



**Obec Vlachy**  
**Obecný úrad vo Vlachoch**  
**032 13 Vlachy 126**

---

**Zápisnica č. 11/2013**

**z XI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vlachy  
v roku 2013**

**konaného dňa 20.11.2013 o 17.00 hod. na obecnom úrade**

**Prítomní:**

Ladislav Guoth – starosta obce

Poslanci - Jozef Veverica, Mirka Strmenská, Michal Krčula, Ján Podhor, Miroslav Hric, Jozef Forgáč

**Neprítomný:**

Peter Brezniak - neospravedlnený

**Ostatní prítomní:**

Mgr. Dagmar Bruncková

Ing. Marta Malíčková

Iveta Moravčíková

**Otvorenie:**

Starosta obce Ladislav Guoth privítal všetkých prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Za zapisovateľku určil Mgr. Dagmar Brunckovú, za overovateľov zápisnice Miroslava Hrica a Jozefa Forgáča.

Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, keďže boli prítomní šiesti poslanci.

**Návrh programu:**

1. Kontrola prijatých uznesení
2. Čerpanie rozpočtu k 31.10.2013
3. Rozpočtové opatrenie č. 4/2013
4. Rozpočtové opatrenie č. 5/2013
5. Schválenie rozpočtového opatrenia č. 6/2013
6. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady – návrh súm za jednotlivé dane a výšky poplatku za komunálny odpad pre rok 2014
7. Žiadosť Almy Mihályiovej a Štefana Rebroša odkúpenie pozemku
8. Žiadosť Jána Žerebáka o odkúpenie 4-izbového obecného bytu
9. Štefan Peterec – rozhodnutie o žiadosti

10. Vyhodnotenie cenových ponúk na odborne spôsobilú osobu pre obstarávanie územného plánu obce a cenových ponúk na spracovanie jeho grafickej časti
11. Interpelácia poslancov

M. Hric – navrhol, aby do programu bol doplnený bod, týkajúci sa predčasného splatenia úveru za fotovoltaickú elektrárňu, aby sa prípadné výdavky mohli zahrnúť do návrhu rozpočtu na rok 2014. Rozhodnutie obecného zastupiteľstva malo slúžiť ako podklad pre rokovanie finančnej komisie dňa 21.11.2013.

L. Guoth – odpovedal, že tento bod bude predmetom decembrovej schôdze obecného zastupiteľstva.

***Hlasovanie poslancov o programe zasadnutia:***

***ZA: 6***

***PROTI: 0***

***ZDRŽAL SA: 0***

**K bodu 1.**

**Kontrola plnenia uznesení**

Kontrolu plnenia uznesení od roku 2011 previedol starosta obce L. Guoth a hlavná kontrolórka Ing. M. Malíčková

2011:

- Prijatých 113 uznesení na 11 zasadnutiach OZ
- Uznesenie č. 39/2011/02M – zostáva v plnení pre neprítomnosť Dušana Mozníka.
- Uznesenie č. 99/2011/04R – uznesenie čiastočne nesplnené pre objektívne dôvody, týkajúce sa zmeny stanoviska, v súvislosti s pozemkami M. Oravcovej a ich vlastníckeho prevodu do obce

2012:

- Prijatých 96 uznesení na 8 zasadnutiach OZ
- Uznesenie č. 36/2012/02R – čiastočne splnené, zostáva v plnení naďalej

2013:

- Zatiaľ prijatých celkom 69 uznesení na 10 zasadnutiach OZ
- Uznesenie č. 68/2013/10 – úloha trvá
- Uznesenie č. 61/2013/10 – úloha trvá

M. Strmenská – požiadala, aby tieto informácie dostali poslanci písomne od hlavnej kontrolórky obce, zaujímala sa, kto udržiava pozemky pred Jednotou v Krmeši, kde má obec záujem vystavať detské ihrisko, vyslovila potrebu podpísania nájomných zmlúv s majiteľmi, nakoľko obec nesmie investovať prostriedky pre súkromné osoby (kosenie pozemkov), okrem toho sa zaujímala o to, či inventarizácia majetku obce za rok 2012 bola riadne ukončená, skonštatovala, že obec nepredložila merateľné ukazovatele a taktiež pripomenula, že nebolo splnené uznesenie, týkajúce sa VZN o majetku obce.

M. Hric – navrhol zaviesť tabuľku plnenia uznesení tak, ako to bolo v minulosti, súhlasil, aby nájomné zmluvy na pozemky pri Jednote v Krmeši obec podpísala. S týmto súhlasil aj poslanec J. Podhor.

