

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

uzavretá medzi Zmluvnými stranami:

predávajúci: obec Vlachy
Vlachy č. 126, 032 13, SR
IČO: 315 877
prostredníctvom: Ladislav Guoth – starosta obec

a
kupujúci: Štépánka Guráňová, rod. Potěšilová
nar. ... r. č. ...
bytom ... 032 13 Vlachy, SR
a
Slavomír Guráň, rod. Guráň
nar. ... r. č. ...
bytom ... 032 13 Vlachy, SR

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú na právne úkony plne spôsobilí a túto zmluvu uzatvárajú vážne, zo svojej slobodnej ničím nedomútenej vôle, za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a zaplatenie kúpnej ceny.
2. Predávajúci je v celosti vlastníkom nehnuteľností v obci Vlachy, katastrálnom území Krmeš, pozemkov parciel registra „C“
parc. č. 152/14 o výmere 692 m², druh pozemku trvalé trávne porasty
parc. č. 152/24 o výmere 477 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 711 Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Liptovský Mikuláš pre katastrálne územie Krmeš (ďalej „predmet prevodu“).
3. Na pozemku parc. č. 152/24 v k. ú. Krmeš leží stavba rodinný dom so súpisným číslom 174, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich a nie je predmetom právneho úkonu podľa tejto zmluvy.

Čl. II

Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa článku I, bodu 2 čisto a bez tíarch v celosti.

2. Kupujúci vyhlasujú, že je im reálny stav predmetu prevodu z osobnej obhliadky a užívania stavby podľa článku I, bod 3 dobre známy a že tento tak ako stojí a leží preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. III

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu je medzi zmluvnými stranami určená ako cena rovnajúca sa všeobecnej hodnote zistenej znaleckým posudkom č. 52/2012 znalca Ing. Mileny Hamackovej, ev. č. znalca 911 016. Znaleckým posudkom bola zistená hodnota predmetu prevodu vo výške 6 200,00 Eur.
2. Kupujúci za dohodnutú kúpnu cenu od predávajúceho predmet prevodu kupujú.
3. Kupujúci sa zaväzujú predávajúcemu za predmet prevodu uhradiť kúpnu cenu 6 200,00 Eur (slovom šesťtisícdivsto eur, 0/100 centov). Splatnosť kúpnej ceny je dojednaná nasledovne:
 - a/ počnúc kalendárnym mesiacom v ktorom zmluva nadobudne účinnosť do decembra 2014 v splátkach vo výške 20,00 Eur (slovom dvadsať eur) mesačne splatných vždy do posledného dňa v kalendárnom mesiaci
 - b/ počnúc januárom 2015 v splátkach vo výške 150,00 Eur (slovom stopäťdesiat Eur) mesačne splatných vždy do posledného dňa v kalendárnom mesiaci

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom do Katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Žiline, Správa katastra Liptovský Mikuláš. Do okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva sú kupujúci predmet prevodu oprávnení neobmedzene a bezodplatne užívať a požívať z predmetu prevodu úžitky a plody. Kupujúci sú oprávnení robiť na predmete prevodu zmeny a to aj trvalého charakteru, ktoré pod podmienkou nadobudnutia vlastníctva nie sú neskôr povinní odstrániť.
2. Kupujúci sa zaväzujú zniesť náklady na administratívne zabezpečenie prevodu vlastníckeho práva predávajúcim a to náklady znaleckého ohodnotenia predmetu prevodu vo výške 50,00 Eur (fa. č. 52/2012) a náklady právnej služby vo výške 40,00 Eur (fa. č. 8/2012). Kupujúci uhradia predávajúcemu náklady na administratívne zabezpečenie prevodu vlastníckeho práva vo výške 90,00 Eur spolu s poslednou splátkou kúpnej ceny podľa článku III, bod 3. Predávajúci sa zaväzuje zniesť náklady katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
3. Po podpise kúpnej zmluvy a úplnom zaplatení kúpnej ceny zo strany kupujúcich podľa článku III bod 3 a úhrade nákladov podľa bodu 2 podá predávajúci návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností samostatne s čím kupujúci svojím podpisom na zmluve vyslovujú svoj súhlas. Kupujúci zároveň splnomocňujú predávajúceho svojím zastúpením v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, z toho každý z účastníkov zmluvy obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie na Správe katastra Liptovský Mikuláš.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že sa jej obsah zhoduje s ich vôľou. Na znak súhlasu zmluvné strany zmluvu podpisujú,

6. 11. 2012

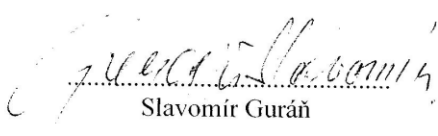
vo Vlachoch dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
obec Vlachy
Ladislav Guoth – starosta obce

.....
Štěpánka Guráňová


.....
Slavomír Guráň