

**K Ú P N A   Z M L U V A**  
podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

---

uzavretá medzi Zmluvnými stranami:

**predávajúci: Obec Vlachy**

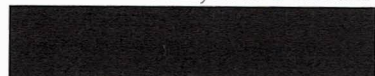
Vlachy č. 126, 032 13, SR

IČO: 315 877

prostredníctvom: Ladislav Guoth – starosta obce

**a**

**kupujúci: Tibor Feketík, rod. Feketík**



ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú na právne úkony plne spôsobilí a túto zmluvu uzatvárajú vážne, zo svojej slobodnej ničím nedomáanej vôle, za nasledovných podmienok:

**Čl. I**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a zaplatenie kúpnej ceny.
2. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v obci Vlachy, katastrálnom území Vlachy, stavby Obecný sklad súpisné číslo 355, postavenej na pozemku parc. č. 95/9, ktorá je vedená na liste vlastníctva č. 799 Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši, katastrálneho odboru, pre katastrálne územie Vlachy (ďalej „predmet prevodu“).
3. Predmetom prevodu nie je nehnuteľnosť v katastrálnom území Vlachy pozemok parc. č. 95/9, na ktorom je stavba obecného skladu postavená.

**Čl. II**

**Prevod vlastníckeho práva**

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa článku I, bodu 2 čisto a bez tiarch v celosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu reálny stav predmetu prevodu podľa článku I, bodu 2 z osobnej obhliadky a užívania dobre známy a že tento tak ako stojí a leží preberá do svojho vlastníctva.

**Čl. III**

**Kúpna cena**

1. Kúpna cena predmetu prevodu je medzi zmluvnými stranami určená ako cena rovnajúca sa všeobecnej hodnote predmetu prevodu zistenej znaleckým posudkom č. 229/2015

znalca Ing. Mileny Hamackovej, ev. č. znalca 911 016. Znaleckým posudkom bola zistená hodnota predmetu prevodu vo výške 9 000,00 Eur.

2. Kupujúci za dohodnutú kúpnu cenu 9 000,00 Eur (slovom deväťtisíc eur) od predávajúceho predmet prevodu kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje predávajúcemu uhradiť najneskôr do 14stich dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
3. Kupujúci sa zaväzuje zniesť náklady na administratívne zabezpečenie prevodu vlastníckeho práva predávajúcim a to náklady znaleckého ohodnotenia predmetu prevodu vo výške 100,00 Eur a náklady právnej služby vo výške 60,00 Eur, spolu s úhradou kúpnej ceny.

#### Čl. IV

##### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do Katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Liptovskom Mikuláši, katastrálnom odbore.
2. Po podpise kúpnej zmluvy podá predávajúci návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností samostatne s čím kupujúci svojím podpisom na zmluve vyslovuje svoj súhlas. Predávajúci sa zaväzuje zniesť náklady katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

#### Čl. V

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a, 5b zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z toho každý z účastníkov zmluvy obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že sa jej obsah zhoduje s ich vôľou. Na znak súhlasu zmluvné strany zmluvu podpisujú,

22. 11. 2016

vo Vlachochoch dňa .....

Predávajúci:

.....  
Obec Vlachy

Ladislav Guoth – starosta obce

Kupujúci:

.....  
Tibor Feketik