.3.2. Regulovaný priestor RU.02 – Chatová osada Bok

OHRANIČENIE RP	Juhozápadne od stredu zastavaného územia Vlachy, medzi VU.03 a OU.07.	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Poľnohospodárska pôda Rekreácia(RS), Min. podiel 90%
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Verejná zeleň (ZV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA PARCIÁLNE REGULATÍVY	Výškový limit Miera zastavanosti	1NP+P Iz = max. 20% Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem. Ponechať vzrastlú drevinovú vegetáciu.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.2, VS 2.1., VS 2.4, VS 2.5., VS.2.6.	
POZNÁMKA	Neurčuje sa.	

1.1.3.3. Regulovaný priestor RU.03 – Rekreačno-športový areál Vlachy

OHRANIČENIE RP	V západnej časti zastavaného územia Vlachy
----------------	--

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Rekreácia (RS), min. podiel 80% plochu využívať pre dynamické aktivity,
	Navrhované prípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Občianska vybavenosť (OV) Verejná zeleň (ZV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	Výškový limit Miera zastavanosti	R, BI-1NP+P, OV-2NP bez prev. objektov Iz=20%
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry Zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie. Ponechať vzrastlú drevinovú vegetáciu okolo celého areálu, ktorá by zároveň plnila izolačnú a protihlukovú funkciu Plochy vzrastlej zelene pozdĺž potoka nezastavovať
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1, VS 2.1., VS 2.4, VS 2.5.
POZNÁMKA		-

1.1.3.4. Regulovaný priestor RU.05 – Rekreačný areál Pod háje

OHRANIČENIE RP		Západne od Gôtovianskej zátoky, pri ceste do Gôtovian.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Rekreácia(RS) - nenavrhovať výstavbu a intenzívnu urbanizáciu, len prev. objekt urbáru + využívať ako plochy rekreácie pre dynamické aktivity min. podiel 80%
	Navrhované prípustné	Verejná zeleň (ZV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	Výškový limit Miera zastavanosti	1NP + P, len prevádzkový objekt Iz=50%
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ochranné pásmo lesa
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2, VS 2.1., VS.2.2., VS.2.4., VS 2.5., VS 2.6.
POZNÁMKA		Neurčuje sa.

1.1.4 Regulácia využívania územia

1.1.4.1 BI Bývanie individuálne

Funkcia hlavných objektov: rodinné domy.

Funkcia doplnkových objektov k hlavnému objektu: garáže, poľnohospodárske objekty, objekty drobnej architektúry.

Na plochách pre rodinné domy je ďalej možné umiestniť: záhrady, plochy verejnej zelene, spevnené plochy, stavby technickej vybavenosti a stavby dopravy a dopravnej vybavenosti.

1.1.4.2 BH Bývanie hromadné

Funkcia hlavných objektov: bytové domy.

Funkcia doplnkových objektov k hlavnému objektu: objekty drobnej architektúry.

Na plochách pre bytové domy je ďalej možné umiestniť: záhrady, plochy verejnej zelene, spevnené plochy, stavby technickej vybavenosti a stavby dopravy a dopravnej vybavenosti.

1.1.4.3 OV Občianska vybavenosť - zariadenia maloobchodu a služieb bez vplyvu na okolie

Funkcia hlavných objektov: budovy pre administratívu, budovy pre školstvo, vzdelávanie a výskum (materské a základné školy), hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia na krátkodobé pobyty, budovy pre kultúru, verejnú zábavu, múzeá, knižnice a galérie, nemocnice, zdravotnícke a sociálne zariadenia, objekty pre obchod a služby (okrem čerpacích staníc pohonných hmôt), budovy a miesta na vykonávanie náboženských aktivít.

Funkcia doplnkových objektov k hlavnému objektu: garáže, sklady a hospodárske objekty, objekty technického vybavenia územia.

Na plochách občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry je ďalej možné umiestniť: záhrady, plochy verejnej zelene, spevnené plochy, stavby technickej vybavenosti a stavby dopravy a dopravnej vybavenosti.

1.1.4.4 RS Rekreačia (ubytovacie služby) a šport rekreačný

Funkcia hlavných objektov: kryté budovy pre šport (štadióny, kryté haly a pod.), nekryté športové ihriská, zábavné a oddychové parky; objekty pre šport s ubytovaním a občianskou vybavenosťou v rámci objektov, kde podiel plochy pre šport musí byť väčší ako 50 percent, hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia na krátkodobé pobyty.

Funkcia doplnkových objektov k hlavnému objektu: garáže, sklady a hospodárske objekty, objekty technického vybavenia územia.

Na plochách športu a rekreácie je ďalej možné umiestniť: záhrady, plochy verejnej zelene, spevnené plochy, stavby technickej vybavenosti a stavby dopravy a dopravnej vybavenosti.

1.1.4.5 TDV Technická a dopravná vybavenosť

Funkcia hlavných objektov: Objekty technickej vybavenosti (rozvodne, ..) (s výnimkou spaľovní odpadu a skládok odpadu), čistiarne odpadových vôd, stavby energetických zariadení,) parkoviská, garáže, železničná stanica, objekty, ktoré nie je možné umiestniť v rámci ostatných plôch

Funkcia doplnkových objektov k hlavnému objektu: garáže, objekty drobnej architektúry.

Na plochách výroby, skladov a technickej vybavenosti je ďalej možné umiestniť: záhrady, plochy verejnej zelene, spevnené plochy, stavby technickej vybavenosti a stavby dopravy a dopravnej vybavenosti.

1.1.4.6 V Výroba a sklady – výrobné a skladové areály

Funkcia hlavných objektov: priemyselné budovy a sklady, nádrže a silá, čistiarne odpadových vôd, stavby

Funkcia doplnkových objektov k hlavnému objektu: garáže, objekty drobnej architektúry.

Na plochách výroby, skladov a technickej vybavenosti je ďalej možné umiestniť: záhrady, plochy verejnej zelene, spevnené plochy, stavby technickej vybavenosti a stavby dopravy a dopravnej vybavenosti.