Iveta Moravčíková – od februára 2013 sú pripravené podklady k podpisu pre inventarizačnú a likvidačnú komisiu, minimálne 3x boli poslanci vyzvaní k tomu, aby tak urobili. Vyradovacia komisia zasadala dňa 21.5.2013.

Likvidačná komisia – zasadnutie sa bude konať pred decembrovým zasadnutím OZ dňa 11.12.2013 o 16.00 hod.

**Uznesenie č. 70/2013/11**  
**Obecné zastupiteľstvo**

*Berie na vedomie*  
Kontrolu prijatých uznesení

*Hlasovanie poslancov:*

**ZA: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**K bodu č. 2**

**Čerpanie rozpočtu k 31.10.2013**

J. Podhor – zaujímal sa prečo sa zvýšili poplatky za vedenie účtu vo VÚB (účet je od mesiaca jún 2013 zrušený), v súvislosti so zvýšeným množstvom komunálneho odpadu v roku 2013 navrhol, aby tieto poplatky zaplatili občania.

M. Hric – poplatky za verejné osvetlenie sú na hrane (platby za elektrinu, okrem materskej školy idú zálohove, financie budú obci ešte vrátené),

M. Strmanská – navrhované úpravy za vývoz komunálneho odpadu v obci od budúceho roka by mali stačiť, náklady v roku 2013 boli také isté, ako v roku 2012, pričom pri zmene dodávateľa bolo plánované ušetriť 2000-3000 Eur. Vyslovila potrebu zafixovania si zmlúv s OZO, aby nedošlo k zvýšeniu cien po schválení rozpočtu obce na rok 2014. Chcela vedieť o koľko ton odpadu sme vyviezli viac, v porovnaní s rokom 2012 (rok nie je ešte ukončený, v októbri boli 3 vývozy, namiesto plánovaných dvoch, vzrástol počet ubytovaných počas letnej sezóny, kedy sa vyviezlo o 100 popolnic viac, ako bežne, podrobné informácie o tonáži a vývozočoch budú predložené na budúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva).

**Uznesenie č. 71/2013/11**  
**Obecné zastupiteľstvo**

*Berie na vedomie*  
Čerpanie rozpočtu k 31.10.2013

*Hlasovanie poslancov:*

**ZA: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

### **K bodu č. 3**

#### **Rozpočtové opatrenie č. 4/2013**

Povolený presun rozpočtových prostriedkov starostom v zmysle čl. 21 ods. 1, písm. a) VZN č. 10/2010 vo výdavkovej časti podprogramov:

#### 1.1 – výkon funkcie starostu

631001 cestovné	- 40,-
633016 reprezentačné	+ 40,-

#### 2.3.2 – nákup materiálu a služieb pre OÚ

633006 všeobecný materiál	- 300,-
633004 prevádzkové stroje a prístroje	+ 300,-

#### 4.3 – verejné osvetlenie

632001 energie	- 47,-
635004 údržba VO	+ 47,-

### **Uznesenie č. 72/2013/11**

#### **Obecné zastupiteľstvo**

#### *Berie na vedomie*

Rozpočtové opatrenie č. 4/2013

#### **Hlasovanie poslancov:**

**ZA: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

### **K bodu č. 4**

#### **Rozpočtové opatrenie č. 5/2013**

Povolený presun rozpočtových prostriedkov starostom v zmysle čl. 21 ods. 1, písm. a) VZN č. 10/2010 vo výdavkovej časti podprogramov:

#### 2.3.2 – nákup materiálu a služieb pre OÚ

633006 všeobecný materiál	- 213,-
633009 knihy a odborné publikácie	+ 13,-
637004 všeobecné služby	+ 200,-

#### 4.1 - ochrana pred požiarmi

635006 údržba strojov	- 100,-
637004 štartovné	+ 100,-

#### 7.1 – materská škola

611000 mzdy MŠ	- 350,-
637027 odmeny MŠ	+ 200,-

na 9.3.1 - kultúrne podujatia, slávnosti, oslavy

633016 002 reprezentačné + 150,-  
(fašiangy, deň rodiny, seniori, Mikuláš)

8.1.1 – športoviská a športové zariadenia v obci

633006 všeobecný materiál TJ - 107,-  
635006 údržba ihrísk TJ + 107,-

9.3.1 – kultúrne podujatia, slávnosti a oslavy

633016 003 reprezentačný deň obce - 230,-  
633016 002 reprezentačné + 230,-  
(fašiangy, deň rodiny, seniori, Mikuláš)

M. Hric – upozornil na chybné očíslované položky

M. Strmenská – pripomenula, že starosta obce nemá oprávnenie presúvať finančné prostriedky z programu do programu, len v rámci jednotlivých programov a rovnako je v rozpore s VZN presun financií, ktoré boli pridelené TJ v rámci zmluvy o dotácii na údržbu ihriska TJ.

