

Zmluva o nájme nebytového priestoru ,

uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

OBECNÝ ÚRAD VLACHY, okr. Lipt. Mikuláš	
Dátum:	3. 02. 2012
Fedacie číslo: 50	Číslo spisu: 4918-5
Prílohy/listy: 0	Vybavuje: <i>gurb</i>

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Moravčík Vladimír a Moravčíková Iveta
Vlachy, m. č. Krmeš 230
032 13 Vlachy

Nájomca: Obec Vlachy
Vlachy 126
032 13 Vlachy

Čl. II

Predmet nájmu

Predmetom prenájmu je vyčlenený prechod na pozemku registra C, parcela číslo 170, v katastrálnom území Krmeš pri Vlachoch, zapísanej na LV číslo 562, ktorý je vedený Katastrálnym úradom Žilina, Správa katastra Liptovský Mikuláš, ktorého majiteľmi sú manželia Moravčík Vladimír a Moravčíková Iveta.

Vlastníkom nehnuteľnosti, na ktorej sa prechod nachádza je prenajímateľ a je oprávnený ju prenajať.

Čl. III

Účel nájmu

Prenajatý prechod bude nájomca využívať len na skrátenie trasy spoluobčanov na svoje súkromné pozemky.

Čl. IV

Nájomné a služby

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších prepisov.
2. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 1,- € ročne.
3. Prenajíateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť a zmeniť v 12-mesačných lehotách , od účinnosti zmluvy, výšku nájomného.
4. Úhrada nájomného podľa tejto zmluvy je splatná do 10.12. príslušného kalendárneho roku.
5. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajíateľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 4 % z ceny nájmu.

Čl. V

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2012 do 31.12.2014.
2. Prenajíateľ môže písomne alebo ústne zmluvu vypovedať ak nájomca :
 - a) užíva prenatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy
 - b) mešká viac ako mesiac s platením úhrady podľa čl. IV tejto zmluvy

- c) prenechá priestor nájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa
 - d) ak nájomca alebo osoby, ktoré prechod využívajú, poškodia alebo zničia vlastníctvo prenajímateľa.
3. Nájomca môže zmluvu vypovedať ak :
- a) stratí spôsobilosť vykonávať činnosť na ktorú si prechod prenajal
 - b) prenajatý prechod sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté využívanie
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej strane.

Čl. VI

Ďalšie ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Nájomca nie je bez písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania ďalšej osobe.
3. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať na Predmete nájmu žiadne zmeny alebo úpravy.
4. Nájomca je pri užívaní Predmetu nájmu povinný uskutočňovať všetky opatrenia smerujúce k predchádzaniu vzniku škody na majetku, ktorý mu bol na základe tejto zmluvy prenechaný do užívania.

Čl. VII

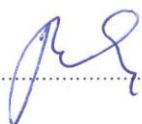
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

2. Zmluvné strany si doručujú písomnosti na poslednú uvedenú adresu. Písomnosť sa považuje za doručení v momente, ako ju druhá strana prevezme. Právne účinky doručenia písomnosti má aj odmietnutie zásielky písomnosti. Doporučené zásielky alebo zásielky určené do vlastných rúk adresáta sa považujú za doručené 5 dňom po ich odovzdaní držiteľovi poštovej licencie.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam ako aj celku porozumeli, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 2. vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie dostane nájomca.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť od 1.1.2012.

Vo Vlachoch dňa 17.01.2012

Prenajímateľ.....



Nájomca.....

