

KÚPNA ZMLUVA
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Obec Vlachy**
Vlachy 126, 032 13 Vlachy
štatutárny orgán: Ladislav Guoth, starosta
IČO: 00315877

Kupujúci: **Mgr. Marian Krúpa,**
a manželka
Lenka Krúpová,
štátny občan SR

I. Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- a) pozemok parcela registra C číslo 106/25, druh trvalé trávne porasty o výmere 396 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 36735299-147/2015 zo dňa 11. 08. 2015, vyhotoveného REALLIPTOV, s. r. o., so sídlom Kpt. Nálepku 2027/12, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36735299, autorizačne overeného Ing. Františekom Hricom dňa 12. 08. 2015, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy ako jej oddeliteľnú súčasť (ďalej len „geometrický plán“) oddelením od pozemku parcela registra C číslo 106/2, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 516 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 621 Katastrálneho odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš pre katastrálne územie Vlachy.

II. Predmet zmluvy

Predávajúci odpredáva kupujúcim pozemok označený v čl. I ods. 1 tejto zmluvy do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti označené v čl. I ods. 1 vo výške 5,27 Eur za meter štvorcový, čo predstavuje spolu 2086,92 Eur. Kupujúci sú povinní zaplatiť kúpnu cenu spoločne a nerozdielne.

Kupujúci sa zaväzujú nahradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie geometrického plánu vo výške 90,- Eur a na náklady na vyhotovenie zmluvy vo výške 50,- Eur, ktoré predávajúcemu vznikli v súvislosti s uzavretím tejto kúpnej zmluvy.

Kúpna cena podľa odseku I a náhrada nákladov podľa odseku III. a V. sú splatné v lehote do 31. 12. 2015.

Kúpna cena podľa odseku 1 a náhrada nákladov podľa odseku III. a V. sú splatné v lehote do 31. 12. 2015.

IV. Technický stav nehnuteľností

Kupujúci prehlasujú, že im je dobre známy technický stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Kupujúci nehnuteľnosti v tomto stave bez výhrad kupujú do svojho vlastníctva.

V. Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš.
Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci. Náklady spojené s katastrálnym konaním, najmä správny poplatok v zákonom stanovenej výške 66,-, uhradia kupujúci.

VI. Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo rušiť výlučne písomnou formou.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre potreby katastrálneho konania, jeden obdrží predávajúci a jeden kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vlachoch dňa 25. 11. 2015

.....
Obec Vlachy
predávajúci



.....
Mgr. Marian Krúpa
kupujúci

.....
Lenka Krúpová
kupujúci