**Uznesenie č. 73/2013/11**

**Obecné zastupiteľstvo**

***Berie na vedomie***

Rozpočtové opatrenie č. 5/2013

***Hlasovanie poslancov:***

***ZA: 4***

***PROTI: 2 (Hric, Strmenská)***

***ZDRŽAL SA: 0***

**K bodu č. 5**

**Rozpočtové opatrenie č. 6/2013**

Rozpočtové opatrenie bolo predložené na povolenie prekročenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov.

M. Hric – návrh rozpočtového opatrenia bolo prerokované na zasadnutí finančnej komisie dňa 21.10.2013, kde boli jednotlivé položky a presuny vysvetlené.

M. Strmenská – bola proti navyšovaniu výdavkov, navrhla, aby sa rezervy hľadali v rozpočte.

Po diskusii bolo rozpočtové opatrenie č. 5/2013 upravené.

**Uznesenie č. 74/2013/11**

**Obecné zastupiteľstvo**

***schvaľuje***

Rozpočtové opatrenie č. 6/2013 s úpravami:

Presun z  
v programe 2.3.2. - nákup materiálu a služieb pre OÚ

Presun z položky 632003 telefón - 250€

Na položku 632001 plyn OÚ + 250€

Presun z

programu 2.1.1. - činnosť volených orgánov obce

637026 odmeny - 400€

z

programu 2.4. - správa finančných prostriedkov a finančné služby

651002 úroky z úveru - 400€

z

programu 3.2.1. - verejná zeleň a verejné priestranstvá

635006 údržba verejného priestranstva - 250€

z

programu 5.3. - vývoz odpadu vo VKK

637004 uloženie TKO v VKK - 450€

z

programu 9.1. - správa a údržba kultúrnych domov

633006 všeobecný materiál - 500€

na

program 5.1.1. - vývoz komunálneho odpadu

634004 vývoz a uloženie TKO +2000€ (400+400+250+450+500)

z

programu 11.1. - obecné byty

632001 energie - 400€

na

program 2.3.2. - nákup materiálu a služieb pre OÚ

632 001 plyn OÚ + 400€

**Hlasovanie poslancov:**

**ZA: 5**

**PROTI: 1 (Podhor)**

**ZDRŽAL SA: 0**

### **K bodu č. 6**

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady – návrh súm za jednotlivé dane a výšky poplatku za komunálny odpad pre rok 2014**

Ing. M. Malíčková – porovнала vývoz niektorých položiek súm v roku 2013 s navrhovanými pre rok 2014.

Právnické osoby – bolo 2,760 Eur za jeden vývoz a jednu 110 l nádobu v prevádzke, celkove bolo nahlásených 36 nádob, čo vyšlo 71,- Eur na jednu nádobu a rok, celkom v roku 2013 táto suma bola vo výške 2583,36 Eur. Pri navrhovanom zvýšení na 3,50 Eur za jeden vývoz a jednu 110 l nádobu by príjem v roku bol vo výške 3276,- Eur, čo je 91,- Eur na jednu nádobu a rok.

Fyzické osoby – v roku 2013 platili 10,- Eur na osobu a rok alebo na nehnuteľnosť a rok, v prípade majiteľov domov, ktorí v obci nemajú trvalý alebo prechodný pobyt. Vybralo sa 6566,- Eur v roku 2013, pri plánovanom zvýšení tejto sumy na 11,- Eur by sa v roku 2014 vybralo 7200,- Eur.

Iveta Moravčíková – na tomto základe by v roku 2014 obec doplácala za vývoz komunálneho odpadu 23% (bez veľkokapacitných kontajnerov) a 47% aj s nimi, čo je stále vysoká položka.

Daň za ubytovanie – návrh je zvýšenie zo sumy 0,17 Eura na 0,40 Eura.

Daň za psa – navrhuje sa rozšíriť okruh oslobodených osôb na občanov nad 70 rokov, ktorí nežijú v spoločnej domácnosti s mladšou osobou alebo s osobou v pracovnoprávnom vzťahu.

