



Obec Vlachy
Obecný úrad vo Vlachoch
032 13 Vlachy 126

Zápisnica č. 11/2014

**z XI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vlachy
v roku 2014**

konaného dňa 7.11.2014 o 07.30 hod. na obecnom úrade

Prítomní:

Ladislav Guoth – starosta obce

Poslanci - Mirka Strmenská, Michal Krčula, Ján Podhor, Jozef Forgáč, Jozef Veverica. Bc.
Miroslav Hric

Neospravedlnený:

Peter Brezniak

Otvorenie:

Starosta obce Ladislav Guoth privítal všetkých prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Za zapisovateľku určil Mgr. Dagmar Brunckovú, za overovateľov zápisnice Bc. Miroslava Hrica a Jána Podhora.

Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, keďže boli prítomní šiesti poslanci.

Program:

1. Všeobecne záväzné nariadenie obce Vlachy č. 4/2014 o Záväzných častiach Územného plánu obce Vlachy
2. Zmluva č. 4/2014 o poskytnutí finančnej dotácie z rozpočtu obce Vlachy v roku 2014 medzi Obcou Vlachy a Centrom voľného času Liptovský Mikuláš
3. Upozornenie prokurátora
4. Schválenie odkúpenia pozemkov od PhDr. Martiny Oravcovej

M. Strmenská – navrhla, aby z navrhovaného programu bol vypustený bod č. 2, nakoľko ide o čiastku do 100,- Eur, o čom rozhodnúť je v kompetencii starostu obce.

Návrh programu po úprave:

1. Všeobecne záväzné nariadenie obce Vlachy č. 4/2014 o Záväzných častiach Územného plánu obce Vlachy

2. Upozornenie prokurátora
3. Schválenie odkúpenia pozemkov od PhDr. Martiny Oravcovej

Hlasovanie poslancov :

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu č. 1

Všeobecne záväzné nariadenie obce Vlachy č. 4/2014 o Záväzných častiach Územného plánu obce Vlachy

Poslanci obecného zastupiteľstva obdržali kompletný materiál k tomuto bodu obecného zastupiteľstva – návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Vlachy č. 4/2014 o Záväzných častiach Územného plánu obce Vlachy, stanovisko Okresného úradu v Žiline – odboru výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania – preskúmanie súladu podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení platných predpisov, vyhodnotenie pripomienkového konania a návrh na uznesenie.

Bc. M. Hric – upozornil na chybu v navrhovanom uznesení, kde dátum opätovného prerokovania v bode b) bol chybne uvedený ako rok 2013. Správne je 17.10.2014

M. Strmenská – poďakovala všetkým tým poslancom, ktorí sa aktívne podieľali v procese schvaľovania územného plánu obce. Osobitne poďakovala architektom p. Cukorovej, p. Baloghovi, p. Bátorovi a p. Ivanovi Gašincovi za dôležitú pomoc v kritickej situácii v závere prípravy územného plánu. Jej poďakovanie nepatrilo starostovi obce za jeho chybné rozhodnutia, za jeho pasivitu a nezáujem pri príprave územného plánu počas celého jeho funkčného obdobia. Verejne vyzvala starostu obce, aby prevzal osobnú zodpovednosť – morálnu aj finančnú za škody, spôsobené obyvateľom tejto obce, vyplývajúce z vyplatenia peňazí za nekvalitne vykonanú prácu na pôvodnom územnom pláne a jeho následnej nutnej oprave.

Uznesenie č. 67/2014/11

Obecné zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

- a/ Obsah návrhu ÚPN-O Vlachy je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR 8.2231/1998 2.2.26.05.1998 v znení jeho platných zmien a doplnkov (stanovisko Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 04.09.2014 pod číslom 4698/2014/ODaRR-003).

