

DOHODA O UŽÍVANÍ NEHNUTEĽNOSTI
podľa § 51 a § 50 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

uzavretá medzi:

I.
Účastníci dohody

Vlastník: **Renata Bolibruchová**, rod. Ďurišová
nar. 21. 4. 1978
bytom Krmeš 257, 032 13 Vlachy

Užívateľ: **obec Vlachy**
Vlachy č. 126, 032 13 Vlachy
IČO: 00 315 877
prostredníctvom: Ladislav Guoth – starosta obce

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú na právne úkony plne spôsobilí a túto dohodu uzatvárajú vážne, zo svojej slobodnej ničím nedonútenej vôle, za nasledovných podmienok:

II.
Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je dojednanie účastníkov o bezodplatnom užívaní nehnuteľnosti vlastníka užívateľom a inými osobami.
2. Predmetom užívania je nehnuteľnosť vlastníka: pozemok parcela registra „E“ parc. č. 173/1 o výmere 506 m², druh pozemku orná pôda v katastrálnom území Krmeš. Nehnuteľnosť je evidovaná na liste vlastníctva č. 747 pre katastrálne územie Krmeš (ďalej „nehnuteľnosť“).
3. Vlastník sa zaväzuje v prospech užívateľa a oprávnených tretích osôb strieť úpravu a užívanie nehnuteľnosti ako detského ihriska s osadenými prvkami a zostavami.
4. Oprávnenými tretími osobami popri užívateľovi sú aj všetky fyzické osoby obyvatelia alebo návštevníci obce Vlachy, ktoré budú užívať nehnuteľnosť v súlade s účelom užívania podľa čl. III.

III.
Účel užívania

1. Účelom užívacieho oprávnenia je zriadenie a poskytovanie v prospech obce možnosti športovo – rekreačného vyžitia (najmä maloletým) obyvateľom a návštevníkom obce.
2. Užívateľ sa zaväzuje zabezpečiť užívanie nehnuteľnosti tretími osobami v súlade s dojednaným účelom a verejným poriadkom.

**IV.
Údržba nehnuteľnosti**

1. Užívacie právo sa zriaďuje bezodplatne.
2. Užívateľ sa zaväzuje, bez nároku na náhradu vynaložených nákladov alebo odplatu, vykonávať letnú a zimnú údržbu nehnuteľnosti a jej úprav, za účelom zabezpečenia účelu užívania.

**V.
Trvanie a skončenie užívacieho oprávnenia**

1. Vlastník oprávňuje užívateľa a tretie osoby užívať nehnuteľnosť po dobu 10tich rokov od nadobudnutia účinnosti dohody.
2. Po uplynutí dojedanej doby má užívateľ právo na rokovanie o predĺžení doby trvania užívacieho oprávnenia.
3. Užívanie nehnuteľnosti dojednané touto zmluvou je možné ukončiť dohodou účastníkov alebo výpoveďou niektorého z účastníkov dohody. Výpovedná doba je dojednaná na 6 kalendárnych mesiacov. Po skončení užívania je užívateľ povinný z nehnuteľnosti odstrániť nainštalované prvky a zostavy detského ihriska.

**VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu účastníkmi.
2. Dohoda sa vyhotovuje vo dvoch (2) rovnopisoch, pre každého účastníka je určený jeden z rovnopisov.
3. Právne vzťahy medzi účastníkmi touto dohodou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Účastníci vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a potvrdili že sa jej obsah zhoduje s ich vôľou. Na znak súhlasu účastníci dohodu podpisujú,


vo Vlachocho dňa 27.1.2014

Vlastník:


.....
Renáta Bolibruchová

Užívateľ:

OBEC VLACHY
032 13 VLACHY 126


.....
obec Vlachy
Ladislav Guoth- starosta obce