Poplatok za komunálny odpad za osoby, ktoré sú ubytované v nehnuteľnosti, ktorej poplatníkom je fyzická alebo právnická osoba poskytujúca ubytovanie bol navrhnutý zvýšiť na 0,356 Eura x počet dní, kedy osoba bola v uvedenej nehnuteľnosti ubytovaná.

Návrh celého VZN bude vyvesený na úradnej tabuli obce 15 dní pred zasadnutím obecného zastupiteľstva v decembri 2013.

### **Uznesenie č. 75/2013/11 Obecné zastupiteľstvo**

#### ***Berie na vedomie***

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s navrhovanými zmenami

#### ***Hlasovanie poslancov:***

***ZA: 5***

***PROTI: 0***

***ZDRŽAL SA: 1 (Forgáč)***

#### **K bodu č. 7**

#### **Žiadosť Almy Mihályiovej a Štefana Rebroša odkúpenie pozemku**

Dňa 25.10.2013 bola obci doručená žiadosť Almy Mihályiovej a Štefana Rebroša o odkúpenie časti obecného pozemku p.č. 98/2 v k.ú. Krmeš.

M. Hric – skonštatoval, že záležitosť prechodu žiadateľov o odkúpenie pozemku bola riešená poslancami na zasadnutí obecného zastupiteľstva 23.10. 2013, kedy poslanci obecného zastupiteľstva schválili zámennú zmluvu medzi obcou Vlchy a Vlastimilom Rybárskym a na tomto základe bol starosta obce poverený zabezpečiť to, aby bola následne podpísaná dohoda medzi Vlastimilom Rybárskym a Almou Mihályiovou o povolení prístupu k jej nehnuteľnosti cez parc. č. 98/2 v k.ú. Krmeš, s čím budúci majiteľ predmetnej parcely súhlasil. Na rozhodnutí z tohto zasadnutia OZ trvá.

J. Veverica, J. Podhor – zaujímali sa, kto podal informácie žiadateľom o odkúpenie tejto časti pozemku, keď predtým obidvaja žiadatelia súhlasili s tým, čo bolo schválené na októbrovom zasadnutí

obecného zastupiteľstva. Obec vytvorí podmienky na to, aby mali žiadatelia doživotné právo prechodu cez pozemok.

L. Guoth – žiadosť o odkúpenie pozemku prišla na druhý deň po zasadnutí obecného zastupiteľstva, kde bola uvedená vec prejednávaná.

M. Strmanská – A. Mihályiovú a Š. Rebroša bola upozorniť ona, že obecné zastupiteľstvo schválilo zámenu pozemkov a následné riešenie prechodu k ich domu dohodou, ukázala im aj geometrický plán a požiadala poslancov, aby povedali, ktorým ľuďom v obci, pri odpredaji obecného majetku budú vychádzať v ústrety a ktorým nie. Ku každému občanovi obce je potrebné pristupovať rovnako.

**Uznesenie č. 76/2013/11**  
**Obecné zastupiteľstvo**

*Berie na vedomie*

Žiadosť Almy Mihályiovej a Štefana Rebroša o odkúpenie pozemku

*Hlasovanie poslancov:*

**ZA: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie č. 77/2013/11**  
**Obecné zastupiteľstvo**

*Nesúhlasí*

S predajom parcely č. 98/2 v k.ú. Krmeš vo vlastníctve obec Alme Mihályiovej a Štefanovi Rebrošovi

*Hlasovanie poslancov:*

**ZA: 5**

**PROTI: 1 (Strmanská)**

**ZDRŽAL SA: 0**

**K bodu č. 8**

**Žiadosť Jána Žerebáka o odkúpenie 4-izbového obecného bytu**

Dňa 12.11.2013 bola obci doručená žiadosť Jána Žerebáka o odkúpenie obecného bytu č. 2 v k.ú. Vlachy. V obci sa dlhodobo zdržiava, žije tu aj so svojím synom u priateľky, ktorá momentálne má ďalší z obecných bytov v nájme. Kúpou bytu by sa neskôr uvoľnil nájomný byt pre potreby obce, resp. pre ďalší predaj.

Poslanci jeho žiadosť podporili.

