



**Obec Vlachy**  
**Obecný úrad vo Vlachochoch**  
**032 13 Vlachy 126**

---

**Zápisnica č. 3/2014**

**z III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vlachy**  
**v roku 2014**  
**konaného dňa 23.4.2014 o 18.00 hod. na obecnom úrade**

**Prítomní:**

Ladislav Guoth – starosta obce

Poslanci - Mirka Strmenská, Michal Krčula, Ján Podhor, Jozef Forgáč, Jozef Veverica, Bc. Miroslav Hric

**Neospravedlnený:**

Peter Brezniak

**Ostatní prítomní:**

Mgr. Dagmar Bruncková

Iveta Moravčíková

Ing. Marta Malíčková

**Otvorenie:**

Starosta obce Ladislav Guoth privítal všetkých prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Za zapisovateľku určil Mgr. Dagmar Brunckovú, za overovateľov zápisnice Bc. Miroslava Hrica a Jána Podhora.

Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, keďže boli prítomní šiesti poslanci.

**Návrh programu:**

1. Kontrola prijatých uznesení
2. Plnenie rozpočtu k 31.3.2014
3. Rozpočtové opatrenie č. 1/2014
4. Schválenie dodatku č. 2 Nájomnej zmluvy medzi obcou Vlachy a Eurocom s.r.o. Bratislava
5. Územný plán obce
6. Informácie starostu obce
7. Interpelácia poslancov

**Hlasovanie poslancov o programe zasadnutia:**

**ZA: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

### **K bodu č. 1**

#### **Kontrola prijatých uznesení**

Hlavná kontrolórka obce Ing. M. Malíčková predložila poslancom písomné vyhodnotenie kontroly plnenia uznesení od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva, kde konštatovala, že všetky uznesenia sú splnené.

**Uznesenie č. 16/2014/03**

**Obecné zastupiteľstvo**

*berie na vedomie*

Kontrolu plnenia uznesení

**Hlasovanie poslancov:**

**ZA: 6**

**ZDRŽAL SA: 0**

**PROTI: 0**

### **K bodu č. 2**

#### **Čerpanie rozpočtu k 31.3.2014**

Materiál bol predložený poslancom písomne, spoločne s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

*M. Strmenská* – spýtala sa, prečo v predloženom materiáli nie je pre porovnanie rok 2013. *I. Moravčíková* jej odpovedala, že priebežne dochádza k aktualizácii programov, kde v poslednej už táto možnosť nie je. Pre porovnanie je potrebné vychádzať z čerpania finančných prostriedkov ku konca predchádzajúceho roku.

*M. Strmenská* – spýtala sa *I. Moravčíkovej*, aké nesprávne informácie uviedla na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva, v súvislosti s nákladmi na vývoz komunálneho odpadu v roku 2013.

*I. Moravčíková* – uviedla, že nebola na uvedenom zasadnutí prítomná a pravdepodobne došlo k unáhlenej reakcii z našej strany, nakoľko dopytu neporozumela.

*M. Strmenská* – spresnila aj svoje stanovisko k zníženiu platu starostu obce. V zmysle zákona sa úväzok starostu obce schvaľuje 90 dní pred komunálnymi voľbami, avšak starosta obce si ho - na vlastný návrh - môže znížiť kedykoľvek v priebehu volebného obdobia. Kontrolórka obce Ing. M. Malíčková jej slová potvrdila.

*M. Strmenská* – k predloženému materiálu povedala, že ho berie na vedomie, ale nesúhlasí s takýmto mňaním verejných financií.

**Uznesenie č. 17/2014/03**  
**Obecné zastupiteľstvo**  
*berie na vedomie*  
Čerpanie rozpočtu k 31.3.2014

**Hlasovanie poslancov:**

**ZA: 6**

**ZDRŽAL SA: 0**

**PROTI: 0**

**K bodu č. 3**

**Rozpočtové opatrenie č. 1/2014**

Návrh na rozpočtové opatrenie bol zverejnený na úradnej tabuli 8.4.2013 a poslanci ho obdržali aj písomne.

*Bc. M. Hric* – predniesol stanovisko finančnej komisie k uvedenému návrhu. Skonštatoval, že rozpočtové opatrenie vzniklo na základe Dohody č. 9/2014 medzi obcou Vlachy a ÚPSVaR v Liptovskom Mikuláši, ktorej predmetom je zamestnanie dvoch dlhodobo nezamestnaných občanov na dobu určitú na vykonávanie drobných obecných prác.

