



Obec Vlachy
Obecný úrad vo Vlachochoch
032 13 Vlachy 126

Zápisnica č. 8/2013

z **VIII.** zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vlachy
v roku 2013

konaného dňa **18.9.2013** o 18.00 hod. na obecnom úrade

Prítomní:

Ladislav Guoth – starosta obce

Poslanci – Peter Brezniak, Jozef Forgáč, Jozef Veverica, Mirka Strmenská, Michal Krčula, Ján Podhor
od 19.10 hod.

Nepřítomný:

Miroslav Hric - ospravedlnený

Ostatní přítomní:

Mgr. Dagmar Bruncková, Iveta Moravčíková, Ing. Marta Malíčková - hlavná kontrolórka obce

Otvorenie:

Starosta obce Ladislav Guoth privítal všetkých prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Za zapisovateľku určil Mgr. Dagmar Brunckovú, za overovateľov zápisnice Jozefa Vevericu a Petra Brezniaka.

Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, keďže na začiatku zasadnutia boli prítomní piati poslanci, od 19.10 hodiny šiesti.

Návrh programu:

1. Kontrola plnenia uznesení
2. Čerpanie rozpočtu obce Vlachy k 31.8.2013
3. Monitorovacia správa rozpočtového hospodárenia obce Vlachy k 30.6.2013
4. Rozpočtové opatrenie č. 2/2013 a 3/2013
5. Žiadosť Boženy Moravčíkovej o výmenu okien v obecnom byte
6. Schválenie predčasného splatenia úveru za FtE
7. Schválenie zámeny nehnuteľností
8. Dohoda o užívaní nehnuteľnosti medzi Štefanom Gašincom a Obcou Vlachy
9. Dohoda o užívaní nehnuteľnosti medzi Pozemkovým spoločenstvom urbarialistov Vlašky a Obcou Vlachy

10. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za apríl až august 2013, záznamy o kontrole č. 5-11/2013
11. Rôzne – informácie starostu obce
12. Interpelácia poslancov

Hlasovanie poslancov o programe zasadnutia:

ZA: 5

K bodu č. 1

Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce previedol kontrolu prijatých uznesení od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva. Podľa jeho vyjadrenia zostalo v plnení uznesenie č. 54/2013/07, kedy je prístupová cesta k rodinným domom za kaštieľom v miestnej časti Vlachy geodeticky zameraná.

Uznesenie č. 56/2013/08

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

Kontrolu prijatých uznesení

Hlasovanie poslancov:

ZA: 4

PROTI: 1 – M. Strmenská

ZDRŽAL SA: 0

K bodu č. 2

Čerpanie rozpočtu obce Vlachy k 31.8.2013

Materiál k tomuto bodu programu rokovania obecného zastupiteľstva spracovala externá ekonómka obce Iveta Moravčíková. Starosta a poslanci k nemu nemali žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 57/2013/08

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

Čerpanie rozpočtu obce Vlachy k 31.8.2013

Hlasovanie poslancov:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu č. 3

Monitorovacia správa rozpočtového hospodárenia obce Vlachy k 30.6.2013

Materiál k tomuto bodu programu rokovania obecného zastupiteľstva spracovala externá ekonómka obce Iveta Moravčíková. Starosta a poslanci k nemu nemali žiadne pripomienky. Na výzvu Ivety Moravčíkovej starosta obce Ladislav Guoth prečítal prítomným zápisnicu zo zasadnutia finančnej

komisie. Finančná komisia odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť monitorovaciu správu k 30.6.2013 hlasmi troch prítomných členov.

Okrem tohto bodu finančná komisia prerokovala plnenie rozpočtových príjmov a výdavkov k 31.8.2013, kde Iveta Moravčíková konštatovala, že plnenie rozpočtu k tomuto dátumu je v norme, bez väčších zmien. Vyjadrila zároveň obavu, že výnos dane z príjmov, poukázaný územnej samospráve nedosiahne predpokladanú výšku, s ktorou bolo počítané v rozpočte na rok 2013.

V príprave rozpočtu na rok 2014 sa členovia komisie zaoberali pravdepodobným zvýšením poplatku za komunálny odpad, otvorená zostala téma dotácie pre futbalový klub, aktivity samotných futbalistov, či nulová práca s mládežou. Členovia finančnej komisie sa dohodli na ďalšom stretnutí 16.10.2013.