1.1.4.7 DVS Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie

Funkcia hlavných objektov: prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb (najmä zámočníctvo, stolárstvo,..) bez zásadného vplyvu na okolie

Funkcia doplnkových objektov k hlavnému objektu: garáže, objekty drobnej architektúry.

Na plochách výroby, skladov a technickej vybavenosti je ďalej možné umiestniť: záhrady, plochy verejnej zelene, spevnené plochy, stavby technickej vybavenosti a stavby dopravy a dopravnej vybavenosti.

1.1.4.8 ZV Zeleň verejná

Stromová a krovinová vegetácia. Na ploche je možné umiestniť spevnené plochy, drobnú architektúru, prístrešky, altánky, stavby technického vybavenia územia, a nekryté športové ihriská, ktorých podiel voči zeleni nesmie byť väčší ako 25 %.

1.1.4.9 ZS Zeleň súkromná, sprievodná, brehová

Stromová a krovinová vegetácia a ostatná vegetácia vrátane záhrad. Na týchto plochách nie je možné umiestniť žiadnu stavbu s výnimkou stavieb súvisiacich s funkciou, pre ktorú je zeleň určená.

1.1.4.10 ZI Zeleň izolačná

Lesné pozemky a plochy zelene, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu s výnimkou poľných ciest, lesných ciest a stavieb technického vybavenia.

1.1.4.11 PHs Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní

Funkcia hlavných objektov: hospodárske objekty a objekty určené pre chov hospodárskych a domácich zvierat v množstve obvyklom pre vlastnú potrebu a pre spracovanie a uskladňovanie poľnohospodárskych produktov v množstve obvyklom pre vlastnú spotrebu.

Na plochách výroby, skladov a technickej vybavenosti je ďalej možné umiestniť: záhrady, plochy verejnej zelene, spevnené plochy, stavby technickej vybavenosti a stavby dopravy a dopravnej vybavenosti.

1.1.4.12 PHf Poľnohospodárske agrofarmy pri bývaní obora, rybolov

Funkcia hlavných objektov: hospodárske objekty a objekty určené pre chov hospodárskych a domácich zvierat v množstve určenom pre produkciu s obmedzením do 30 VDJ a pre spracovanie a uskladňovanie poľnohospodárskych produktov.

Na plochách výroby, skladov a technickej vybavenosti je ďalej možné umiestniť: záhrady, plochy verejnej zelene, spevnené plochy, stavby technickej vybavenosti a stavby dopravy a dopravnej vybavenosti.

1.1.4.13 Funkčne zmiešané plochy (rekreácia, CR a bývanie)

Zmiešané plochy pre funkcie BH, BI a RS.

1.1.4.14 P Poľnohospodárska veľkovýroba

Funkcia hlavných objektov: hospodárske objekty a objekty určené pre chov hospodárskych a domácich zvierat v množstve určenom pre produkciu bez obmedzenia a pre spracovanie a uskladňovanie poľnohospodárskych produktov bez potravinárskeho spracovania.

Na plochách výroby, skladov a technickej vybavenosti je ďalej možné umiestniť: záhrady, plochy verejnej zelene, spevnené plochy, stavby technickej vybavenosti a stavby dopravy a dopravnej vybavenosti.

Stavby technickej vybavenosti: diaľkové ropovody a plynovody, miestne rozvody plynu; diaľkové a miestne rozvody vody alebo pary, miestne kanalizácie (s vylúčením čistiarne odpadových vôd); diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice; diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody.

Stavby dopravy a dopravnej vybavenosti: diaľnice, cesty, miestne a účelové komunikácie, nábrežia; železničné, lanové a iné dráhy; mosty, nadjazdy, tunely, nadchody a podchody; prístavy, plavebné kanály a komory, úpravy tokov, priehrady a ochranné hrádze, závlahové a melioračné systémy, rybníky.

1.2 Zásady a regulatívy v nezastavateľnom území

Ostatné územia katastra obce predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán, založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného krajinného potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov. Územie mimo zastavaného územia v obci Vlachy tvorí

1.2.1 D. ZÓNA OCHRANY PRÍRODY (OP) s nasledovnými regulovanými priestormi:

Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z funkčného členenia záujmového územia na relatívne homogénne plochy. Na uvedených plochách bude platiť rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plôšky plnia je daný jednak historickým využívaním a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu. Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej a v niektorých prípadoch navrhovanej štruktúry krajiny do nasledovných regulovaných priestorov²:

1.2.1.1. OP.01: biocentrum nadregionálneho významu – Liptovská Mara

OHRANIČENIE RP		Vodná nádrž Liptovská Mara, vyrovnávací nádrž Bešeňová, BCNR
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň,
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálne biocentrum Liptovská Mara
	Neprípustné	Aktivity znečisťujúce vodu, rušiacie hniezdne lokality vtákov
PRIESTOROVÁ FORMA		Vodná plocha
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- pre funkciu biocentra - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy akceptovať existujúce ochranné lesné pásy okolo zátoky VD Lipt.Mara, nenavrhovať v danom území iné funkcie a tým dodržať pôvodný účel na čo boli dotknuté pozemky vyvlastnené - pre rybárstvo – dodržiavať rybársky zákon č. 139/2002 Z.z.
POZNÁMKA		

1.2.1.2. OP.02: biokoridor nadregionálneho významu – rieka Váh

² Pozn. OP.09 a OP.10 vylúčené v procese prerokovania.

