



***VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
obce Vlachy č. 1/2018***

***o Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného
plánu obce Vlachy***

Vlachy dňa 12.12.2018

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE obce Vlachy č. 1/2018
o Závaznej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Vlachy

úvod

Návrh regulatívov územného rozvoja a záväzných častí, v zmysle Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Vlachy, ktorými sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Vlachy č. 4/2014, zo dňa 07.11.2014 pre Územný plán obce Vlachy, je nasledovný:

článok 1

ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVEHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Dopĺňa sa:

S riešeným územím súvisia tieto regulatívy.

1.1.Zásady a regulatívy zastaviteľného územia obce - Dopĺňa sa:

A OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)

Katastrálne územie Vlašky:

DOPLNOK D1.1 - Regulovaný priestor - OU.01a – Vyšné zeme I. - **Dopĺňa sa**

OHRANIČENIE RP		V severnej časti zastavaného územia Vlašky, na okraji zastavaného územia smerom do Bešeňovej
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované hlavné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Min. podiel 90% - 70%
	Navrhované prípustné	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhrada, chov hydiny, zajace) PHs Rekreácia (RS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	Výškový limit	2NP bez podpivničenia z dôvodu vyššej hladiny spodných vôd a zamokrenia časti pozemkov s osadením prízemnia min. 0,5m nad rastlým terénom
	Miera zastavanosti	Iz= max.30%
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry Zachovať ochranné pásmo VN Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. V rámci obce je zakázaný chov hosp. zvierat na komerčné účely. Nenarušiť drenážny systém odvodnenia zamokrených parciel.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3. , VS 2.1
POZNÁMKA		Neurčuje sa

DOPLNOK D1.3 - Regulovaný priestor - OU. 03a – Pri vodnej nádrži Bešeňová - **Dopĺňa sa**

OHRANIČENIE RP		V strede zastavaného územia Vlašky, medzi OU.01 a OU.04
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované hlavné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Rekreácia(RS) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace) PHs
	Neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	Výškový limit	1NP+P, OV –2NP
	Miera zastavanosti	Iz= max 30%
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny. Dodržať ochranné pásmo VN, V rámci obce je zakázaný chov hosp. zvierat na komerčné účely. V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.3, VS 2.1., VS 2.2, VS 2.4, VS 2.5.	
POZNÁMKA	Neurčuje sa	
DOPLNOK D1.4 - Regulovaný priestor - OU. 05a – Bývalé koryto Váhu - Dopĺňa sa		
OHRANIČENIE RP	V strede zastavaného územia Vlačky, medzi OU.02 a RU.01. a derivačným kanálom	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované hlavné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Min. podiel 60%
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť(OV) a služby Rekreácia(RS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
PRIESTOROVÁ FORMA	Výškový limit	2NP
	Miera zastavanosti	Iz% max.40%
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Objekty s rekreačnou a občianskou vybavenosťou funkciou umiestňovať v južnej časti územia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry. Zachovať dotknuté ochranné pásma. Z OV a RS je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. V rámci obce je zakázaný chov hosp. zvierat na komerčné účely.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.3, VS 2.1., VS 2.2, VS 2.4, VS 2.5., VS.2.6.	
POZNÁMKA	Neurčuje sa	

Katastrálne územie Vlachy:

Doplnok D1.5 - Regulovaný priestor-OU.14–Prostredné hony – Vlachy(nad železničnou stanicou) - z riešenia sa vypúšťa

Katastrálne územie Krmeš:

Doplnok D1.6 Regulovaný priestor OU.19 – Dolné kapustnice - **dopĺňa sa**

OHRANIČENIE RP	V juhozápadnej časti zastavaného územia Krmeš, juhozápadne od OU.18. a OU.17, vrátane lokality VU.11	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované hlavné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Min. podiel 80%
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Rozšírenie cintorína pre výstavbu domu smútku
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	Výškový limit	2NP
	Miera zastavanosti	Iz = max. 30%
PARCIÁLNE REGULATÍVY	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranné pásma Z OV je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie. Plochy vzrastlej zelene pozdĺž potoka nezastavovať. V rámci obce je zakázaný chov hosp. zvierat na komerčné účely. Výstavba domu smútku o kapacite 30 miest	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.1, VS 2.1. VS3.1	
POZNÁMKA	Neurčuje sa	

B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ) - ostáva nezmenené

C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)

Katastrálne územie Vlachy, Krmeš a Sokolče:

