

Dodatok č. 3 ku zmluve o nájme bytu zo dňa 29. 04. 2013

1. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Obec Vlachy

Vlachy č. 126, 032 13 Vlachy, SR

IČO: 00315877

Štatutárny orgán: Ladislav Guoth, starosta

1.2 Nájomca:

Božena Moravčíková

2. Predmet dodatku

2.1 Článok V ods. 2 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 29. 04. 2013 sa mení tak, že znie:

„2. Nájomný pomer vzniká dňom účinnosti zmluvy a uzatvára sa na dobu určitú do 31. 12. 2017.“

2.2 Zmluva o nájme bytu zo dňa 29. 04. 2013 sa dopĺňa o nový článok Iva, ktorý znie:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade núdze bude byt podľa čl. I tejto zmluvy užívaný nasledovne: izbu o výmere 20,16 m² je oprávnený užívať nájomca, izbu o výmere 11,97 m² a izbu o výmere 16,08 m² je oprávnený užívať prenajímateľ, kuchyňu a príslušenstvo bytu sú oprávnení užívať nájomca a prenajímateľ spoločne. Užívanie označených častí bytu prenajímateľom zahŕňa aj oprávnenie umožniť ich užívanie tretej osobe alebo tretím osobám.

2. Núdzou sa rozumie skutočnosť nezávislá od vôle prenajímateľa, v ktorej dôsledku prenajímateľ potrebuje užívať byt alebo jeho časť, ak nemožno rozumne predpokladať, že by prenajímateľ túto skutočnosť alebo potrebu užívať byt odvrátil alebo prekonal.

3. Výška nájomného podľa čl. IV ods. 1 písm. a/ sa počas užívania bytu spôsobom podľa odseku 1 znižuje na sumu 40,- Eur a výška preddavku na vodné podľa toho istého článku na sumu 0,- Eur.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas užívania bytu spôsobom podľa odseku 1 sa bude podieľať na nákladoch na elektrickú energiu v 2/3; za týmto účelom

spíšu zmluvné strany záznam o stave elektromera pri začatí a pri skončení užívania bytu spôsobom podľa odseku 1.


5. Prenajíateľ je povinný o užívanie bytu v súlade s odsekom 1 požiadať písomne. Nájomca je povinný umožniť užívanie bytu spôsobom podľa odseku 1 v lehote 24 hodín odo dňa doručenia žiadosti prenajíateľa; porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a prenajíateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy o nájme bytu.“

3. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že tento dodatok je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnou formou.
- 3.2 Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ju vlastnoručne podpísali.

17. 12. 2015

Vo Vlachochoch dňa


.....
nájomca




.....
prenajíateľ