OHRANIČENIE RP		Vodný kanál rieky Váh, BKNR
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. Stupeň,
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor rieka Váh
	Nepripustné	Aktivity znečisťujúce vodu,
PRIESTOROVÁ FORMA		Vodný tok
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - pre rybárstvo – dodržiavať rybársky zákon č. 139/2002 Z.z.
POZNÁMKA		

1.2.1.3. OP.03: biocentrum regionálneho významu – zátoka Sokolče

OHRANIČENIE RP		Zátoka Sokolče, BCR
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálne biocentrum zátoka Sokolče
	Nepripustné	Aktivity znečisťujúce vodu, rušiace hniezdne lokality vtákov
PRIESTOROVÁ FORMA		Vodná plocha
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- pre funkciu biocentra - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - pre rybárstvo – dodržiavať rybársky zákon č. 139/2002 Z.z.
POZNÁMKA		

1.2.1.4. OP.04: biocentrum regionálneho významu – zátoka Sokolče

OHRANIČENIE RP		Zátoka Sokolče, BCR, TTP a lesy
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – prírodné územie lúk, pasienkov a remízok lesa
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálne biocentrum zátoka Sokolče
	Nepripustné	Aktivity znečisťujúce vodu, rušiace hniezdne lokality vtákov
PRIESTOROVÁ FORMA		Lesy, trvale trávnaté porasty
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- pre funkciu biocentra - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy
POZNÁMKA		

1.2.1.5. OP.05: biocentrum regionálneho významu – Úložisko, ochranný les

OHRANIČENIE RP		Priestor Úložisko, BCR, ochranný les
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň, ochranné lesy, ochranný les
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálne biocentrum Úložisko
	Nepripustné	Výstavba, iné ako lesné hospodárenie v ochranných lesoch

PRIESTOROVÁ FORMA	Vysoký ochranný les v zmysle LHP
PARCIÁLNE REGULATÍVY	- pre funkciu biocentra - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, podporovať prirodzenú obnovu lesa - pre ochranu lesa - zabezpečiť obnovu lesných porastov aj umelým spôsobom najmä v podmienkach zníženej fruktifikácie lesov, kalamity podkôrneho hmyzu urýchlene likvidovať bez použitia chemikálií, dodržiavať hygienu porastov, používať účelový výber
POZNÁMKA	

1.2.1.6. OP.06: biocentrum regionálneho významu – Úložisko, nelesná drevinová vegetácia

OHRANIČENIE RP	Priestor Úložisko, BCR, nelesná drevinová vegetácia	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň, nelesná drevinová vegetácia
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálne biocentrum Úložisko
	Neprípustné	výstavba, hromadné športové aktivity
PRIESTOROVÁ FORMA	NDV charakteru lesa	
PARCIÁLNE REGULATÍVY	- pre funkciu biocentra - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - ponechať prirodzenému vývoju, zachovať prechodné spoločenstvá riedkolesia - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami	
POZNÁMKA		

1.2.1.7. OP.07: lesy ochranné

OHRANIČENIE RP	Porasty ochranných lesov	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; ochranné lesy,
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, Interakčný prvok
	Neprípustné	výstavba, hromadné športové aktivity, iné ako lesné hospodárenie
PRIESTOROVÁ FORMA	Vysoký ochranný les v zmysle LHP	
PARCIÁLNE REGULATÍVY	- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - pre ochranu lesa - zabezpečiť obnovu lesných porastov aj umelým spôsobom najmä v podmienkach zníženej fruktifikácie lesov, kalamity podkôrneho hmyzu urýchlene likvidovať bez použitia chemikálií, dodržiavať hygienu porastov, používať účelový výber - pre funkciu interakčného prvku – zachovať prvok v krajine pre umožnenie priaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy	
POZNÁMKA	- zásahy obmedziť len na nevyhnutné pre podporu stability lesných porastov	

1.2.1.8. OP.08: lesy hospodárske

OHRANIČENIE RP	Porasty hospodárskych lesov
----------------	-----------------------------

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; hospodárske lesy
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, Interakčný prvok
	Nepripustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity, iná ako lesná výroba
PRIESTOROVÁ FORMA		Vysoký hospodársky les v zmysle LHP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami, po ťažbe zalesniť do 2 rokov a následne zabezpečiť do 5 rokov, podporovať prirodzenú obnovu lesa - pre lesohospodársku funkciu - dodržiavanie platného LHP a zákona o lesoch - pre funkciu interakčného prvku – zachovať prvok v krajine pre umožnenie priaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		

1.2.1.9. OP.11: nelesná drevinová vegetácia (NDV)

OHRANIČENIE RP		Porasty NDV
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; NDV
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, Interakčný prvok
	Nepripustné	Výstavba
PRIESTOROVÁ FORMA		NDV charakteru riedkolesia až lesa
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - ponechať prirodzenému vývoju, zachovať prechodné spoločenstvá riedkolesia - pre funkciu interakčného prvku – zachovať prvok v krajine pre umožnenie priaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		

1.2.1.10. OP.12: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty (TTP)

OHRANIČENIE RP		Porasty NDV zmiešané s TTP
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; NDV a TTP
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, Interakčný prvok
	Nepripustné	výstavba
PRIESTOROVÁ FORMA		NDV zmiešané s TTP charakteru riedkolesia až rozvoľnené porasty
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - ponechať prirodzenému vývoju, zachovať prechodné spoločenstvá riedkolesia - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) - pre funkciu interakčného prvku – zachovať prvok v krajine pre umožnenie priaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov

POZNÁMKA	
----------	--

1.2.1.11. OP.13: trvalé trávne porasty (TTP)

OHRANIČENIE RP		Porasty lúk a pasienkov - TTP
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; TTP
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle,
	Nepripustné	
PRIESTOROVÁ FORMA		Lúky a pasienky - TTP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - pri hospodárení uplatňovať ekologické prístupy, obmedziť hnojenie syntetickými prípravkami, nekosiť v kruhu od okraja do stredu lánov - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		

1.2.1.12. OP.14: orná pôda

OHRANIČENIE RP		Orná pôda
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; orná pôda
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle,
	Nepripustné	
PRIESTOROVÁ FORMA		Orná pôda
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - hospodáriť so zreteľom na ochranu pôdy a eróziu – oranie po vrstevnici, oziminy, menšie lány, - uplatniť ekologické princípy hospodárenia – používanie organických hnojív, kompostov apod, redukovať chemické prípravky
POZNÁMKA		

