

Z Á M E N N Á Z M L U V A
podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

uzavretá medzi Zmluvnými stranami:

predávajúci: Obec Vlachy

Vlachy č. 126, 032 13, SR

IČO: 315 877

prostredníctvom: Ladislav Guoth – starosta obce

a

kupujúci: Vlastimil Rybársky

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú na právne úkony plne spôsobilí a túto zmluvu uzatvárajú vážne, zo svojej slobodnej ničím nedonútenej vôle, za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zámena vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
2. Predávajúci je v celosti vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Krmeš, zapísanej na liste vlastníctva č. 711 pre katastrálne územie Krmeš ako pozemok parcela registra „E“ parc. č. 98 o výmere 1960 m², druh pozemku trvalé trávne porasty.
3. Kupujúci je v celosti vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Krmeš, zapísaných na liste vlastníctva č. 710 pre katastrálne územie Krmeš ako pozemky parcely registra „E“ parc. č. 100 o výmere 6917 m², druh pozemku trvalé trávne porasty a parc. č. 102/ 2 o výmere 1619 m², druh pozemku orná pôda.
4. Geometrickým plánom č. 36735299 - 118/2013 vyhotoviteľa Realliptov s. r. o., Kapitána Nálepku 2027/12, Liptovský Mikuláš, IČO: 36 735 299 ktorý Správa katastra Liptovský Mikuláš úradne overila dňa 9. 8. 2013 pod č. 690/2013 boli:
 - a) od nehnuteľnosti predávajúceho podľa bodu 2 zamerané a oddelené pozemky parc. č. 98/1 a **parc. č. KN-C 98/2 o výmere 882 m², trvalé trávne porasty** (predmet zámeny „1“)
 - b) od nehnuteľností kupujúceho podľa bodu 3 zamerané a oddelené pozemky parc. č. 100/ 1, parc. č. 102/ 3 a **parc. KN-C č. 100/ 3 o výmere 882 m², trvalé trávne porasty** (predmet zámeny „2“)

Čl. II
Prevod vlastníckeho práva

1. Touto zmluvou predávajúci a kupujúci zamieňajú svoje vlastnícke právo k predmetu zámeny „1“ a predmetu zámeny „2“. Predávajúci prevádza na kupujúceho vlastnícke

právo k predmetu zámeny „1“ a kupujúci prevádza na predávajúceho vlastnícke právo k predmetu zámeny „2“.

2. Predávajúci prevádza na kupujúceho a kupujúci prevádza na predávajúceho vlastnícke právo čisto a bez tiarch.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je mu reálny stav predmetu zámeny „2“ z osobnej obhliadky dobre známy a tento tak ako stojí a leží nadobúda do svojho vlastníctva v celosti.
4. Kupujúci vyhlasuje, že je mu reálny stav predmetu zámeny „1“ z osobnej obhliadky dobre známy a tento tak ako stojí a leží nadobúda do svojho vlastníctva v celosti.
5. Predávajúcemu ani kupujúcemu z tejto zmluvy nevzniká nárok na kúpnu cenu ako doplatok hodnoty zamieňaných nehnuteľností.

Čl. III

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zámeny „1“ v celosti vkladom do Katastra nehnuteľností. Predávajúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zámeny „2“ v celosti vkladom do Katastra nehnuteľností.
2. Po podpise kúpnej zmluvy podajú zmluvné strany návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spoločne. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho svojim zastúpením v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z toho každý z účastníkov zmluvy obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že sa jej obsah zhoduje s ich vôľou. Na znak súhlasu zmluvné strany zmluvu podpisujú,

vo Vlachoch dňa 26. 11. 2013

Predávajúci:

Kupujúci:

OBEC VLACHY
032 13 VLACHY 126

.....
obec Vlachy
Ladislav Guoth – starosta obce

.....
Rybársky
Vlastimil Rybársky