

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE
podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

uzavretá medzi:

Čl. I
Účastníci zmluvy

budúci predávajúci: Mgr. Martina Oravcová, [redacted]

[redacted]
bytom [redacted]

budúci kupujúci: obec Vlachy
Vlachy č. 126, 032 13, SR
IČO: 00 315 877
prostredníctvom: Ladislav Guoth – starosta obce

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú na právne úkony plne spôsobilí a túto zmluvu uzatvárajú vážne, zo svojej slobodnej ničím nedonútenej vôle, za nasledovných podmienok:

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je vzájomný záväzok zmluvných strán uzavrieť v lehote podľa bodu 2 kúpnu zmluvu podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka podľa čl. III (ďalej „kúpna zmluva“), predmetom ktorej bude odplatný prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
2. Kúpna zmluva bude uzavretá v lehote najneskôr do 31. 12. 2015. Ak oprávnený účastník zmluvy nevyzve druhú zmluvnú stranu k uzavretiu kúpnej zmluvy do 30. 11. 2015, záväzok účastníkov zmluvy uzavrieť kúpnu zmluvu zanikne.
3. Ak napriek včasnej výzve oprávneného účastníka zmluvy nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy v lehote do 31. 12. 2015 z dôvodu na strane budúceho predávajúceho, zodpovedá budúci predávajúci budúcemu kupujúcemu za škodu, ktorá mu týmto vznikne. Spolu s nárokom na náhradu škody bude mať budúci kupujúci voči budúcemu predávajúcemu právo na náhradu účelne vynaložených nákladov na administratívnu prípravu kúpnej zmluvy a geometrické zameranie predmetu prevodu.
4. Vyzvať na uzavretie kúpnej zmluvy, v lehote podľa bodu 2, je oprávnený budúci kupujúci. Za výzvu na uzavretie kúpnej zmluvy sa bude považovať aj doručenie návrhu kúpnej zmluvy druhej zmluvnej strane.

Čl. III
Kúpna zmluva

Kúpna zmluva bude uzavretá:

a/ **medzi zmluvnými stranami:**

Predávajúci: budúci predávajúci podľa článku I
Kupujúci: budúci kupujúci podľa článku I

b/ k predmetu prevodu:

pozemok v katastrálnom území Vlachy vedený na liste vlastníctva č. 808 ako parcela registra „C“ parc. č. 161/4 o výmere 589 m², druh pozemku trvalé trávne porasty

c/ v spoluvlastníckom podiele:

1/1 v pomere k celku

d/ za kúpnu cenu:

2,00 Eur za m² výmery pozemku, t. j. (2x 589) 1 178,00 Eur (slovom jedentisíc stosedemdesiatosem eur)

splatnú pri podpise kúpnej zmluvy

e/ so zmluvným vyhlásením predávajúceho:

že prevádza svoj spoluvlastnícky podiel na predmete prevodu na kupujúceho bez akýchkoľvek tiarh a práv tretích osôb

f/ tak že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti vkladom do Katastra nehnuteľností

**Čl. IV
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Zmluva je vyhotovená vo dvoch (2) rovnopisoch s váhou originálu.
3. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy sú možné na základe obojstranného súhlasu zmluvných strán prejavom vo forme vzostupne číslovaných písomných dodatkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že sa jej obsah zhoduje s ich vôľou. Na znak súhlasu zmluvné strany zmluvu podpisujú,

vo Vlachocho dňa 9. 09. 2014.....

Budúci predávajúci:


.....
Mgr. Martina Oravcová

Budúci kupujúci:


.....
obec Vlachy
Ladislav Guoth - starosta obce