1.2.1.13. OP.15: koridory vodných tokov - Kľačianka

OHRANIČENIE RP		Vodné biotopy miestnych tokov s priľahlými brehovými porastami a mokradnými spoločenstvami
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; potočné a pobrežné biotopy
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, Biokoridor miestneho významu
	Nepripustné	bývanie, výstavba, výroba, zmena vodného režimu tokov, zasahovanie do koryta a brehov vodných tokov, výrub stromov a krov brehových a lemových porastov
PRIESTOROVÁ FORMA		zmiešané biotopy vodných tokov s brehovými porastami a mokradnými spoločenstvami na brehoch
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - nemeniť korytá vodných tokov a ich vodný režim; z hľadiska diverzity a ekologickej stability krajiny ponechať súčasné prirodzené porasty stromov a krov bez zásahov, - pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich, zachovanie brehových porastov, zákaz vypúšťania nevyčistených odpadových produktov do vodných tokov - pre rybárstvo – dodržiavať režim pre lovný revír, nelikvidovať prirodzených predátorov
POZNÁMKA		- odstrániť znečistenia a výsypy rôznych druhov odpadov do brehových porastov a vodných tokov

1.2.1.14. OP.16: biotopy mokradí a rybníkov

OHRANIČENIE RP		Mokradné a vodné biotopy stojatých vôd s príslušnými brehovými porastami
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; mokradné a rybníčné biotopy
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, Interakčný prvok
	Nepripustné	bývanie, výstavba, výroba, zmena vodného režimu tokov, zasahovanie do brehov, výrub stromov a krov brehových a lemových porastov
PRIESTOROVÁ FORMA		zmiešané biotopy rybníka s brehovými porastami a mokradnými spoločenstvami na brehoch
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- nemeniť vodný režim; z hľadiska diverzity a ekologickej stability krajiny ponechať súčasné prirodzené porasty stromov a krov bez zásahov, - pre funkciu interakčného prvku – zachovať prvok v krajine pre umožnenie priaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny, zachovanie brehových porastov, zákaz vypúšťania nevyčistených odpadových produktov do stojatých vôd - pre rybárstvo – dodržiavať režim pre lovný revír, nelikvidačná ochrana pred predátormi
POZNÁMKA		- odstrániť znečistenia a výsypy rôznych druhov odpadov do brehových porastov a mokradí

1.2.1.15. OP.17: plochy pod elektrovozom, lesy, nelesná drevinová vegetácia (NDV), trvalé trávne porasty (TTP)

OHRANIČENIE RP		Všetky druhy biotopov v pásme elektrovozov
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; elektrovoz
	Navrhované smerné	Podľa požiadaviek správcu elektrických vedení
	Nepripustné	bývanie, výstavba
PRIESTOROVÁ FORMA		Trávne porasty, drevinové krovité porasty, nízke porasty stromov
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- režim elektrovodu vyžaduje pravidelný výrub drevín pod ním rastúcich a tak umožňuje len značne obmedzený vývin rastlinných a živočíšnych spoločenstiev - biologické funkcie – obmedzené režimom elektrovodu – v určitom zmysle znamenajúceho bariéru pre niektoré druhy rastlín a živočíchov
POZNÁMKA		

1.2.1.16. OP.18: bariéry dopravných koridorov – diaľnica, železnica

OHRANIČENIE RP		Koridory diaľnice a železnice
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; hlavné dopravné koridory
	Navrhované smerné	hlavné dopravné koridory
	Nepripustné	bývanie, výstavba
PRIESTOROVÁ FORMA		Cestné a železničné komunikácie
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Po preložke železnice pôvodnú trať rekultivovať na nelesnú drevinovú vegetáciu s charakterom voľnej krajiny
POZNÁMKA		

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

- 2.1. Regulačné opatrenia sú podľa významu a dôležitosti na: záväzné, prípustné a neprípustné. Jednotlivé regulačné prvky sú dokumentované vo výkresoch č. 2, 3, 4, 5, 6.
- 2.2. **Legislatívne regulatívy:** Legislatívne regulatívy dokumentujú danosti, ktoré sú legislatívne dané a vyplývajú zo zákona alebo zo schválenej dokumentácie prípadne iných podkladov. Pre riešenu obec sú to nasledovné legislatívne dané regulačné opatrenia:
 - 2.2.1. hraničné vymedzenie parciel riešeného územia je dané návrhom nových komunikácií,
 - 2.2.2. Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.
 - 2.2.3. Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov, každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.
- 2.3. **Funkčné regulatívy:** Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 8. Samotné riešené zastavaného územia je členené na regulované priestory. Sú to menšie celky, pre ktoré sú stanovené jednotné regulačné princípy stavebného rozvoja a vymedzené základné podmienky pre využitie územia. Tieto priestory predstavujú urbanistickú plochu spravidla ohraničenú komunikáciami. Pre každú takúto plochu je vo výkresovej časti (Výkres č. 2 a 3 a 8) uvedený kód regulovaného priestoru.
- 2.4. **Priestorové regulatívy:** Priestorové regulatívy stanovujú základnú charakteristiku tvorby uličných priestorov a celkovej objemovo - priestorovej štruktúry definovaním jednotlivých kompozično - priestorových prvkov.
 - 2.4.1. Miera zastavanosti – určený indexom zástavby (Iz). Určuje maximálny podiel zastavanej plochy a spevnených plôch voči bilancovanej ploche.
 - 2.4.2. Výškový limit – určuje maximálnu výšku objektu v nadzemných podlažiach (NP) s podkrovím (P), suterén môže byť zvýšený o ½ podlažia (platí pre rodinné domy a občiansku vybavenosť)
 - 2.4.3. orientácia obslužných vstupov - daná trasou obslužnej komunikácie
- 2.5. **Regulatívy podmienok výstavby:**
 - 2.5.1. pri prestavbe a novej výstavbe rekreačných objektov dodržať architektonický charakter sídla s použitím tradičných stavebných prvkov a materiálov,
 - 2.5.2. stavebné parcely na plochách určených pre bývanie v rodinných domoch musia mať min. 800 m²,
 - 2.5.3. výstavbu v zosuvných územiach a v územiach v blízkosti, kde by bolo možné predpokladať zosuv, umiestňovať len na základe inžiniersko-geologického posudku a prieskumu; navrhnúť opatrenia pre stabilizáciu svahu na zabránenie ohrozenia nových aj existujúcich objektov; v prípade nemožnosti uskutočnenia potrebných opatrení výstavbu v týchto lokalitách neumiestňovať;
 - 2.5.4. v jednotlivých regulovaných priestoroch nepovoľovať dočasné objekty ako montované obytné bunky /typ zariadenie staveniska,
 - 2.5.5. v rekreačných územiach neoplocovať parcely,
 - 2.5.6. dodržať podmienky OÚ – odbor krízového riadenia:
 - 2.5.6.1. Spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o

podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,

2.5.6.2. nehnuteľnosti neumiestňovať do:

2.5.6.2.1. územia vymedzeného hranicou 50- ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov,

2.5.6.2.2. zosuvného územia,

2.5.6.2.3. individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón. Odbor civilnej ochrany obyvateľstva a obrany participuje na cezhraničnej spolupráci organizácií s humanitárnym zameraním v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva.