Uznesenie č. 58/2013/08

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

Monitorovaciu správu rozpočtového hospodárenia obce Vlachy k 30.6.2013 bez výhrad

Hlasovanie poslancov:

ZA: 4

PROTI: 1 - M. Strmenská

ZDRŽAL SA: 0

K bodu č. 4

Rozpočtové opatrenie č. 2/2013 a 3/2013

Návrh na rozpočtové opatrenie č. 2/2013 a 3/2013 spracovala Iveta Moravčíková.

V rozpočtovom opatrení č. 2/2013 bol starostom obce povolený nasledovný presun finančných prostriedkov:

Príjmová časť

312001 BT zo ŠR na cestnú infraštruktúru + 1 959,- €

312001 BT na MŠ na zvýšenie plátov + 758,- €

Spolu: + 2 717,- €

Výdavková časť

Zvýšenie v programe 6. Komunikácie

635006 letná údržba komunikácií o 1 959,- €

Zvýšenie v programe 7. Vzdelávanie

611 platy MŠ o 758,- €

Bežné príjmy schválený rozpočet vo výške 186 375,- €

Po 1 úprave + 6 626,- €

Po 2 úprave + 2 717,- €

Spolu bežné príjmy 195 718,- €

Bežné výdavky schválený rozpočet vo výške 170 690,- €

Po 1 úprave + 6 626,- €

Po 2 úprave + 2 717,- €

Spolu bežné výdavky 180 033,- €

V rozpočtovom opatrení č. 3/2013 bol starostom obce povolený nasledovný presun finančných prostriedkov:

Výdavková časť

Presun v podprograme 2. Prevádzka budovy OcÚ

635006 údržba budov, priestorov a objektov - 120€

632002 vodné –bytovka + 80€

632002 vodné OcÚ + 40€

Presun z programu 9. Kultúra

637004 všeobecné služby KD - 590€

Presun na program 6. Komunikácie

635006 letná údržba ciest + 590€

Presun z podprogramu 8.2.1 Dotácia na podporu športu

642002 dotácia TJ - 580€

Presun na program 8.1.1. Športoviská a športové zariadenia v obci

633006 všeobecný materiál TJ + 150€

635006 údržba ihrísk TJ + 430€

Uznesenie č. 59/2013/08

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 2/2013 a č. 3/2013

Hlasovanie poslancov:

ZA: 4

PROTI: 1 - M. Strmenská

ZDRŽAL SA: 0

K bodu č. 5

Žiadosť Boženy Moravčíkovej o výmenu okien v obecnom byte

Dňa 12.8.2013 bolo na obecný úrad doručená písomná žiadosť Boženy Moravčíkovej o výmenu okien v obecnom byte, ktorý má v nájme. Zároveň požiadala o schválenie výmeny prietokového ohrievača vody za elektrický bojler. Uvedené investície požiadala odpustiť z platieb na nájomnom, ktoré činí 80,- Eur mesačne.

Poslankyňa Mirka Strmenská sa zaujímala, či žiadané výdavky sú zahrnuté v rozpočte, Iveta Moravčíková odpovedala, že výmena okien v uvedenom obecnom byte nie je zahrnutá v rozpočte a pôjde o vzájomný zápočet medzi nájomníčkou a obcou Vlachy.

Okrem toho sa poslankyňa Mirka Strmenská zaujímala, či je v uvedenej bytovke zriadené spoločenstvo vlastníkov bytov a pripomenula starostovi obce, že je to aj v obecnom záujme, nakoľko obec je stále vlastníkom dvoch bytov a nie je to len záležitosť ostatných majiteľov. K predloženej žiadosti sa nevedela vyjadriť, nakoľko jej chýbali k tomuto bodu rokovania ďalšie informácie, ako napr. cenové ponuky od firiem na výmenu okien (ktoré mali byť predložené spoločne s ostatnými materiálmi a nie až na zasadnutí obecného zastupiteľstva) a taktiež návrh dodatku č. 1 k nájomnej zmluve. S výmenou okien po krátkej diskusii súhlasila. Poslanci sa k žiadosti o výmenu prietokového ohrievača za elektrický bojler nevyjadрили.

