

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU
podľa § 5 zákona č. 182/1993 Z. z., o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

uzavretá medzi:

Čl. I
Zmluvné strany

prevádzajúci: **Obec Vlachy**
Vlachy č. 126, 032 13, SR
IČO: 315 877
prostredníctvom: Ladislav Guoth – starosta obce
(ďalej v zmluve ako „predávajúci“)

a
nadobúdajúci: Ján Žerebák, rod. Žerebák

(ďalej v zmluve ako „kupujúci“)

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú na právne úkony plne spôsobilí a túto zmluvu uzatvárajú vážne, zo svojej slobodnej ničím nedonútenej vôle, za nasledovných podmienok:

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
2. Podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 369/1991 Zb. o majetku obcí predávajúci zverejnil zámer odpredať obecného majetku. Zámer odpredať bol na úradnej tabuli vyvesený od 6.2.2014 do 14.3.2014 a nepretržite na <http://www.obecvlachy.sk/files/zamerzerebaknovy.pdf>
3. Predávajúci na kupujúceho prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vedeným na liste vlastníctva č. 850 pre katastrálne územie Vlachy ako:
 - byt č. 2 vo vchode 1, na prízemí bytového domu súpisné číslo 149 na pozemku parc. č. 109/32 v katastrálnom území Vlachy v podiele 1/1
 - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 149 v podiele 10515/55122 (ďalej „predmet prevodu“)

Čl. III
Popis a rozsah bytu

1. Prevádzaný byt č. 2 je situovaný na prízemí bytového domu a pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva.
2. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, chodba, kúpeľňa a WC, dve pivnice v suteréne bytového domu č. 12 o výmere 6,43 m² a č. 8 o výmere 10,45 m².
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorná inštalácia, rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvod vody (SV a TÚV), rozvod kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, poštová schránka.
4. Celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom je 105,30 m².

Čl. IV
**Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení
a príslušenstva bytového domu**

1. S vlastníctvom bytu je nerozlučne spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu.
2. Spoločnými časťami bytového domu sú: základy domu, strecha, obvodové múry, priečelie, vchod, schodište, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie, okapový chodník.
3. Spoločnými zariadeniami bytového domu, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto bytovému domu, sú bleskozvod, vodovodné, kanalizačné a elektrické prípojky.

Čl. V
Technický stav domu a bytu

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia bytu, jeho vybavenia, spoločných častí a spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy z osobnej obhliadky oboznámil s technickým stavom bytu a jeho vybavenia, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení, príslušenstva bytového domu a v tomto stave predmet prevodu preberá do svojho vlastníctva.

Čl. VI
Úprava práv k bytovému domu, bytu a pozemkom

1. Spoluvlastníci bytového domu s. č. 149 nie sú vlastníkami pozemku parc. č. 109/32 v katastrálnom území Vlacha, na ktorom je bytový dom s. č. 149 postavený. Pozemok nie je predmetom prevodu na základe tejto zmluvy.

2. Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu, ktoré urobil vlastník bytu, vzniká podľa § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. k bytu záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Čl. VII

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena je medzi predávajúcim a kupujúci určená dohodou vo výške zistenej všeobecnej hodnoty predmetu prevodu (znaleckým posudkom č. 270/2013 Ing. Mileny Hamačkovej, Ludrová 283, 034 71 Ludrová) na sumu **25 400,00 Eur** (slovom dvadsaťpäťtisíc štyristo eur).
2. Kupujúci predmet prevodu za dohodnutú cenu od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Spolu s kúpnou cenou uhradí kupujúci predávajúcemu náhradu administratívnych nákladov prevodu vo výške 256,00 Eur.
4. Kúpna cena a náhrada podľa bodu 3 je splatná pri podpise tejto zmluvy, pričom predávajúci svojím podpisom na zmluve potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v jej plnej výške podľa bodu 1.

Čl. VIII

Správa Domu

1. Správu bytového domu s. č. 149 vykonáva obec Vlachy
2. Kupujúci pristupuje k zmluve o výkone správy.

Čl. IX

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom do Katastra nehnuteľností na Správe katastra Liptovský Mikuláš.
2. Zmluvné strany podajú návrh na vklad vlastníckeho práva na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu spoločne a v katastrálnom konaní si navzájom poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú k zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

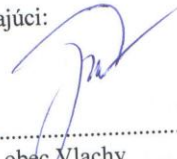
1. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke predávajúceho.

2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z toho každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že sa jej obsah zhoduje s ich vôľou. Na znak súhlasu zmluvné strany zmluvu podpisujú,

8. 04. 2014

vo Vlachoch dňa

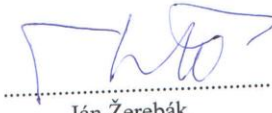
Predávajúci:



.....
obec Vlachy
Ladislav Guoth – starosta obce



Kupujúci:



.....
Ján Žerebák