2.5.7. ku všetkým zariadeniam a vedeniam technického vybavenia musí byť zabezpečený prístup z dôvodu ich údržby a zabezpečenia prevádzky,

3 Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia územia a výroby

3.1 Zásady a regulatívy umiestnenia bývania

3.1.1. Bytové domy umiestňovať v regulovaných priestoroch OU.05., OU.09., OU.13.

3.1.2. Rodinné domy umiestňovať v regulovaných priestoroch OU.01. až OU.19.

3.1.3. Rozvoj bytového fondu ďalej realizovať:

3.1.3.1. regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,

3.1.3.2. prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,

3.1.3.3. novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry

3.1.4. vo výrobe je potrebné docieľiť rovnováhu medzi fyzickým (investíciami do technológií) a ľudským potenciálom (prac. zdrojmi),

3.1.5. zabezpečiť zdravotné, sociálne, vzdelanostné, kultúrne a športové potreby obyvateľov a pracovné príležitosti pre nich.

3.1.6. Zosúladiť programy vzdelanosti a znižovania nezamestnanosti a vytvárať pracovné miesta, hlavne v oblasti cestovného ruchu a rekreácie.

3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

3.2.1. Zamerať sa na kapacitné a štrukturálne dobudovanie základnej vybavenosti a na zatraktívnenie obce pre trvalo žijúcich obyvateľov a pre turistov a rekreatantov.

3.2.2. V oblasti sociálnej starostlivosti o starších, zdravotne a zrakovo postihnutých občanov vytvárať predpoklady pre rozširovanie služieb. Pri návrhu a realizácii objektov sociálnej starostlivosti dodržať zásady rovnocenného prístupu pre pohybovo znevýhodnených občanov.

3.2.3. V prípade možného ovplyvnenia území bývania hlukom zo zariadení pre občiansku vybavenosť vypracovať hlukovú štúdiu pre overenie hlukových pomerov v území, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom území boli v súlade s vyhláškou MZ SR 549/2007 Z.z., ktorou sa upresňujú ustanovenia v znení vyhlášky MZ SR 237/2009 Z.z.

3.3 Správa a riadenie

3.3.1. V obecnom úrade umiestniť turistickú informačnú kanceláriu.

3.3.2. Rozvíjať tabuľový informačný systém.

3.4 Telovýchova a šport

- 3.4.1. Športové areály umiestňovať do RU.01 – Rekreačný športový areál Vlašky a RU.03 – Rekreačný športový areál Vlachy,
- 3.4.2. na športové areály naväzovať doplnkové služby (ubytovanie, relaxačné služby, fitness centrum.
- 3.4.3. V prípade možného ovplyvnenia území bývania hlukom zo zariadení pre telovýchovu a šport vypracovať hlukovú štúdiu pre overenie hlukových pomerov v území, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom území boli v súlade s vyhláškou MZ SR 549/2007 Z.z., ktorou sa upresňujú ustanovenia v znení vyhlášky MZ SR 237/2009 Z.z.

3.5 Maloobchod

- 3.5.1. Nové zariadenia obchodu a služieb umiestňovať v centrálnych polohách novonavrhovaných lokalít bývania

3.6 Ubytovanie

- 3.6.1. Zariadenia pre krátkodobé ubytovanie umiestňovať predovšetkým do OU.08, RU.01., RU.02. a RU.03.

3.7 Služby

- 3.7.1. Služby pre obyvateľov umiestňovať najmä ako súčasť objektov pre bývanie v centrálnych častiach obytných súborov a v strede obce.

3.8 Výroba

3.8.1. V oblasti poľnohospodárstva

- 3.8.1.1. využívať zásady ekologického hospodárenia na pôde,
- 3.8.1.2. pôdu priebežne monitorovať kvôli znečisteniu nežiadúcimi cudzorodými látkami,
- 3.8.1.3. v rastlinnej výrobe uplatňovať pestrú skladbu plodín, dodržiavať všeobecne platné osevné postupy ako predpoklad účinného spôsobu regulácie výskytu burín,
- 3.8.1.4. znižovať hony ako predpoklady pre zabránenie infekčného tlaku chorôb a škodcov,
- 3.8.1.5. vypracovať špeciálnu pestovateľskú technológiu, v ktorej bude možné uplatňovať iba určité druhy povolených hnojív a pesticídov,
- 3.8.1.6. podporovať špecifickú potravinársku výrobu, ktorá bude garantovať nemožnosť miešania produktov alternatívneho a konvenčného poľnohospodárstva,
- 3.8.1.7. optimalizovať dávky živín,
- 3.8.1.8. obmedziť hnojenie dusíkom na jeseň na minimum a nehnojiť na holú pôdu a sneh.

3.8.2. V oblasti priemyselnej výroby

- 3.8.2.1. vyčleniť plochu pre rozvoj výrobných areálov - Priemyselná zóna – VU.04,
- 3.8.2.2. bývalý Poľnohospodársky dvor v Krmeši revitalizovať na ekologickú výrobu,
- 3.8.2.3. rozšíriť zber separovaného odpadu – umiestniť nádoby na zber separovaného odpadu rovnomerne v obci
- 3.8.2.4. v priemyselnej zóne lokalizovať ekologicky nezávadné prevádzky,
- 3.8.2.5. realizovať izolačnú zeleň v rámci výrobných areálov,
- 3.8.2.6. v rámci obce (v územiach určených pre bývanie) je zakázaný chov hospodárskych zvierat na komerčné účely; hospodárske zvieratá je možné chovať len pre vlastnú potrebu v množstve v mieste obvyklom

3.8.2.7. V prípade možného ovplyvnenia území bývania hlukom zo zariadení pre priemyselnú výrobu vypracovať hlukovú štúdiu pre overenie hlukových pomerov v území, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom území boli v súlade s vyhláškou MZ SR 549/2007 Z.z., ktorou sa upresňujú ustanovenia v znení vyhlášky MZ SR 237/2009 Z.z.