Uznesenie č. 60/2013/08
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

výmenu okien v obecnom byte na adrese Vlachy 149 do sumy 1600,- Eur s DPH

Hlasovanie poslancov:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 61/2013/08
Obecné zastupiteľstvo
poveruje

starostu obce k predloženiu dodatku č. 1 k nájomnej zmluve medzi obcou Vlachy a Boženou Moravčíkovou

Hlasovanie poslancov:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu č. 6

Schválenie predčasného splatenia úveru za fotovoltaickú elektrárň

Hospodársky výsledok obce k 31.8.2013 je 21 527,56 Eur. Stav financií na rezervnom fonde je 35 282,40 Eur a stav na bežnom účte bol 27 796,89 Eur. Pri predčasne splatenom úvere za fotovoltaickú elektrárň v roku 2013 z rezervného fondu by sa ušetrilo na úrokoch 3 030 Eur, pričom, v rozpočte na daný rok by boli aj nižšie výdavky o splátky úveru a úrokov.

Poslankyňa Mirka Strmanská mala k tomuto bodu programu pripomienku v tom zmysle, že ak obec bude v budúcich rokoch potrebovať financie na nejakú investičnú akciu, bude nútená si potom zobrať úver s možno vyšším úrokom, aký je teraz pri fotovoltaickej elektrárni, čo bude značne nevýhodné. Vyjadrila nesúhlas k tomu, aby sa ušetrením financií za úroky vyplňali medzery v rozpočte. Poslanec Jozef Forgáč bol proti tomu, aby sa peniaze v obci umele držali a bol za to, aby úver bol predčasne splatený. Hlavná kontrolórka obec Ing. Marta Malíčková navrhla, aby sa táto záležitosť riešila až po schválení rozpočtu na rok 2014. Referentka obecného úradu Dagmar Bruncková dala návrh, aby sa predčasné splatenie úveru riešilo pri tvorbe rozpočtu, kedy by malo byť jasné, aké a či vôbec bude obec plánovať investičné akcie v budúcom roku a neskôr.

Uznesenie k tomuto bodu programu prijaté nebolo.

K bodu č. 7

Schválenie zámeny nehnuteľností

Starosta obec Ladislav Guoth predložil poslancom návrh na uznesenie, ktorého predmetom bola zámena nehnuteľností vo vlastníctve obce par. č. 98/2 o výmere 882 m², trvalé trávnaté porasty s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Vlastimila Rybárskeho parc. č. 100/3 o výmere 882 m², trvalé trávnaté porasty, kde dôvodom hodným osobitného zreteľa je potreba obce vysporiadať vlastnícky vzťah k pozemkom pod obecným cintorínom.

Poslankyňa Mirka Strmanská sa zaujímala o to, či bol zverejnený zámer k uvedenému právnomu úkonu na internetovej obecnej stránke a na úradnej tabuli obce a spýtala sa starostu obce, prečo nie je

k uvedenému uzneseniu predložená aj zmluva. Zároveň požiadala starostu obce o možnosť nahliadnúť do geometrického plánu. Starosta obec Ladislav Guoth jej odpovedal, že vyvesený zámer nebol, že pozemky sú len zamerané, zmluvu pripravuje právnička a u právničky je aj geometrický plán. Mírka Strmanská upozornila na fakt, že v návrhu na uznesenie sú uvedené pozemky, ako parcely registra E, čo v prípade, ak sú tieto pozemky v geometrickom pláne zamerané ako pozemky parcely registra C môže viesť k veľkým odchýlkam a následným problémom. Starosta obce bude musieť tieto skutočnosti overiť, následne je nutné zámer na zámenu nehnuteľností vyvesiť a na najbližšie rokovanie obecného zastupiteľstva predložiť aj zmluvu o zámene pozemkov. Uznesenie k tomuto bodu programu prijaté nebolo.

K bodu č. 8

Dohoda o užívaní nehnuteľnosti medzi Štefanom Gašincom a Obcou Vlachy

Uznesenie č. 62/2013/08

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

Dohodu o užívaní nehnuteľnosti medzi Štefanom Gašincom a Obcou Vlachy

Predmetom dohody je dojednanie účastníkov o bezodplatnom užívaní nehnuteľnosti vlastníka užívateľom a inými osobami, pričom predmetom užívania je časť nehnuteľnosti vlastníka Štefana Gašince – pozemok parcely registra C, p.č. 170/1 o výmere 8931 m², trvalé trávnaté porasty v k.ú. Vlachy. Oprávnenými tretími osobami popri užívateľovi sú aj všetky fyzické osoby, ktoré sú oprávnené k vstupu na cintorín v m.č. Vlachy.