Rozpočtové opatrenie sa vykonáva v súlade s ods. 2., písm. b) § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Finančná komisia odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť nasledovné Rozpočtové opatrenie č. 1/2014.

**Rozpočtové opatrenie - Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov:**

**Zvýšenie príjmov na položky:**

|        |   |             |
|--------|---|-------------|
| 312001 | bežný transfer zo štátneho rozpočtu na podporu nezamestnaných | 9.328,- Eur |
| 453    | prevod zostatku z minulých rokov                              | 3.144,- Eur |

**Bežné príjmy zvýšené o 12.472,- Eur**

**Výdavky:**

**program 3.2.1.Verejná zeleň a priestranstvá**

Zvýšenie

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| 611 mzdy                | 8.640,- Eur |
| 625 odvody do poisťovní | 3.020,- Eur |
| 637014 stravovanie      | 722,- Eur   |
| 637016 tvorba SF        | 90,- Eur    |

**Bežné výdavky zvýšené o 12.472,- Eur**

*M. Strmenská* – požiadala o uvedenie do zápisnice, že nesúhlasí s tým, ako je nastavený rozpočet obce, s čerpaním prostriedkov, ktoré sa ušetrili v minulých rokoch a vyzvala k vytváraniu a hľadaniu rezerv v jednotlivých položkách už schváleného rozpočtu.

**Uznesenie č. 18/2014/03**

**Obecné zastupiteľstvo**

*schvaľuje*

Rozpočtové opatrenie č. 1/2014

*Hlasovanie poslancov:*

**ZA: 5**

**ZDRŽAL SA: 0**

**PROTI: 1 (M. Strmenská)**

**K bodu č. 4**

**Schválenie dodatku č. 2 Nájomnej zmluvy medzi obcou Vlachy a Eurocom Co s.r.o. Bratislava**

*M. Strmenská* – uviedla, že tento dodatok a jeho schválenie nie je v kompetencii obecného zastupiteľstva.

V predloženej zmluve bola upravená doba nájmu predmetného pozemku od 1.1.2014 do 31.12.2019 a výška nájomného na 8,- Eur/rok. Ide o parcelu KN-E č. 304/1 v k.ú. Vlašky o výmere 1771 m<sup>2</sup>, typ pozemku – ostatné plochy.

**Uznesenie č. 19/2014/03**

**Obecné zastupiteľstvo**

*Berie na vedomie*

Dodatok zmluvy č. 2 medzi obcou Vlachy a Eurocom Co s.r.o. Bratislava

*Hlasovanie poslancov:*

**ZA: 5**

**ZDRŽAL SA: 1 (M. Strmenská)**

**PROTI: 0**

**K bodu č. 5**

**Územný plán obce**

*M. Strmenská, Bc. M. Hric* – upozornili starostu obce, že územný plán a práce na jeho realizácii sú v jeho kompetencii, nie v kompetencii stavebnej komisie a poslancov obecného zastupiteľstva.

*Bc. M. Hric* - upozornil, že práce viaznu na komunikácii medzi obcou a investormi, resp. následne architektmi, ktorí územný plán spracovávajú.

*M. Strmenská* – navrhla stretnutie s architektmi, starosta obce L. Guoth – s investormi.

*Bc. M. Hric* - upozornil na to, že sa dozvedel, že o plochu detského ihriska pred bytovkami v Krmeši majú záujem majitelia troch bytov z prvej bytovky. Informácia nie je overená, ale ak je pravdivá, môže sa stať, že obec o to ihrisko príde.

Zároveň skonštatoval, že na základe listu, ktorým poslanci určili investorom sumu, akou sa majú podieľa na financovaní územného plánu, bolo jediné efektívne jednanie s majiteľom firmy Galia Vlachy Karolom Gejdošom. Stretnutie sa konalo na obecnom úrade 5.3.2014 za účasti poslancov obecného zastupiteľstva. Karol Gejdoš prisľúbil obci finančnú dotáciu vo výške 1.000,- Eur na územný plán za predpokladu, že tento mu nebude brániť v rozvoji firmy, ak by bol v budúcnosti

potrebný. To znamená, že všetky parcely zostanú tak, ako doteraz, t.j. pre objekty s priemyselným využitím.

*M. Strmenská* – zaujímala sa, kedy bude obecnému zastupiteľstvu predložený na schválenie záverečný účet za rok 2013.

*I. Moravčíková* – v mesiaci jún, nakoľko predtým musí všetky doklady vziať na kontrolu auditor.

