

Zmluva

o uzatvorení budúcej zmluvy podľa § 50 a) Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi:
budúci predávajúci

Mgr. Martina Oravcová,

trvale bytom

(ďalej v texte len budúci predávajúci)

a
budúcim kupujúcim

Obec Vlachy

IČO: 315877

DIČ: 2020574897

Zastúpená Ladislavom Guothom, starostom obce

(ďalej v texte len budúci kupujúci)

Zmluvné strany sa dohodli takto:

I.

Účastníci tejto zmluvy sú podľa vlastného vyhlásenia svojprávní a spôsobilí na právne úkony.

II.

V tejto zmluve označený budúci kupujúci, sa zaväzuje bez zbytočného odkladu a bez akýchkoľvek prieťahov schváliť uznesením obecného zastupiteľstva územný plán obce, ktorý je v štádiu spracovania. Uvedený územný plán spracováva ing. Gočová a má byť ukončený v 4. štvrtroku 2011. Podľa oznámenia Obce Vlachy p.č. 320/2011 zo dňa 25.03.2011 oznamuje vlastníčke Mgr. Martine Oravcovej pozemkov – parc. CKN č.107/43, 107/44, 108/139, 108/140, 105/23, 108/21, 108/120 a parc. EKN č.91 a 117, že sú zahrnuté v územnom pláne na účely IBV. Budúca predávajúca prehlasuje, že je vlastníčkou pozemku – parc.č.EKN 107/540, druh pozemku ostatná plocha o výere 3007 m2 zapísaný na LV č.808 v celosti v k.ú. Vlachy a je predmetom tejto zmluvy.

III.

Budúci kupujúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do pätnásť dní odo dňa schválenia územného plánu uzavrieť s budúci predávajúci riadnu kúpnu zmluvu o odkúpení nehnuteľnosti, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, a to pozemku v k.ú. Vlachy:

parc.č:EKN 107/540, druh pozemku ostatná plocha o výere 3007 m2 zapísaný na LV č.808 vo vlastníctve budúcej predávajúcej v celosti

Budúci kupujúci sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, túto nehnuteľnosť kúpiť do majetku obce v celosti. Tento prevod bol prejednaný na obecnom zastupiteľstve obce.

IV.

Budúci predávajúci s budúcim kupujúcim sa dohodli na cene celého predmetu budúceho prevodu, ktorého špecifikácia je uvedená v čl. III. tejto zmluvy vo výške 1€ prevádzaného pozemku. Takto dohodnutá cena prevádzaných nehnuteľností je konečná a nemenná.

Kúpna cena dohodnutá touto zmluvou je splatná na bankový účet v tejto zmluve označeného budúceho predávajúceho za podmienky, že táto informácia je obsiahnutá v tejto zmluve, alebo bude obsahom riadnej kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľnosti, alebo ak budúci predávajúci budúceho kupujúceho písomne oznámi údaje o bankovom účte, na ktorý mu má budúci kupujúci uhradiť kúpnu cenu, inak do vlastných rúk budúceho predávajúceho, v lehote najneskôr do desať dní od právoplatnosti rozhodnutia správy katastra Liptovský Mikuláš o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. III. tejto zmluvy v prospech v tejto zmluve označeného budúceho kupujúceho.

V.

Písomné vyhotovenie riadnej kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľnosti a návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností zabezpečí v tejto dohode označení budúci kupujúci a uhradí aj náklady s tým spojené.

Správny poplatok k návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností uhradí v tejto zmluve označení budúci kupujúci.

VI.

Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú, že od momentu podpísania tejto zmluvy predmet budúceho prevodu žiadnym právnym dôvodom nezaťažia, nescudzia, že predmet budúceho prevodu nedajú do užívania titulom nájmu a ani iného právneho dôvodu inému, než v tejto zmluve označenému budúcu kupujúcemu, že o predmete budúceho prevodu špecifikovaného v čl.II. tejto zmluvy, nebudú rokovať s inými osobami, ktoré nie sú zúčastnené na tomto právnom úkone.

VII.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet budúceho prevodu, špecifikovaného v čl.III. tejto zmluvy, budúci kupujúci nadobudne v zmysle ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na základe riadnej kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností, vedenom na Katastrálnom úrade v Žiline, správa katastra L.Mikuláš. Rovnako, k zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ak je predmetom právneho vzťahu, je treba podľa ust. § 151 p ods. 1 Občianskeho zákonníka vklad do katastra nehnuteľností.

VIII.

Pre prípad nesplnenia niektorého zo záväzkov uvedených v tejto zmluve, je povinný ten účastník zmluvy, ktorý porušil zmluvu tým, že nesplnil to k čomu sa touto dohodou zaviazal, zaplatiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 3000, 00 € splatnosť tejto sankcie sa dojednáva lehotou do troch dní od uplatnenia práva na jej zaplatenie, rovnako v tejto lehote je povinný ten účastník zmluvy, ktorý porušil zmluvu tým, že nesplnil to k čomu sa zaviazal, nahradiť výdavky vynaložené na zabezpečenie podkladov pre uzavretie tejto dohody ako aj riadnej kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností. Tým nie je dotknutý právny nárok budúceho kupujúceho na náhradu škody.

IX.

V ostatnom, čo nie je v tejto zmluve výslovne dohodnuté, platia prísl. Ust. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že práve vzťahy (práva a povinnosti) z tejto dohody predchádzajú aj na ich právnych nástupcov.

Táto dohoda o budúcej kúpnej zmluve sa uzaviera k obojstrannej prospešnosti zmluvných strán slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne. Účastníci tejto dohody ďalej vyhlasujú, že nekonali pod nátlakom, v stave tiesne či nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili viac ako je v tejto dohode uvedené.

Zmeny obsahu tejto dohody môžu byť zmluvnými stranami vykonané len po vzájomnej dohode a to výlučne formou písomného dodatku k tejto dohode.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, spisuje sa v počte zhodnom s počtom jej účastníkov. Každý z jej účastníkov si ponecháva jeden rovnopis.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že podpisom budúceho predávajúceho na jednom rovnopise tejto zmluvy bude úradne osvedčený a tento rovnopis je určený pre budúceho kupujúceho.

V Liptovskom Mikuláši dňa 28.03.2011

Za budúceho predávajúceho:

Mgr.Martina Oravcová

Za budúceho kupujúceho:

Ladislav Guoth, starosta Obce

