

K Ú P N A Z M L U V A
podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

uzavretá medzi Zmluvnými stranami:

predávajúci: obec Vlachy
Vlachy č. 126, 032 13, SR
IČO: 315 877
prostredníctvom: Ladislav Guoth – starosta obce

a
kupujúci: Ivona Tonková, rod. Zrotálová
nar. r. č.
bytom 032 13 Vlachy, SR

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú na právne úkony plne spôsobilí a túto zmluvu uzatvárajú vážne, zo svojej slobodnej ničím nedonútenej vôle, za nasledovných podmienok:

ČI. I
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a zaplatenie kúpnej ceny.
2. Predávajúci je v celosti vlastníkom nehnuteľností v obci Vlachy, katastrálnom území Krmeš, pozemkov parciel registra „E“ parc. č. 185 o výmere 991 m², druh pozemku trvalé trávne porasty a parc. č. 186 o výmere 307 m², druh pozemku orná pôda, ktoré sú vedené na LV č. 711 Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Liptovský Mikuláš pre katastrálne územie Krmeš.
3. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v katastrálnom území Krmeš: pozemok **parc. č. 186/4** o výmere 375 m², druh pozemku orná pôda, ktorý vznikol odčlenením (diel 1 o výmere 105 m²) od pozemku parc. č. EN 185 a (diel 2 o výmere 270 m²) od pozemku parc. č. EN 186 vo vlastníctve predávajúceho.
4. Oddelenie predmetu prevodu bolo vykonané geometrickým plánom č. 44552467-57/2010 vyhotoviteľa GSR3, s. r. o., ul. 1. mája 54, Liptovský Mikuláš, IČO: 44 552 467, ktorý dňa 2. 7. 2010 autorizačne overil Ing. Juraj Poproč, autorizovaný geodet a kartograf a dňa 8. 7. 2010 pod. č. 603/2010 úradne overila Správa katastra Liptovský Mikuláš.

ČI. II
Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa článku I. bodu 3 čisto a bez tiarh v celosti.

2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu reálny stav predmetu prevodu podľa článku I, bodu 3 z osobnej obhliadky dobre známy a že tento tak ako stojí a leží preberá do svojho vlastníctva.

Čl. III Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu je medzi zmluvnými stranami určená ako cena rovnajúca sa všeobecnej hodnote zistenej znaleckým posudkom č. 116/2009 znalca Ing. Mileny Hamackovej, ev. č. znalca 911 016. Znaleckým posudkom bola zistená hodnota predmetu prevodu podľa článku I, bodu 3 vo výške 1 976,25 Eur.
2. Kupujúci za dohodnutú kúpnu cenu od predávajúceho predmet prevodu kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu vo výške 1 976,25 Eur. Na splnenie povinnosti úhrady kúpnej ceny sa účinnosťou tejto zmluvy započíta v zmysle § 580 Občianskeho zákonníka povinnosť predávajúceho z kúpnej zmluvy predmetom ktorej je kúpa pozemku parc. č. 186/5 úhrady kúpnej ceny v sume 94,86 Eur. Zostatok kúpnej ceny vo výške 1 881,39 Eur uhradí kupujúci predávajúcemu v pravidelných štvrt'ročných splátkach vo výške 156,78 Eur vždy k poslednému dňu v kvartáli počnúc kvartálom v ktorom kúpna zmluva nadobudne účinnosť zverejnením na webovej stránke predávajúceho, pričom posledná splátka bude vo výške 156,81 Eur.

Čl. IV Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom do Katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Žiline, Správa katastra Liptovský Mikuláš. Do okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva je kupujúci predmetu prevodu oprávnený neobmedzene a bezodplatne užívať a požívať a brať z predmetu prevodu úžitky a plody. Kupujúci je oprávnený robiť na predmete prevodu zmeny a to aj trvalého charakteru, ktoré pod podmienkou nadobudnutia vlastníctva nie je neskôr povinný odstrániť.
2. Kupujúci sa zaväzuje zniesť náklady na administratívne zabezpečenie prevodu vlastníckeho práva predávajúcim a to náklady znaleckého ohodnotenia predmetu prevodu vo výške 50,00 Eur (fa. č. 68/2011) a náklady právnej služby vo výške 40,00 Eur (fa. č. 6/2012). Kupujúci uhradí predávajúcemu náklady na administratívne zabezpečenie prevodu vlastníckeho práva vo výške 90,00 Eur spolu s poslednou splátkou kúpnej ceny podľa článku III, bod 2. Predávajúci sa zaväzuje zniesť náklady katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
3. Po podpise kúpnej zmluvy a úplnom zaplatení kúpnej ceny zo strany kupujúceho podľa článku III bod 2 a úhrade nákladov podľa bodu 2 podá predávajúci návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností samostatne s čím kupujúci svojím podpisom na zmluve vyslovuje svoj súhlas. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho svojím zastúpením v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z toho každý z účastníkov zmluvy obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie na Správe katastra Liptovský Mikuláš.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že sa jej obsah zhoduje s ich vôľou. Na znak súhlasu zmluvné strany zmluvu podpisujú.

vo Vlachochoch dňa 6. 11. 2012

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
obec Vlachy
Ladislav Guoth – starosta obce

.....
Ivona Tonková