Poslanci mali pripomienku ku bodu 3, čl. II, kedy je potrebné upresniť v ktorej časti pozemku bude uložený veľkokapacitný kontajner.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu č. 9

Dohoda o užívaní nehnuteľnosti medzi Pozemkovým spoločenstvom urbarialistov Vlašky a Obcou Vlachy

Predmetom dohody je dojednanie účastníkov o bezodplatnom užívaní nehnuteľnosti vlastníka užívateľom a inými osobami, pričom predmetom užívania je časť nehnuteľnosti v spoluvlastníctve členov správcu – pozemok parcely registra C, p.č. 15/2 o výmere 8529 m², ostatné plochy v k.ú. Vlašky. Oprávnenými tretími osobami popri užívateľovi sú aj všetky fyzické osoby, ktoré sú oprávnené k vstupu na cintorín v m.č. Vlašky.

Poslanci nemali k uvedenej dohode žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 63/2013/08

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

Dohodu o užívaní nehnuteľnosti medzi Pozemkovým spoločenstvom urbarialistov Vlašky a Obcou Vlachy

Hlasovanie poslancov:

ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

K bodu č. 10

Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za apríl až august 2013, záznamy o kontrole č. 5-11/2013

O 19.10 hod. prišiel na rokovanie obecného zastupiteľstva poslanec Ján Podhor.

Správu o kontrolnej činnosti za uvedené obdobie predložila hlavná kontrolórka obec Ing. Marta Malíčková. Poslanec Ján Podhor sa zaujímal o jej stanovisko vo veci celkového zhodnotenia činnosti obecného úradu. Ing. Marta Malíčková skonštatovala, že chyby, na ktoré poukázala počas jej funkčného obdobia boli odstránené, obecný úrad funguje dobre, spolupráca je veľmi dobrá.

Poslanci nemali k predloženým materiálom žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 64/2013/08 **Obecné zastupiteľstvo**

- a) Schvaľuje správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za apríl až august 2013*
- b) Berie na vedomie záznamy o kontrole hlavnej kontrolórky č. 5-11/2013*

Hlasovanie poslancov:

ZA: 5
PROTI: 1 – M. Strmenská
ZDRŽAL SA: 0

K bodu č. 11

Rôzne

Poslankyňa Mirka Strmenská z dôvodu nepredloženia písomného materiálu k tomuto bodu rokovania opustila zasadnutie obecného zastupiteľstva o 19.40 hod.

- Starosta obec Ladislav Guoth sa poďakoval tým poslancom, ktorí sa aktívne zúčastnili príprav a priebehu Dňa obce 31.8.2013.
- Zaujímal sa o to, kedy v obci prebehne zber bielej techniky – poslanec Michal Krčula odpovedal, že členovia DHZ sa dohodnú a zber zorganizujú v niektorú sobotu.
- Starosta obce poinformoval prítomných poslancov o tom, že kompletný materiál a podklady k územnému plánu sa nachádzajú v Žiline, v priebehu nasledujúcich 10 dní ba mala prísť odpoveď.
- V súvislosti s dlhom Ing. Miroslava Zeleného informoval poslancov, že jeho dlh obci Vlachy bol splatený v plnej výške.
- Dlh Ivany Halčinovej je stále aktuálny a obec ho bude riešiť vydaním exekúcie, nakoľko menovaná si neplní svoje záväzky, aj napriek príslubom z jej strany.
- V otázke riešenia senníka v Krmeši – nie je možné pokračovať, nakoľko menovaný sa nachádza vo výkone trestu.
- Zameranie cesty ku kaštielu vo Vlachoch je pripravené.
- Sťažnosti občanov Jaroslav Hric – Viera Bauerová - vyriešené, Vladimír Krčula – Magdaléna Mlynčeková – upozornenie Magdaléne Mlynčekovej o povinnosti pustiť majiteľa rodinného domu Vladimíra Krčulu za účelom rekonštrukcie domu na svoj pozemok, Jozef Stankovianský – Ing. Ján Dundek – vyriešené.

- Cintorín Krmeš – v súčasnosti sa robí oplatenie, vodovodná prípojka je v riešení.

K bodu č. 12

Interpelácia poslancov

Michal Krčula – poukázal na nebezpečenstvo pri ceste z Krmeša smerom na Ľubeľu, ktorým je nepokosená vysoká tráva, porasty, ktoré zakrývajú lesnú zver a hrozí nebezpečenstvo nehôd.

Záver

Starosta obec Ladislav Guoth ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva o 19.55 hod. a prítomným poďakoval za účasť.

Zapísala Mgr. Dagmar Bruncková

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyhotovený zvukový záznam v trvaní 2 hodiny a 55 minút.

Overovatelia:

Jozef Veverica

Peter Brezniak

Ladislav Guoth

Vlchy dňa 23.9.2013