3.8.2.8.

3.8.3.V oblasti lesohospodárskej výroby

3.8.3.1. hospodárenie lesov bude sa rozvíjať podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny a zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení platných predpisov.

3.8.3.2. Dodržiavať platný LHP - lesný hospodársky plán.

3.8.4.V oblasti odpadového hospodárstva

3.8.4.1. odstrániť čierne skládky v celom riešenom území,

3.8.4.2. spracovávať biologické odpady,

3.8.4.3. systematicky vykonávať separovanie zberu využiteľných odpadov,

3.8.4.4. realizovať dotriedňovacie zariadenia na separovaný zber druhotných surovín,

3.8.4.5. skvalitniť systém separovaného zberu plastov,

3.8.4.6. využívať odpady vzniknuté v stavebníctve ,

3.8.4.7. neustále vytvárať podmienky pre ukladanie zvyškového komunálneho odpadu na vyhovujúce skládky.

4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1. V oblasti dopravy

4.1.1.okolo cesty cesty III/ 018119 viesť chodníky,

4.1.2.dodržiavať trasovanie a postupne realizovať cyklotrasy,

4.1.3.inžinierske siete, ktoré križujú cesty, riešiť kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky,

4.1.4.trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov

4.1.5.rešpektovať nadradené trasy nadzemných elektrických vedení 220 kV a 400 kV,

4.1.6.rešpektovať železničnú trate č. 180 Žilina – Vrútky – Kraľovany – Ružomberok – Liptovský Mikuláš – hranica Žilinského a Prešovského kraja.

4.2. V oblasti vodného hospodárstva

4.2.1.rozšíriť rozvod vody, rozšíriť čerpaciu stanicu pre obec Bobrovník,

4.2.2.zrealizovať navrhované rozvody splaškovej kanalizácie,

4.2.3.jestvujúcu a navrhovanú splaškovú kanalizáciu zaústiť do rozšírenej existujúcej ČOV vo Vlachoch,

4.2.4.odviesť dažďové vody zo spevnených plôch na terén a z časti do splaškovej kanalizácie(parkoviská),

4.2.5.dažďové vody z parkovísk predčistiť v zostavách lapačov ropných látok,

4.2.6.dažďovú vodu z objektov zachytávať na pozemku a vsiakovať,

4.2.7.akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s odsúhlasíť so Slovenským vodohospodárskym podnikom Piešťany,

4.2.8.ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Váh a min. 6,0 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov,

- 4.2.9. rešpektovať ochranné pásmo vodnej nádrže Liptovská Mara, ktoré je vymedzené kótou mimoriadne prípustnej katastrofálnej hladiny 566,34 m n.m. Bpv, ako aj ochranné pásmo vyrovnávacej vodnej nádrže Bešeňová, vymedzené katastrofálnou hladinou /neprekročiteľnou/ 522,59 m n.m. Bpv, stanovených Manipulačným poriadkom pre vodné dielo Liptovská Mara – Bešeňová. V tomto pásme nie je prípustná stavba trvalých objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám a výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- 4.3. V oblasti elektroenergetiky
- 4.3.1. rozšíriť a zokruhovať elektrické rozvody NN,
- 4.3.2. vybudovať 9 navrhovaných transformátorových staníc (TS) do 630 kV a zokruhovať elektrické rozvody VN s max. dĺžkou výbežkov do 350 m ,
- 4.3.3. rozšíriť telekomunikačnú sieť,
- 4.3.4. dodržať ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §36,
- 4.3.5. vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové,
- 4.3.6. trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA ako kompaktné,
- 4.3.7. nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové,
- 4.3.8. podzemné a nadzemné vedenia v správe SSE-D a.s., od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo,
- 4.4. V oblasti bezpečnosti a životného prostredia
- 4.4.1. v spolupráci s pracovníkmi ochrany prírody označiť stromy, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa vyhlášky zák. NR SR č.287/94 Zb. z. a Vyhl. MK SR č.149/80 o ochrane stromov rastúcich mimo lesa,
- 4.4.2. dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných tokov, ochrane životného prostredia,
- 4.4.3. zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaných osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi,
- 4.4.4. čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu, - všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo najmä s ohľadom na existujúce lesné porasty,
- 4.4.5. v maximálnej možnej miere minimalizovať výrub lesných a iných porastov, t.j. v prípade potreby realizovať zemné práce aj ručne.
- 4.4.6.

5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. V oblasti zachovania a podpory ekologickej stability v území
- 5.1.1. biocentrum – chrániť ekosystémy a zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty v tomto území a dodržať dlhodobé ciele ochrany ,
- 5.1.2. biokoridor – podporiť a umožniť prirodzený vývoj organizmov a ich spoločenstiev, zabrániť vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich,
- 5.1.3. interakčný prvok – zachovať prvok v štruktúre krajiny, ponechať bez zásahu, prípadne doplniť v zmysle potrieb daného biotopu ,
- 5.1.4. pre funkčné plochy – tvorené vodnými tokmi a sprievodnou vegetáciou OP15 –rešpektovať sprievodnú vegetáciu tokov,
- 5.1.5. pre funkčné plochy tvorené podmäčkanými lokalitami OP16 –zachovať ich v prirodzenom stave, bez zásahov do ich biotopov,

5.2. V oblasti lesného hospodárstva

- 5.2.1. zaradenie lesov do príslušnej kategórie a hospodárskeho súboru lesných typov na základe prírodných daností,
- 5.2.2. dodržiavať platný lesný hospodársky plán so stanoveným tvarom lesa, obnovnou dobou, spôsobom a formou hospodárenia, obnovným a cieľovým druhovým zložením;
- 5.2.3. dodržiavať hygienu porastov, snažiť sa o aplikáciu ekologických metód v lesnom hospodárstve ,
- 5.2.4. používať jemné hospodárske postupy, ako je výberková a podrastová forma hospodárskeho spôsobu, pri lesnej ťažbe a výchovných zásahoch rešpektovanie doby vyvážania mláďat, individuálne vynechanie hniezdných stromov z výrubu apod.

