

### DODATOK Č. 1

#### K ZMLUVE O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorenej dňa 16.1.2012 podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

uzavretý medzi:

#### Č. I Účastníci zmluvy

Budúci predávajúci:  
(prenajímateľ)

**Martina Oravcová,**

budúci kupujúci:  
(nájomca)

obec **Vlachy**  
Vlachy č. 126, 032 13, SR  
IČO: 00 315 877  
Prostredníctvom: Ladislav Guoth – starosta obce

OBECNÝ ÚRAD VLACHY, okr. Lipt. Mikuláš	
Dátum:	5. 04. 2012
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú na právne úkony spôsobilí a tento dodatok k zmluve uzatvárajú vážne, zo svojej slobodnej ničím nedonútenej vôle. Obidve zmluvné strany sa dohodli novom znení bodu 3 v článku II, doplnení nového bodu 4 v článku II, a novom znení bodu b/ článku III. Uvedené body článkov znejú nasledovne:

#### Č. II Predmet zmluvy

3. Ak nebude kúpna zmluva podľa bodu 1 a článku III uzatvorená v lehote najneskôr do podpísania zmluvy o NFP, z operačného programu Životné prostredie, prioritná os 2, opatrenie 2.1 Ochrana pred povodňami, alebo najneskôr do 31.12.2012, majú zmluvné strany právo od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sa navzájom vysporiadajú o plnenia, ktoré si už na základe zmluvy poskytli.
4. Do termínu, ktorý je uvedený v bode 3 článku II, má táto zmluva charakter bezodplatnej nájomnej zmluvy, kde budúci predávajúci vystupuje ako prenajímateľ a budúci kupujúci ako nájomca a predmet nájmu je definovaný v článku III bode b/. Účelom nájmu je schopnosť nájomcu (budúceho kupujúceho), v rámci žiadosti o NFP, pre operačný program Životné prostredie, prioritná os 2, opatrenie 2.1 Ochrana pred povodňami, projekt pod názvom „Protipovodňové opatrenia obce Vlachy“, preukázať vysporiadanie majetkovo-právnych vzťahov, na pozemkoch, ktorých sa projekt týka. Počas doby nájmu je možné nájom zrušiť len formou naplnenia predmetu zmluvy o budúcej zmluve a teda uzavretím kúpnej zmluvy k predmetu prevodu.

#### Č. III Kúpna zmluva

Kúpna zmluva, predmetom ktorej bude odplatný prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a zaplatenie kúpnej ceny, bude na výzvu niektorej zo zmluvných strán uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka:

- b/ **k predmetu prevodu vo vlastníctve budúceho predávajúceho:**  
dojednaného na základe požiadavky budúceho kupujúceho ako realizátora stavby SO 01 - Úprava vodného toku – stabilizácia koryta „Hájsky potok“, v zmysle

geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený na odčlenenie predmetu prevodu od nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho predávajúceho a to:

- pozemok parc. registra „C“ č. 161/4 o výmere 1254 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvale trávnaté porasty, katastrálne územie Vlachy,
- pozemok parc. registra „C“ č. 161/5 o výmere 1142 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvale trávnaté porasty, katastrálne územie Vlachy,
- pozemok parc. registra „C“ č. 489/4 o výmere 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, katastrálne územie Vlachy;

a tiež týchto pozemkov:

- pozemok parc. registra „E“ č. 107/540 o výmere 3007 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, a pozemok parc. registra „E“ č. 108/637 o výmere 1971 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvale trávnaté porasty, vedené na liste vlastníctva č. 808 pre katastrálne územie Vlachy,
- pozemok parc. registra „E“ č. 107/39 o výmere 1565 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvale trávnaté porasty, vedený na liste vlastníctva č. 601 pre katastrálne územie Vlachy vo výmere cca 164 m<sup>2</sup>

Ostatné body jednotlivých článkov zmluvy o budúcej zmluve zostávajú v pôvodnom znení

Vo Vlachoch dňa 20.06.2018

Budúci predávajúci  
(prenajímateľ)

Mgr. Martina Oravcová

Budúci kupujúci  
(nájomca)



obec Vlachy – Ladislav Guoth