

ZMLUVA

340/2017

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa §-u 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

OBEC Vlachy

Sídlo: Vlachy 126, 032 13 Vlachy, SR
Zastúpená: Ladislav Guoth, starosta obce
IČO: 00315877
DIČ: 2020574897
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 8107105001/5600
IBAN – SK535600000008107105001
(ďalej ako „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo 1054/L
Sídlo: Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš, SR
Zastúpená: Ing. Peter Hruška, člen predstavenstva
Ing. Ján Kazár, člen predstavenstva
IČO: 36 672 441
Bankové spojenie: Prima banka, pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: 0302453005/5600
IBAN – SK63 5600 0000 00030245 3005
SWIFT CODE: KOMASK2X
(ďalej ako „budúci oprávnený“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. I.

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Vlachy**, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 621: parcela KN-E 23/2, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 9546 m² a parcela KN-E 107/548, druh pozemku – vodné plochy o výmere 805 m².

2. Budúci oprávnený má záujem v rámci stavby označenej ako „Bobrovník - rekonštrukcia prívodu a čerpacia stanica, rozšírenie akumulácie“ realizovať stavbu podľa projektovej dokumentácie stavby na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. tohto článku, pričom presná výmera bude určená geometrickým plánom skutočného zamerania vodovodného potrubia po ukončení stavby.

Čl. II.

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že na výzvu budúceho oprávneného vykonanú v písomnej forme, najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena s následným obsahom:

2. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:

2.1.1 právo oprávneného z vecného bremena umiestniť a vybudovať vodovodné potrubie na pozemkoch uvedených v čl. I. tejto zmluvy, oprávnenie vstupovať na predmetné pozemky za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv na potrubí, povinnosť oprávneného z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť.

2.1.2 povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie vodovodného potrubia na uvedených pozemkoch, nebudovať stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať výkopy a nevysádzať trvalé porasty nad potrubím vrátane pásma ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na oboch stranách.

2.2 Za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena vyplatená jednorazová odplata vo výške 1,66 €/m² bez DPH stanovená dohodou. Odplata je splatná do 30 dní po podpise zmluvy o vecnom bremene obojstrannými zmluvnými stranami.

2.3 Ostatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2.4 Náklady spojené s vyhotovením zmluvy bude znášať oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva o zriadení vecného bremena nebude predmetom vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu veľkého počtu vlastníkov zapísaných na listoch vlastníctva.

3. Budúci oprávnený sa zaväzuje predložiť budúcemu povinnému do 30 dní po obdržaní geometrického plánu skutočného zamerania trasy vodovodného potrubia, overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálnym odborom, zmluvu o zriadení práva vecného bremena.

4. Ak neuzavrie budúci povinný na včasnú výzvu budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody budúceho oprávneného a právo budúceho povinného na odplatu za zriadenie práva vecného bremena tým nie je dotknuté.

Čl. III.

1. Budúci povinný dáva v tejto zmluve súhlas budúcemu oprávnenému, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a súhlasí so vstupom na uvedené pozemky za účelom vykonania stavebných prác na predmetných pozemkoch dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. b/ zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.

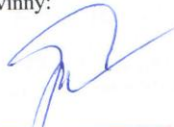
Čl. IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47 a ods. 1 občianskeho zákonníka. Je vyhotovená v 4-och rovnopisoch.

2. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.

V dňa 11. 11. 2014
Budúci povinný:



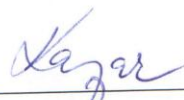
Ladislav Guoth
starosta obce



V Liptovskom Mikuláši, dňa 11. 11. 2014
Budúci oprávnený:



Ing. Peter Hruška
člen predstavenstva



Ing. Ján Kazár
člen predstavenstva