5.3. V oblasti poľnohospodárstva

- 5.3.1. rešpektovať úrodnosť, dostupnosť, sklonovitosť, obrábateľnosť pozemkov, druh pozemkov,
- 5.3.2. uplatniť vhodnú intenzitu hospodárenia podľa prírodných hodnôt lokality,
- 5.3.3. preferovať aplikáciu ekologického poľnohospodárstva – nepoužívanie chemického hnojenia, nepoužiť strojovú techniku pri obhospodarovaní podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch – uplatňovanie individuálneho prístupu.

5.4. V oblasti vodného hospodárstva

- 5.4.1. rešpektovať kvalitu vodného zdroja, hydrogeologické pomery, smer prúdenia podzemnej vody, výskyt prvkov ohrozujúcich vodné zdroje v hydrologickom povodí,
- 5.4.2. chrániť vodné zdroje a územia v ich ochrannom pásme, rešpektovať pri návrhu nových lokalít,

5.5. V oblasti výstavby

- 5.5.1. pri umiestňovaní stavieb a riešení nových lokalít rešpektovať pomery reliéfu, základových pôd a podlažia, expozícia k svetovým stranám, lokalizácia pri prístupovej ceste, zdroje energií a možnosti riešenia odpadového hospodárstva.

5.6. V oblasti cestovného ruchu

- 5.6.1. plánované rozsiahle aktivity cestovného ruchu na území katastra regulovať pri konkrétnom umiestňovaní stavieb,
- 5.6.2. v prípade výskytu aj plošne malých lokalít s významnou ekologickou funkciou, je takéto lokality potrebné zachovať a rekreačnú aktivitu posunúť ďalej. Na túto skutočnosť treba upozorniť investorov aj pri prípadnej parcelácii pozemkov,
- 5.6.3. zachovať prirodzené prepojenia významných lokalít na okolité prírodné biotopy,
- 5.6.4. dosiahnuť spoluexistenciu rekreácie a prírodného prostredia,
- 5.6.5. rešpektovať a pri navrhovaní nových objektov zväžiť atraktivitu prostredia, čistotu prostredia, dostupnosť, úroveň a šírku služieb,
- 5.6.6. pri rekreačných aktivitách je potrebné dodržať zásadu koexistencie rekreačných a prírodných priestorov.

5.7. V oblasti poľovníctva a rybárstva

- 5.7.1. rešpektovať úživnosť revíru, stavy poľovnej zvere a predátorov, uplatňovanie iných funkcií lesa,
- 5.7.2. umožniť existenciu predátorov, poľovné právo vykonávať len ako doplnok a pomoc prirodzenému režimu ekosystémov oblasti.

5.8. V oblasti dopravy a technického vybavenia

- 5.8.1. pri navrhovaní a umiestňovaní nových zariadení rešpektovať terénne pomery, prítomnosť chránených území na trase línii.

5.9. V oblasti tvorby krajiny

- 5.9.1. rešpektovať a posúdiť významnosť prvku z hľadiska vzťahu dominantnosti a vzácnosti v krajine,
- 5.9.2. zachovať prvok v rámci krajinnej štruktúry, neničiť brehové porasty a všetky iné významné krajinné prvky.
- 5.10. V oblasti biodiverzity
 - 5.10.1. zachovať rôznorodosť rastlinných a živočíšnych druhov a ich biotopov,
 - 5.10.2. obzvlášť citlivo treba pristupovať v prípadoch plôšok obsahujúcich mokradné a vodné biotop a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu,
 - 5.10.3. vo väčšine prípadov ponechať prirodzenému vývoju v rámci existujúceho typu krajinnej štruktúry, neodvodňovať umelými zásahmi do pôdy, nevyrubovať krovitú a stromovú vegetáciu, individuálne možno umožniť regulované zásahy pod dohľadom štátnej ochrany prírody

6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene a ochrany pred povodňami

6.1. V oblasti ochrany pamiatok

- 6.1.1. rešpektovať všetky kultúrne pamiatky a pamätihodnosti obce a rešpektovať hlavné ciele pamiatkovej starostlivosti v plnom rozsahu,
- 6.1.2. pozornosť je nutné venovať stromom v okolí kostola a cintorínov.
- 6.1.3. Pre prípravu akejkoľvek stavebnej činnosti a pri každej činnosti, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu / zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod./, musí byť oslovený KPÚ Žilina, ktorého stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch KPÚ Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.
- 6.1.4. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález KPÚ Žilina.
- 6.1.5. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do ohliadky KPÚ Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do ohliadky uvedeným KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne príslušný stavebný úrad po dohode s KPÚ Žilina.
- 6.1.6. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- 6.1.7. V lokalitách s evidovaným archeologickým náleziskom musí v prípade akejkoľvek stavebnej činnosti predchádzať záchranný archeologický výskum

6.2. V oblasti ochrany prírody a prírodných zdrojov

- 6.2.1. v rámci voľnej krajiny je treba obzvlášť citlivo pristupovať v prípadoch plôch obsahujúcich vodné toky, podmáčané lokality a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.

