

Mandátna zmluva na výkon stavebného dozoru
(§ 566-576 Obchodného zákonníka)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Mandant: **Obec Vlachy**
Sídlo : **Obecný úrad, Vlachy 126, 032 13 Vlachy**
zastúpené : **Ladislav Guoth, starosta obce**
IČO : 00315877
DIČ : 2020574894
Bankové spojenie : PRIMA banka Slovensko a.s. Liptovský Mikuláš
Číslo účtu : 18107105001/5600
IBAN : SK75 5600 0000 0018107105001
E – mail : **info@obecvlachy.sk**
Telefón : +421 445593121 Mobil : +421 948707067
Osoby oprávnené konať za objednávateľa vo veciach :
zmluvných + technických : Ladislav Guoth, starosta
(ďalej mandant)

2. Mandatár: **Ing. Peter Krivoš, s.r.o.**
Adresa sídla : Kpt. Nálepku č 516/9, 033 01 Liptovský Hrádok
IČO : 46 686 398
DIČ : 2023540563
Bankové spojenie : VUB a.s.
IBAN : SK17 0200 0000 0031 0764 9751
Tel kontakt : 0903 516 560
(ďalej len mandatár)

Čl. II
Zmluvný predmet

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta a v jeho mene vykoná a zariadi investorské činnosti vo výstavbe na stavbe: **„Miestna komunikácia Vlachy“**, podľa vypracovanej projektovej dokumentácie DESIGNCRAF s.r.o., Vrbická 1948, 031 01 Liptovský Mikuláš v zmysle podmienok stavebného povolenia a podmienok verejného obstarávania.
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve a uhradí mu náklady nevyhnutne vynaložené pri plnení predmetu tejto zmluvy.

Čl. III
Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Stavebný dozor stavebných prác bude vykonávať zástupca mandanta, ktorý sleduje či sa práce vykonávajú v súlade s touto zmluvou, podľa projektu stavby a podľa dohodnutých podmienok. Na nedostatky v priebehu práce upozorňuje mandanta zápisom v stavebnom denníku, a to bez omeškania. Stavebný dozor má nasledovný rozsah oprávnenia :

- odovzdať pracovisko podľa tejto zmluvy
- organizovať a viesť operatívne porady a kontrolne porady
- vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác
- predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu
- kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté alebo zneprístupnené
- spolupracovať s GP pri výkone autorského dozoru a v spolupráci s GP a zhotoviteľom navrhovať a robiť opatrenia na odstránenie prípadných väd v projekte
- kontrolovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadované doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných ukončených prác a dodávok (resp. protokoly, certifikáty)
- vykonávať opatrenia k odvráteniu alebo obmedzeniu škôd
- kontrolovať postup prác
- dohodnúť termíny odstránenia väd a nedorobkov, kontrolovať a potvrdzovať ich odstránenie, vyjadrovať sa k zmenám termínov
- kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu výstavby
- v prípade nutnosti, napr. hrozba vzniku škody na stavbe nedodržania bezpečnosti ohrozujúcej život alebo zdravie pracovníkov na stavbe alebo iných osôb na pracovisku alebo v jeho bezprostrednom okolí, prerušiť alebo zastaviť práce zhotoviteľa

Čl. IV

Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecne platné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a riadiť sa pokynmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
2. Odborné investorské činnosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou, v súlade so záujmami mandanta.

Čl. V

Čas plnenia

1. Mandatár začína plniť úlohy uvedené v predmete zmluvy po nadobudnutí účinnosti zmluvy v súlade s ustanovením čl. IX bod 2./ tejto zmluvy.
2. Mandatár bude vykonávať práce pre mandanta vyplývajúce v tejto zmluvy počas trvania stavby „Miestna komunikácia Vlasy“.
3. Termín začatia stavby je **do 7 kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska a dĺžka doby realizácie je 50 kalendárnych dní.**

Čl. VI

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

1. Predmet plnenia zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta:
 - stavebné povolenia stavby
 - projektová dokumentácia stavby
 - zmluva o dielo s dodávateľom stavby
 - pokynov mandanta
 - pokynov a nariadení orgánov verejnej správy

2. V rámci spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarat' vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto činnosti a práce zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

Čl. VII.

Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

1. Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán a jej dohodnutá výška za kompletnú činnosť stavebného dozoru počas trvania zmluvy o dielo na dodávku stavby – odovzdaním staveniska (zápis odovzdania a prevzatia staveniska) do ukončenia stavby t.j. (protokolom o odovzdaní a prevzatí stavby).

Výška dohodnutej ceny celkom je : 820,- €

Mandatár nie je platiteľ DPH

Slovom : Osemstodvadsať EURO

2. Predpokladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená mandatárom v deň odovzdania a prevzatia stavby.
3. Splatnosť faktúry je 14 dní od ich doručenia mandantovi.
4. V cene nie sú zahrnuté správne a iné poplatky. Tieto budú fakturované podľa skutočne preukázaných nákladov.

Čl. VIII

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a sám nemohol zistiť ich nevhodnosť.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytovanej činnosti, ktorá je premetom zmluvy najneskôr 18 mesiacov od dňa odovzdania a prevzatia stavby a to výlučne písomnou formou do rúk zástupcu mandatára.
4. Mandant má právo na bezodkladné odstránenie reklamovaného nedostatku, alebo vady plnenia.

Čl. IX

Ostatné dojednania

1. Ku zmene záväzkov môže dôjsť len po vzájomnej dohode a potvrdením písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Mandátna zmluva nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že :
 - a.) Dôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného príspevku medzi poskytovateľom pomoci, v ktorého zastúpení koná Pôdohospodárska platobná agentúra a príjemcom pomoci, ktorým je objednávateľ, a to na základe jeho žiadosti o poskytnutie

nenávratného finančného príspevku predloženej v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok

b.) Dôjde k schváleniu procesu verejného obstarávania

c.) V prípade neuzavretia zmluvy o nenávratný finančný príspevok, alebo neschváleniu procesu verejného obstarávania poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, objednávateľ si vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a následne zmluvu anulovať.

3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 10 dní od obdržania dodatku druhej zmluvnej strany.

4. Vypovedanie tejto zmluvy zo strany mandanta alebo mandatára sa riadi v plnom rozsahu ustanoveniami § 574 a 575 obchodného zákonníka.

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, dva pre mandanta a dva pre mandatára.

Vo Vlachocho 04.02.2016

V Liptovskom Hrádku : 04.02.2016

Mandant :

Mandatár : **Ing. PETER KRIVOŠ, s.r.o.**
033 01 L. HRÁDKO, Nálepky 516/9
IČO: 46 686 398
DIČ: 2023540563


OBEC VLACHY
032 13 VLACHY 126

.....
Ladislav **GUOTH**
starosta obce


.....
Ing. Peter **KRIVOŠ**, s.r.o.
stavebný dozor