**Uznesenie č. 78/2013/11**  
**Obecné zastupiteľstvo**

*Berie na vedomie*

Žiadosť Jána Žerebáka o odkúpenie 4-izbového obecného bytu



*Hlasovanie poslancov:*

**ZA: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

### **Uznesenie č. 79/2013/11**

#### **Obecné zastupiteľstvo**

**a) súhlasí**

s predajom bytu č. 2 v k.ú. Vlachy vo vlastníctve Obce Vlachy Jánovi Žerebákovi

**b) ukladá obecnému úradu**

postupovať v predaji v zmysle platných právnych predpisov

*Hlasovanie poslancov:*

**ZA: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

### **K bodu č. 9**

#### **Štefan Peterec – rozhodnutie o žiadosti**

M. Hric – nesúhlasí s odpustením nájmu za rok 2013 a ak, tak len s určitou čiastkou, nakoľko obec zastupuje aj ostatných ľudí, nielen jednotlivcov, ak sa odpustí dlh jednému, ako k tomu prídu ostatní?

J. Forgáč, J. Podhor – 10 rokov sa o garáž, ako o obecný majetok Štefan Peterec staral, investoval do ne ja udržiaval ju, inak by bola chátrala, aké následky bude niešť obec, ak vzájomne započíta odhadované investície Š. Peterca vo výške 600,- Eur s dlžnou sumou v podobe nezaplateného nájmu za rok 2013 obci?

J. Veverica – garáž obec nepostavila, postavila ju vtedajšia TJ, on sám sa na jej výstavbe podieľal. Súhlasí s návrhom o započítaní vzájomných pohľadávok a záväzkov.

M. Strmenská – ak obecné zastupiteľstvo uprednostní záujem jednotlivca, tak poškodí záujmy ostatných 599 občanov obce, je povinnosť obecného zastupiteľstva chrániť obecný majetok a verejné financie a nie ich rozdávať. Obec k dnešnému dňu neposlala výzvu Štefanovi Petercovi k zaplateniu nájmu. Spýtala sa, podľa akých kritérií sa dlhy budú niekomu odpočítavať a inému nie.

**Uznesenie č. 80/2013/11**  
**Obecné zastupiteľstvo**

*súhlasí*

so započítaním vzájomných pohľadávok a záväzkov v súvislosti s ukončením nájomnej zmluvy medzi  
Štefanom Petercom a Obcou Vlachy

**Hlasovanie poslancov:**

**ZA: 4**

**PROTI: 2 (Hric, Strmenská)**

**ZDRŽAL SA: 0**

**K bodu č. 10**

**Vyhodnotenie cenových ponúk na odborne spôsobilú osobu pre obstarávanie územného plánu obce a cenových ponúk na spracovanie jeho grafickej časti**

Na základe oslovení viacerých architektov, starosta obce predložil pred zasadnutím obecného zastupiteľstva písomne poslancom výsledky jednotlivých ponúk.

Cenové ponuky – obstarávanie:

Ing. arch. Vlasta Cukorová - 1250,-

Ing. Emília Hudzíkova - 1850,-

Ing. arch. Zuzana Ištóková - 1320,-

Cenové ponuky – spracovanie:

Ing. arch. Anna Gočová - 3000 – 4500,- Eur

Ing. arch. Ján Bátoru - 2500,-

Ing. Ludmila Priehodová - 3500,-

M. Hric – skonštatoval, že z menovaných nepozná ani jednu osobu a pri svojom rozhodnutí len z ceny a z dátumu ukončenia schvaľovacieho procesu územného plánu obce. Navrhol Ing. arch Cukorová a Ing. arch. Jána Bátoru.

**Uznesenie č. 81/2013/11**  
**Obecné zastupiteľstvo**

**a) berie na vedomie**

vyhodnotenie cenových ponúk na odborne spôsobilú osobu pre obstarávanie územného plánu obce a cenových ponúk na spracovanie jeho grafickej časti,

**b) schvaľuje**

za obstarávateľa územného plánu obce Ing. arch. Vlastu Cukorová a za spracovateľa územného plánu obce Ing. arch. Jána Bátoru

*Hlasovanie poslancov:*

*ZA: 6*

*PROTI: 0*

*ZDRŽAL SA: 0*

### **K bodu č. 11**

#### **Interpelácia poslancov**

Predseda finančnej komisie Miroslav Hric oboznámil prítomných so závermi jej posledného zasadnutia.

### **Záver**

Starosta obec Ladislav Guoth ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva a prítomným poďakoval za účasť.

Zapísala Mgr. Dagmar Bruncková.

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyhotovený zvukový záznam v trvaní 3 hodiny a 49 minút.

#### **Overovatelia:**

Miroslav Hric .....

Jozef Forgáč .....

Ladislav Guoth .....

Vlachy dňa 25.11.2013