- 6.2.2. Rešpektovať ochranné lesy okolo zátoky VD Lipovská Mara a nezasahovať do nich žiadnou stavebnou činnosťou. Na lesy sa vzťahuje osobitný predpis Zákon o lesoch č. 326/2005 v znení neskorších predpisov.
- 6.3. V oblasti ekologickej stability
- 6.3.1. pre zachovanie resp. posilnenie ekologickej stability v území je bezpodmienečne nutné rešpektovať a zachovať všetky rôznorodé formy a podmienky života v danom katastri,
- 6.3.2. vynechať plochy z ekologickeho pohľadu významné a vzácne v krajine a prípadnými rozvojovými a výstavbovými aktivitami ich obísť. Tiež je tu potrebné dbať na konektivitu týchto plôch s okolím a túto prepojenosť aj zachovať na úkor rozvojových aktivít.
- 6.3.3. Existujúce ekologicke zásady obhospodarovania lesov rešpektovať – dodržiavanie hygieny porastov, väčšie používanie jemných hospodárskych postupov ako je výberková a podrastová forma hospodárskeho spôsobu, pri lesnej ťažbe a výchovných zásahoch rešpektovanie doby vyváždzania mláďat, individuálne vynechanie hniezdnych stromov z výrubu apod. Účelový výber a rozvoľnenie zápoja doporučujeme aj v navrhovaných lesoch osobitného určenia.
- 6.3.4. Pre hospodárenie v poľnohospodárskej krajine obmedziť používanie chemického hnojenia a upraviť prípadnú aplikáciu tak, aby nevznikal nežiadúci odnos do vodných tokov, nepoužívať strojovú techniku pri obhospodarovaní podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch.
- 6.3.5. Biotopy orných pôd obhospodarovať citlivo a tak, aby nedochádzalo k degradácii pôdy a nadmerným odnosom ornice vplyvom erózie.
- 6.4. V zmysle platného manipulačného poriadku je určujúcou hladinou, vodohospodársky využiteľnou, kóta 566,34 B p.v. Pod touto kótou nie je možné situovať žiadne stavebné objekty charakteru pozemných stavieb, vrátane rekreačných zariadení.
- 6.5. Brehové pásma okolo vodnej nádrže bolo po zrealizovaní vodného diela a jeho uvedení do užívania určené ako lesné ochranné pásmo.
- 6.6. V oblasti ochrany pred povodňami
- 6.6.1. zachovávať manipulačné ochranné pásma okolo vodných tokov,
- 6.6.2. pre zvýšenie retencie vody v území zachovávať brehové porasty, umožniť prirodzené meandrovanie tokov mimo zastavaného územia,
- 6.6.3. v zastavanom území upravovať brehy vodných tokov pre účely protipovodňových úprav.

7 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Vlachy legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy. Súčasnú a navrhovanú hranicu zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie skutočne zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu.

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- 8.1. Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení. Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :

- 8.1.1.OP 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 8.1.2.OP 2,5 m pri priemere nad 500 mm
- 8.2. Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení. Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení stanovuje zákon č.70/1998 Z.z. o energetike a o zmene zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
- 8.3. Ochranné pásma elektroenergetických zariadení. Na ochranu elektroenergetických zariadení sa podľa §19 uvedeného zákona zriaďujú ochranné pásma v rozsahu :
 - 8.3.1.OP 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV (pre napätie 220 kV je ochranné pásmo 20 m ,110 kV je ochranné pásmo 15 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča),
 - 8.3.2.obojstranne u kábelových elektrických vedení,
 - 8.3.3.m od konštrukcie transformovne z VN na NN
- 8.4. Cestné a železničné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem mimo zastavaného územia Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne:
 - 8.4.1.OP 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice ,
 - 8.4.2.OP 50 m kolmo od osi vozovky cesty I. triedy,
 - 8.4.3.cesta III. triedy má ochranné pásmo 20 m kolmo od osi vozovky,
 - 8.4.4.železnica má ochranné pásmo 60 m od osi krajnej koľaje.
- 8.5. Ostatné ochranné pásma
 - 8.5.1.cintoríny majú ochranné pásmo 50 m,
 - 8.5.2.ochranné pásmo lesa v šírke 50 m,
 - 8.5.3.poľné hnojiská majú ochranné pásmo 100 m,
 - 8.5.4.ochranné pásmo vodných tokov (aj skutočnej trasy Kľačianky) - 6 m,
 - 8.5.5.ochranné pásmo VN Bešeňová(ochranné porasty) – 30m,
 - 8.5.6.ochranné pásmo severného brehu Váhu(ochranné porasty) – 40 m
 - 8.5.7.ochranné pásmo od vzdušnej päty heterogénnej zemnej hrádze VD Liptovská Mara v min. šírke 100 m .

9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a scelovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok.

Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia, výrobných areálov a navrhovaných športových a rekreačných areálov.

10 Územia s potrebou schválenia územného plánu zóny

- 10.1. Urbanistickú štúdiu je potrebné obstaráť
 - 10.1.1. OU.03-Pri vodnej nádrži Bešeňová., -
 - 10.1.2. OU.06-Za Váhom,
 - 10.1.3. OU.07-Nižná Roveň,
 - 10.1.4. OU.11-Rybníky.
- 10.2. Územný plán zóny je potrebné obstaráť

10.2.1. OU.05-Bývalé koryto Váhu,

10.2.2. OU.13-Dlžiny.

11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Vlachy vymedzuje verejnoprospešné stavby v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, za ktoré sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a podobne.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)

VS.1. PRE DOPRAVU:

VS 1.1. rekonštrukcia cesty III/018119

VS 1.2. rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií

VS 1.3. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk

VS 1.4. modernizácia železničnej trate č. 180 v úseku Žilina – hranica Prešovského a Žilinského kraja

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS 2.1. realizácia rozvodov splaškovej kanalizácie a prečerpávacej stanice,

VS 2.2. realizácia rozvodov dažďovej kanalizácie, odlučovačov ropných produktov a výustných objektov VS

VS 2.3. realizácia ČOV

VS 2.4. rozšírenie rozvodu vody a čerpacej stanice

VS 2.5. rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN

VS 2.6. vybudovanie navrhovaných transformátorových staníc (TS), zokruhovanie elektrických rozvodov VN:

TS 12 - reg. priestor VU.02

TS 13 - reg. priestor OU.05

TS 14 - reg. priestor OU.07

TS 15 - reg. priestor OU.09

TS 16 - reg. priestor OU.13

TS 17 - reg. priestor OU.18

VS 2.7 Vodné dielo Liptovská Mara

VS 2.8 2x400 kV vedenie Medzibrod – Liptovská Mara

VS 2.9. Úpravy brehov vodných tokov pre účely protipovodňových úprav

VS.3. PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

VS 3.1 Rozšírenie cintorína Krmeš

12 Schéma záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb

Príloha.