- b/ Návrh ÚPN-O Vlchy je po obsahovej stránke v súlade s §11 stavebného zákona a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade so stavebným zákonom a ostatnými právnymi predpismi. Obstarávateľom Návrhu ÚPN-O Vlchy je Obec Vlchy, ktorá zabezpečovala obstarávanie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie (Ing. arch. Vlasta Cukorová, reg. číslo 245, do r. 2013 Ing. arch. Tatiana Bachtíková, reg. č. 156) v zmysle §2a stavebného zákona. Predmetná dokumentácia bola vyvesená na mieste obvyklom na Obecnom úrade Vlchy k verejnému nahliadnutiu od 08.07.2014 do 18.08.2014, pričom orgány štátnej správy boli o prerokovaní upovedomené jednotlivo. Ústne verejné prerokovania návrhu sa uskutočnili v obci dňa 23.07.2014. Ústne rokovanie v zmysle §22 ods.4 stavebného zákona bolo dňa 09.09.2014 na Obecnom úrade vo Vlchoch. Dňa 17.10.2014 sa uskutočnilo opätovné prerokovanie v zmysle §22 ods.7 stavebného zákona. Po doriešení rozporov a na základe výsledku prerokovania návrhu v zmysle vyhodnotenia pripomienok a stanovísk bol predmetný návrh ÚPN-O Vlchy dopracovaný.
- c/ Návrh ÚPN-O Vlchy je v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-O Vlchy schváleným v obecnom zastupiteľstve obce Vlchy Uznesením číslo 7/2009 dňa 30.06.2009. Návrh UPN-O Vlchy je v súlade s rozsahom územného plánu podľa §12 v súčinnosti s §17 Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- d/ Závazná časť ÚPN-O Vlchy navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s §13 stavebného zákona. V záväznej časti sa schvaľujú zásady a regulatívy a ustanovujú sa verejnoprospešné stavby.
- e/ na základe uvedených skutočností Okresný úrad v Žiline, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, podľa §25 ods.2 stavebného zákona **súhlasí** s predloženým návrhom ÚPN-O Vlchy (list č. OU-ZA –OVBP1-2014/021878/KRJ zo dňa 23.10.2014) a odporúča Obecnému zastupiteľstvu Vlchy, aby v súlade s ustanovením § 26 ods.3 stavebného zákona, schválilo návrh UPN-O Vlchy.
- f/ v súlade so zákonom o obecnom zriadení bol vyvesený návrh Všeobecne záväzného nariadenia od 23.10.2014 na úradnej tabuli na pripomienkovanie, pričom v pripomienkovej lehote neboli predložené žiadne pripomienky alebo pozmeňovacie návrhy.

II. s c h v a ľ u j e

Územnoplánovacia dokumentáciu ÚPN-O Vlchy v textovej i grafickej časti a vyhlasuje Všeobecne záväzné nariadenie číslo 4/2014 o Záväzných častiach ÚPN-O Vlchy.

Hlasovanie poslancov :

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu č. 2

Upozornenie prokurátora

Obec Vlachy obdržala dňa 31.10.2014 upozornenie prokurátora na porušenie zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení v ustanovení § 36 ods. 7 písm. c) neprijatím všeobecne záväzného nariadenia o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp podľa miestnych podmienok.

Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 20.10.2014.

Uznesenie č. 68/2014/11

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

Upozornenie prokurátora na porušenie zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení v ustanovení § 36 ods. 7 písm. c) neprijatím všeobecne záväzného nariadenia o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp podľa miestnych podmienok

Hlasovanie poslancov :

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu č. 3

Schválenie odkúpenia pozemkov od PhDr. Martiny Oravcovej

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili kúpu nasledovných pozemkov od PhDr. Martiny Oravcovej:

106/2 TTP	516 m ²
489/6 ostatné plochy	218 m ²
161/4 TTP	589 m ²
161/29 TTP	951 m ²
162/2 ostatné plochy	13 m ²
106/1 TTP	407 m ²
106/22 ostatné plochy	271 m ²

106/23 ostatné plochy	908 m ²
161/5 TTP	260 m ²
161/46 TTP	72 m ²
161/48 vodné plochy	14 m ²
161/49 vodné plochy	43 m ²
489/2 ostatné plochy	2667 m ²

Uznesenie č. 69/2014/11

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

Odkúpenie pozemkov v Katastrálnom území Vlachy od vlastníčky pozemkov PhDr. Martiny Oravcovej rod. Jágerovej narodenej 30. 11. 1971, trvale bytom Liptovský Mikuláš, Benice 54, za kúpnu cenu 20 941,- €.

Ide o nasledujúce pozemky:

CKN č.	106/2 TTP	516 m ² - nad ihriskom Krmeš, oproti 2. a 3. bytovke
	489/6 ostatné plochy	218 m ² - vodný tok, p. Líška, Krmeš
	161/4 TTP	589 m ² - cesta, most, vodný tok smer nová ulica Krmeš
	161/29 TTP	951 m ² - ihrisko Krmeš oproti bytovkám
	162/2 ostatné plochy	13 m ² - pri čerpacej stanici za bytovkami Krmeš
	106/1 TTP	407 m ² - parkovisko pred 3. bytovkou Krmeš
	106/22 ostatné plochy	271 m ² - cesta pred 1. bytovkou Krmeš
	106/23 ostatné plochy	908 m ² - cesta pred 2. a 3. bytovkou Krmeš po čerpaciu stanicu
	161/5 TTP	260 m ² - plocha za prístreškom p. Šury, Krmeš
	161/46 TTP	72 m ² - cestička pred p. Gejdošom, Krmeš
	161/48 vodné plochy	14 m ² - priekopa pred 1. bytovkou Krmeš
	161/49 vodné plochy	43 m ² - plocha na moste ponad Kľačianku Krmeš
	489/2 ostatné plochy	2667 m ² - cesta za pani Feketíkovou, Vlachy

		6929 m ²

Hlasovanie poslancov :

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 08.05 hod.

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyhotovený zvukový záznam v celkovej dĺžke 34 minút.

Zapísala: Mgr. Dagmar Bruncková

Overovatelia:

Bc. Miroslav Hric

Ján Podhor

Ladislav Guoth

Vlchy dňa 13.11.2014