*Požiadavky ďalších investorov k územnému plánu:*

p. Dvorský – ak sa z jeho pozemkov odpočítajú ochranné pásma, tak na bytovú výstavbu by bolo k dispozícii len 2900 m<sup>2</sup>, takže nešlo by o plochu 6000 m<sup>2</sup>. Na tomto základe by sa na financovaní územného plánu podieľať nemusel. Je nutná konzultácia s ním.

p. Toma – žiadal (aj p. Gejdoš – Galia) analýzu, na základe akej dospeli poslanci k navrhovanej sume 30 centov za meter štvorcový nad 6000 m<sup>2</sup>.

p. Koprna – na územný plán prispel sumou 2.000,- Eur.

***Vzorec pre výpočet je nasledovný:***

*Suma 0,30 Eura bola stanovená ako podiel čiastky, koľko bude obec stáť územný plán – štátna dotácia a metrov štvorcových, ktoré sú v územnom pláne plánované na zaradenie ako pozemky na výstavbu. Toto všetko krát 0,5 (50% podiel investorov na spracovanie územného plánu). Výsledná suma je 0,30 Eura za 1 m<sup>2</sup>.*

*M. Strmenská* – vyzvala starostu obce L. Guotha, aby obec požiadala o metodické usmernenie okresný úrad, odbor životného prostredia ohľadom žiadosti fi RYOS Žilina (rybárska osada – Sokolčianska zátoka). Ak chceme žiadosti p. Slaničku vyhovieť a dať pozemky na plánovanú výstavbu rybárskej osady do zastavaného územia, je potrebné prekonzultovať, či je možné toto zameniť s iným územím, aby celková plocha, určená na zastavanie nebola väčšia, ako je naplánovaná.

p. Jáger – zriekol sa všetkých požiadaviek, ktoré voči obci, v súvislosti s pripravovaným územným plánom v minulosti mal.

*M. Strmenská, Bc. M. Hric* – vyzvali starostu obce L. Guotha k okamžitému jednaniu s R.Jágerom.

Opätovne určili priority, o ktoré ma obec záujem. Sú to:

1. Ihrisko v Krmeši pred bytovkami cca 900 m<sup>2</sup>
2. Prístupová cesta k novostavbám na ulici za E.Feketíkovou vo Vlachochoch cca 3007 m<sup>2</sup>

Prejednať treba aj tieto požiadavky:

- Cesta k bytovkám v Krmeši
- Prístupová cesta k ihrisku Vlachy
- Časť pozemku pod budovou TJ
- Kanál pri kultúrnom dome Vlachy
- Pozemok pod obecnou bytovkou Vlachy

*J. Podhor* – navrhol, aby si R.Jáger urobil nájomné zmluvy s majiteľmi domov na ulici za E. Feketíkovou

*M. Strmenská* – odpovedala, že obec nemôže robiť rozdiely medzi občanmi a poslanci sú povinní záujmy občanov chrániť.

*Poslanci, spolu so starostom určili dva termíny na stretnutie s investormi, a to: 6.5.2014 alebo 13.5.2014.*

## K bodu č. 6

### Informácie starostu obce

- V dezolátnom stave je cesta na cintorín vo Vlachochoch. Ide o plochu cca 800 m<sup>2</sup>, cenová ponuka na jej základnú rekonštrukciu (frézovaný asfalt) vychádza na približne 4.200,- Eur. Ide o pozemok, vlastníkom ktorého je Povodie Váhu, preto je potrebné s nimi rokovať buď o jej odkúpení alebo o dlhodobom prenájme, aby obec mohla na opravu tejto cesty investovať prostriedky.

*M. Strmenská* – je potrebné si určiť priority, čo je dôležité v tomto polroku a čo sa prípadne bude riešiť v tom ďalšom.

## K bodu č. 7

### Interpelácia poslancov

*M. Strmenská* – vyslovila potrebu rekonštrukcie detského ihriska v materskej škole

*Bc. M. Hric* – zaujímal sa o spor medzi COOP Jednotou a Ivanom Hlavatým – priestor pred predajňou v Krmeši. Starosta obce mu odpovedal, že prebehlo jednanie na obecnom úrade so všetkými zainteresovanými stranami a že plochu pred predajňou odkúpi COOP Jednota od I. Hlavatého.

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyhotovený zvukový záznam v trvaní 2 hod. 40 minút.

Zapísala: Mgr. Dagmar Bruncková

### **Overovatelia:**

Ján Podhor .....

Bc. Miroslav Hric .....

Ladislav Guoth .....

Vlchy dňa 23.4.2014