

ZMLUVA O DIELO

č.O-1/2014

podľa § 536 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ :** Obec Vlachy,
obecný úrad, Vlachy č. 126, PSČ 032 13
Zastúpený : Ladislav Guoth, starosta
mobil: 0948707067
- Bankové spojenie : Príma banka a.s. Liptovský Mikuláš
č.ú. : 8107105001/5600
- IČO : 00315877
DIČ : 2020574897
- 1.2. Zhotoviteľ :** Ing. arch. Vlasta Cukorová, Atelier C
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok,
mobil: 0907859363
- Osoba oprávnená zastupovať a rokovať : Ing. arch. Vlasta Cukorová
- Bankové spojenie : SLSP a.s., pobočka Liptovský Hrádok
č. ú. 56767083/0900
- IČO : 22720588
DIČ : 1021651686

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
- 2.1.1. zabezpečí obstarávateľskú činnosť pre spracovanie územného plánu obce (ÚPN-O) Vlachy.
 - 2.1.2. vypracuje objednávateľovi a odovzdá VZN obce Vlachy o záväzných častiach ÚPN-O.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

3. OBSAH, ROZSAH A SPÔSOB SPRACOVANIA DIELA

- 3.1. Dielo je rozdelené na etapy podľa časovej postupnosti jeho realizácie.
- 3.2. Obsah a rozsah obstarávateľskej činnosti podľa bodu 2.1.1.
- 3.2.1. Zabezpečenie spracovania návrhu ÚPN-O (§22)
 - kontrola rozpracovanosti, prebratie návrhu riešenia
 - prerokovanie návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie
 - žiadosti podľa osobitných predpisov (ŽP, PÚ, VUC)
 - vyhodnotenie pripomienok

3.2.2. Príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPN-O (§§ 24, 25)

- zabezpečenie zapracovania pripomienok do návrhu riešenia (čistopis)
- vypracovanie správy o prerokovaní ÚPD
- spracovanie návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD
- predloženie návrhu na príslušný orgán územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona

3.2.3. Schvaľovanie návrhu riešenia ÚPN-O (§ 26)

- zabezpečenie čistopisu ÚPN-O
- príprava podkladov do zastupiteľstva na schválenie

3.2.4. Zabezpečenie schválenia, zverejnenia a uloženia ÚPN-O (§§ 26-28)

- zabezpečenie zverejnenia VZN
- označenie schvaľovacou doložkou návrhov ÚPN-O
- uloženie návrhov ÚPN-O
- spracovanie registračného listu a zaslanie na ministerstvo

3.3. Predmet zmluvy podľa bodu 2.1.2. odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v analogickej a digitálnej forme v rámci etapy číslo 2/ v zmysle prílohy č.1.

3.4. Zhotoviteľ zabezpečí riešenie v prípade rozporov (§21, ods.9, §22, ods.7 a §136).

3.5. Obstarávateľská činnosť bude vykonávaná v zmysle:

- zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav
- zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

4. LEHOTY A SPÔSOB PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy dodá v lehote 75 dní podľa jednotlivých etáp v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy.

4.2. Predmet zmluvy podľa bodu 2.1.1. tejto zmluvy bude vykonávaný priebežne v tesnej spolupráci s objednávateľom. Čas plnenia zmluvy je závislý od kvality tejto spolupráce.

4.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedodržanie termínov podľa bodu 4.1. z dôvodu, ktoré zapríčini tretí subjekt.

4.4. Spracovaný a riadne ukončený predmet zmluvy podľa bodu 2.1.2. tejto zmluvy odovzdá zhotoviteľ v sídle objednávateľa. Objednávateľ potvrdí prevzatie na expedičnom liste zhotoviteľa.

5. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

5.1. Podkladmi pre spracovanie predmetu zmluvy sú:

- Schválené zadanie pre spracovanie ÚPN-O Vlchy (ďalej len ÚPN-O)
- Uznesenie o schválení zadania na spracovanie ÚPN-O
- Predmetný ÚPN-O v digitálnej forme
- Vyjadrenia a stanoviská dotknutých obcí, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutých orgánov, právnických osôb a verejnosti

5.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní podkladov podľa bodu 5.1., doplňujúcich

údajov, upresnení podkladov, ďalších vyjadrení a stanovísk, ktorých nutnosť vznikne počas obstarávania ÚPN-O.

- 5.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytnuté podklady použije výlučne na spracovanie predmetu diela a vráti ich najneskôr po dokončení diela, alebo po zániku záväzku dielo vykonať.

6. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cena je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/96 Zz. o cenách vo výške 1 250,-€ slovom : Jedenttisícdevstopäťdesiat eur.
Vzhľadom k tomu, že predmetné dielo pozostáva zo samostatných termínovo oddelených častí, budú tieto fakturované samostatne:
- | | |
|---|---------|
| 6.1.1. časť diela podľa bodu 3.2.1. tejto zmluvy: | 550,- € |
| 6.1.2. časť diela podľa bodu 3.2.2. tejto zmluvy: | 450,- € |
| 6.1.3. časť diela podľa bodu 3.2.3. tejto zmluvy: | 150,- € |
| 6.1.4. časť diela podľa bodu 3.2.4. tejto zmluvy: | 100,- € |
- 6.2. V prípade postupu podľa bodu 3.4 tejto zmluvy bude cena navýšená o 200,- eur za každé zvolané rokovanie.
- 6.3. Náklady na cestovné, poštovné a telekomunikačné úhrady, prípadné kopírovacie a iné služby súvisiace s obstarávatel'skou činnosťou, budú fakturované osobitne.
- 6.4. Po podpise tejto zmluvy vyplatí objednávateľ zhotoviteľovi zálohu vo výške ceny prác za časť diela podľa bodu 3.2.1., t.j. 550,-€.
- 6.5. Časti diela podľa bodov 3.2.2., 3.2.3. a 3.2.4. budú fakturované samostatne.
- 6.6. Faktúra je splatná do 7 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 6.7. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne realizovať odstránenie väd a to bezodkladne.
- 7.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní ihneď po jej zistení, inak zhotoviteľ nezodpovedá za škodu spôsobenú oneskorenou reklamáciou.

8. OSOBITNÉ DOHODNUTIA

- 8.1. Cena prác a dohodnuté termíny plnenia sú stanovené s tým, že objednávateľ poskytne dohodnuté spolupôsobenie.
- 8.2. Akceptačná lehota pre prijatie návrhu zmluvy je 7 dní odo dňa odoslania návrhu.

- 8.3. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť, prípadne zrušiť obojstrannou dohodou písomnými dodatkami.
- 8.4. Od zmluvy sa môže odstúpiť len na základe písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne i vzájomné finančné vyrovnanie podľa bodu 6.7.
- 8.5. Podklady a práce, dodané podľa zmluvy zhotoviteľ nebude navyiac rozmnožovať a použije ich len pre realizáciu zmluvou určeného diela.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je časový a cenový harmonogram, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 9.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka číslo 513/1991 Zb. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.3. Zmluva je vyhotovená v 2-och vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie po jej podpísaní. Každý z týchto exemplárov má platnosť originálu.
- 9.4. Zmluva nadobúda účinnosť podpisom zmluvných strán.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

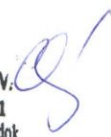
OBEC VLACHY
032 13 VLACHY 126

Ladislav Guoth
Starosta obce Vlachy



Ing. arch. Vlasta CUKOROVÁ
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok

Ing. arch. Vlasta Cukorová, Atelier C
Liptovský Hrádok



Vo Vlachochoch, dňa 29.01.2014

PRÍLOHA č.1

k zmluve o dielo č. O-1/2014 zo dňa 29.01.2014

Časový a cenový harmonogram prác

obstarania ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Vlachy

	Zabezpečí obstarávateľ	Lehota (dni)	Cena (€)	vypracuje spracovateľ
1/	zabezpečenie spracovania návrhu, spolupôsobenie	Y	100,-	Návrh ÚPN-O
	prerokovanie návrhu ¹ ,	45	450,-	
	vyhodnotenie pripomienok ^{2,3}	5		
2/	dohľad nad zapracovaním pripomienok, spolupôsobenie	Y	450,-	Dopracovanie návrhu na základe vyhodnotenia pripomienok
	vypracovanie VZN o záväzných častiach ÚPN-O, príprava podkladov na preskúmanie, predloženie návrhu na preskúmanie podľa §-u 25	15		
	preskúmanie návrhu podľa §-u 25 (príslušný stavebný úrad)	X		
3/	Príprava podkladov na schválenie do zastupiteľstva, zverejnenie ÚPN-O	5	150,-	
	schválenie návrhu (obec)	X		Spracovanie čistopisu ÚPN-O
4/	označenie schvaľovacou doložkou, uloženie ÚPN-O, spracovanie a zaslanie registračného listu	5	100,-	
	spolu	75	1 250,-	

Poznámky:

1. po spracovaní návrhu ÚPN-O
 2. po obdržaní príslušných stanovísk
 3. v prípade riešenia rozporov termín sa predlžuje do doby vyriešenia sporu
- X dní lehota je závislá od obce, resp. príslušného stavebného úradu (§25)
- Y dní lehota je závislá od spracovateľa