

Dodatok č. 1 ku zmluve o nájme bytu

uzavretej dňa 29. 4. 2013

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **obec Vlachy**
Vlachy č. 126, 032 13, SR
IČO: 315 877
prostredníctvom: Ladislav Guoth – starosta obce

Nájomca: **Božena Moravčíková**

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú na právne úkony plne spôsobilí a tento dodatok ku zmluve o nájme bytu uzatvárajú vážne, zo svojej slobodnej ničím nedonútenej vôle, za nasledovných podmienok:

I.

Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku k zmluve o nájme bytu je dohoda medzi prenajímateľom a nájomcom o započítaní nároku prenajímateľa na nájomné za obdobie od 1. 11. 2013 na úhradu nároku nájomcu na prefinancovanie výdavkov na výmenu okien v obecnom byte, ktorý je predmetom nájmu.
2. Na základe zmluvy o nájme bytu podľa § 663 a 685 Občianskeho zákonníka zo dňa 29. 4. 2013 je nájomca povinný vždy k 5temu dňu kalendárneho mesiaca uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške 80,00 Eur a preddavok na vodné vo výške 5,00 Eur mesačne.
3. Na základe schválenia Obecným zastupiteľstvom veriteľa v uznesení č. 60/2013/08 zo dňa 23. 9. 2013 a faktúry/dodacieho listu č. 130100217 dodávateľa Tibor Feketik – Slovekon, 032 12 Dúbrava 313, IČO: 32 591 535 uhradil nájomca za prenajímateľa za výmenu okien na predmete nájmu sumu 1 599,21 Eur. Príjmový pokladničný doklad č. 13HP00081 je vo fotokópii prílohou dodatku č. 1.

II.

Dohoda o započítaní

1. Dohodou prenajímateľa a nájomcu sa mení dojednanie v článku IV, bod 1 písm. a) Zmluvy o nájme bytu tak, že na účely splnenia záväzku prenajímateľa podľa čl. I, bod 3 vo výške 1 599,21 Eur sa započíta záväzok nájomcu na úhradu mesačného nájomného a preddavku vodného za obdobie od 1. 11. 2013 do 25. 5. 2015.

III.
Závěrečné ustanovenia

1. Dodatok sa vyhotovuje vo dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia jedno vyhotovenie.
2. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami.

Vo Vlachochoch dňa 17. 12. 2013

Prenajímateľ:

OBEC VLACHY
032 13 VLACHY 126

obec Vlachy
Ladislav Guoth – starosta obce

Nájomca:

moravčíková

Božena Moravčíková