

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 OZ o odpredaji nehnuteľností medzi:

predávajúci: PhDr. Martina Oravcová, rodné priezvisko Jágerová

(ďalej len predávajúca)

a

kupujúci: Obec Vlachy, Okres Liptovský Mikuláš  
Obecný úrad, 032 13 Vlachy  
IČO:315877, DIČ: 2020574897  
V zastúpení starostom obce: Ladislav Guoth, rodený Guoth  
(ďalej len kupujúci)

Zmluvné strany sa dohodli takto:

I.

Účastníci tejto zmluvy sú podľa vlastného vyhlásenia svojprávní a spôsobilí na právne úkony.

II.

Predávajúca je vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vlachy, zapísané na LV č.601 – pozemok – parc.č.EKN č.107/39, trvalé trávne porasty výmera 906 m<sup>2</sup> a na LV č.808 parc.EKN č.107/540 ostatné plochy výmera 2770 m<sup>2</sup>, parc.EKN č.108/634 ostatné plochy výmera 77 m<sup>2</sup>, parc.EKN č. 108/635 trvalé trávne porasty výmera 544 m<sup>2</sup>, parc.EKN č. 108/637 trvalé trávne porasty výmera 547 m<sup>2</sup> v celosti.

Z týchto vyššie opísaných a označených nehnuteľností odpredáva predávajúca kupujúcim časť pozemkov tak, ako je zamerané geometrickým plánom č.44026595 – 88/ 2014 vyhotovil GEODET-KA, s.r.o., ul.T.Vansovej 12, 03101 Liptovský Mikuláš dňa 27.08.2014, úradne overený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 18.09.2014 pod č.802/2014 . Jedná sa o novovytvorené pozemky : parc. č. KNC – 106/22 ostatné plochy výmera 271 m<sup>2</sup>, parc. č. KNC – 106/23 ostatné plochy výmera 908 m<sup>2</sup>, parc. č. KNC – 161/46 trvalé trávne porasty výmera 72 m<sup>2</sup>, parc. č. KNC – 161/48 vodné plochy výmera 14 m<sup>2</sup>, parc. č. KNC – 161/49 vodné plochy výmera 43 m<sup>2</sup>, parc. č. KNC – 161/5 trvalé trávne porasty výmera 260 m<sup>2</sup> v uvedenom rozsahu bez výhrad čisto a bez tiarch v celosti.

Predávajúca je ďalej vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vlachy, zapísané na LV č.808 – pozemky parc. č. KNC – 106/2 trvalé trávne porasty výmera 516 m<sup>2</sup>, parc. č. KNC – 489/6 ostatné plochy výmera 218 m<sup>2</sup>, parc. č. KNC – 161/29 trvalé trávne porasty výmera 951 m<sup>2</sup>, parc. č. KNC – 161/4 trvalé trávne porasty výmera 589 m<sup>2</sup>, parc. č. KNC – 162/2 ostatné plochy výmera 13 m<sup>2</sup>, parc. č. KNC – 106/1 trvalé trávne porasty výmera 407 m<sup>2</sup> v celosti. Tieto nehnuteľnosti odpredáva predávajúca kupujúcemu v uvedenom rozsahu bez výhrad čisto bez tiarch v celosti.

Predávajúca je ďalej vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vlachy, zapísané na LV č.808 – pozemok parc.EKN č.107/540 ostatné plochy výmera 2770 m<sup>2</sup> v celosti.

Z tejto vyššie opísanej a označenej nehnuteľností odpredáva predávajúca kupujúcim časť pozemku tak, ako je zamerané geometrickým plánom č.44026595 – 87/ 2014 vyhotovil GEODET-KA, s.r.o., ul.T.Vansovej 12, 03101 Liptovský Mikuláš dňa 27.08.2014, úradne overený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 18.09.2014 pod č.801/2014 Jedná sa o novovytvorený pozemok – parc.CKN č.489/2 ostatné plochy výmera 2667 m2 v uvedenom rozsahu bez výhrad čisto bez tiarch v celosti.

Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu je im známy a že sa oboznámili s jeho právnym a katastrálnym stavom.

Odpredaj pozemkov - parc.č.CKN 106/2, 489/6, 161/4, 161/29, 162/2, 106/1, 106/22, 106/23, 161/5, 161/46, 161/48, 161/49, 489/2 bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Vlachy dňa 7.11.2014, o čom svedčí Uznesenie Obce Vlachy č.69/2014/11 zo dňa 7.11.2014

### III.

Kupujúci nehnuteľnosti označené a opísané v bode II., poznajúc v takom stave, ako sa nachádzajú ku dňu spísania zmluvy odkupujú za dohodnutú kúpnu cenu 20941.-€

Slovom: dvadsaťtisícdeväťstoštyridsaťjeden EUR.

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená pri podpise tejto zmluvy

Zaplatenie kúpnej ceny, tak ako je dojednané v tejto zmluve je podstatnou podmienkou a okolnosťou tohto zmluvného vzťahu. Pri porušení, alebo nesplnení tejto podstatnej podmienky majú účastníci tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť.

Kupujúci vstúpí do užívacích práv k nehnuteľnostiam dňom podania návrhu na zápis vkladu do

### IV.

Účastníci sa dohodli, že poplatky súvisiace s vkladom do katastra uhradí kupujúci.

### V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom podpisu sú zmluvou viazané a nemôžu od nej jednostranne odstúpiť.

### VI.

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy prejde na kupujúcich dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

### VII.

Účastníci tejto zmluvy žiadajú, aby na jej základe bol povolený vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš katastrálny odbor a založený list vlastníctva v kat. území Vlachy nasledovne:

A – LV: pozemky:

parc. č. KNC – 106/2	trvalé trávne porasty	výmera 516 m2
parc. č. KNC – 489/6	ostatné plochy	výmera 218 m2
parc. č. KNC – 161/29	trvalé trávne porasty	výmera 951 m2
parc. č. KNC – 161/4	trvalé trávne porasty	výmera 589 m2
parc. č. KNC – 162/2	ostatné plochy	výmera 13 m2
parc. č. KNC – 106/1	trvalé trávne porasty	výmera 407 m2
parc. č. KNC – 161/5	trvalé trávne porasty	výmera 260 m2
parc. č. KNC – 489/2	ostatné plochy	výmera 2 667 m2

parc. č. KNC – 106/22 ostatné plochy výmera 271 m2  
parc. č. KNC – 106/23 ostatné plochy výmera 908 m2  
parc. č. KNC – 161/46 trvalé trávne porasty výmera 72 m2  
parc. č. KNC – 161/48 vodné plochy výmera 14 m2  
parc. č. KNC – 161/49 vodné plochy výmera 43 m2

B – LV : Obec Vlachy, Okres Liptovský Mikuláš  
Obecný úrad, 032 13 Vlachy  
IČO:315877, DIČ: 2020574897  
v zastúpení starostom obce: Ladislav Guoth, rodený Guoth  
podiel 1/1  
titul nadobudnutia: táto kúpna zmluva  
C – LV: bez zápisu

### VIII.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, že si vzájomne neplnili viac, ako je uvedené v zmluve a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

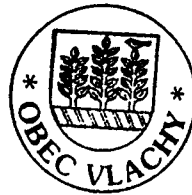
V Liptovskom Mikuláši 20.11.2014

Predávajúci:

*Ladislav Guoth*

Kupujúci:

24.11.2014



### OSVEDČENIE o pravosti podpisu

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:

Meno a priezvisko: Mgr. Martina GRAMCOVÁ

urobila ho na tejto listine – uznala za svoj vlastný;  
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 15 098/2014  
Osoba preukázala svoju totožnosť občianskym preukazom.

Liptovskom Mikuláši dňa 21.11.2014  
Výkonným overením podpisu  
pracovníčka mestodopova za pravdivosť