DOPLNOK D1.2 - REGULOVANÝ PRIESTOR RU.06 – Rybárska osada Sokolče

Gôtovanská zátoka – z riešenia Doplnku č.1 – Vypúšťa sa

- 1.1.4 Regulácia využívania územia
- 1.1.4.1 BI Bývanie individuálne
- ostáva nezmenené
- 1.1.4.2 BH Bývanie hromadné
- ostáva nezmenené
- 1.1.4.3 OV Občianska vybavenosť
- ostáva nezmenené
- 1.1.4.4 RS Rekreačia (ubytovacie služby) a šport rekreačný
- ostáva nezmenené
- 1.1.4.5 TDV Technická a dopravná vybavenosť
- ostáva nezmenené
- 1.1.4.6 V Výroba a sklady – výrobné a skladové areály
- ostáva nezmenené
- 1.1.4.7 DVS Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie
- ostáva nezmenené
- 1.1.4.8 ZV Zeleň verejná
- ostáva nezmenené
- 1.1.4.9 ZS Zeleň súkromná
- ostáva nezmenené
- 1.1.4.10 ZI Zeleň izolačná
- ostáva nezmenené
- 1.1.4.11 PHs Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní
- ostáva nezmenené
- 1.1.4.12 PHf Poľnohospodárske agrofarmy pri bývaní,
- ostáva nezmenené
- 1.1.4.13 Funkčné zmiešané plochy (rekreácia, CR a bývanie)
- ostáva nezmenené
- 1.1.4.14 P Poľnohospodárska výroba
- ostáva nezmenené
- 1.1.4.15 Stavby technickej vybavenosti:
- Dopĺňa sa: protipovodňové ochranné hrádze realizovať tak, aby sa minimalizoval dopad povodňového ohrozenia pre obec Vlachy
- 1.1.4.16 Stavby dopravy a dopravnej vybavenosti
- ostáva nezmenené
- 1.2 **Zásady a regulatívy v nezastavateľnom území**
- ostáva nezmenené
- 1.2.1 D - ZÓNA OCHRANY PRÍRODY (OP) s nasledovnými regulovanými priestormi
- ostáva nezmenené

- Dopĺňa sa:

OP.15: Koridory vodných tokov - Kľačianka - Dopĺňa sa

OHRANIČENIE RP		Vodné biotopy miestnych tokov s príahľými brehovými porastami a mokradnými spoločenstvami
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované hlavné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; potočné a pobrežné biotopy Protipovodňová ochrana
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, Biokoridor miestneho významu
	Nepripustné	bývanie, výstavba, výroba, zmena vodného režimu tokov, zasahovanie do koryta a brehov vodných tokov, výrub stromov a krov brehových a lemových porastov
PRIESTOROVÁ FORMA		zmiešané biotopy vodných tokov s brehovými porastami a mokradnými spoločenstvami na brehoch

PARCIÁLNE REGULATÍVY	<ul style="list-style-type: none"> - nemeniť korytá vodných tokov a ich vodný režim; z hľadiska diverzity a ekologickej stability krajiny ponechať súčasné prirodzené porasty stromov a krov bez zásahov, - pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich, zachovanie brehových porastov, zákaz vypúšťania nevyčistených odpadových produktov do vodných tokov - pre rybárstvo – dodržiavať režim pre lovný revír, nelikvidovať prirodzených predátorov - protipovodňová ochrana na redukciiu rozsahu záplav a zmiernenie negatívnych dôsledkov povodí
POZNÁMKA	- odstrániť znečistenia a výsypy rôznych druhov odpadov do brehových porastov a vodných tokov

článok 2

PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE ALEBO VYLUČUJÚCE PODMIENKY PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA

- 2.1 - ostáva nezmenené
- 2.2 - ostáva nezmenené
- 2.3 - ostáva nezmenené
- 2.4 - Priestorové regulatívy -
- ostáva nezmenené

2.5 Regulatívy podmienok výstavby:

Doplňa sa: územia vymedzeného hranicou 50-ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov podľa záplavovej čiary v mape povodňového ohrozenia

článok 3

ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA A VÝROBY

- 3.2. Zásady regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia
- ostáva nezmenené
 - 3.3 Správa a riadenie
Doplňa sa: cestovná kancelária
 - 3.4 Telovýchova a šport
- ostáva nezmenené
 - 3.5 Maloobchod
- ostáva nezmenené
 - 3.6 Ubytovanie
- ostáva nezmenené
 - 3.7 Služby
 - 3.7.1 - ostáva nezmenené
 - 3.8 Výroba
- ostáva nezmenené
 - 3.8.1.1 - ostáva nezmenené
 - 3.8.2 V oblasti priemyselnej výroby
- ostáva nezmenené
 - 3.8.3 V oblasti lesohospodárskej výroby:
 - 3.8.3.1 - ostáva nezmenené
 - 3.8.4 V oblasti odpadového hospodárstva:
- Doplňa sa:
1. V katastrálnom území obce Vlachy (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov .
 2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:
 - Názov EZ: LM (032) / Vlachy - skládka Vlašky III
 - Názov lokality: skládka Vlašky III
 - Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
 - Stupeň priority: v registri nie je uvedené
 - Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
 3. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaných 11 svahových deformácií: 1 aktívna, 10 potenciálnych. Jedná sa o deformácie typu zosuvu, ktoré sa registrujú na svahoch Úložiska, v lokalite Vlašky, ďalej v oblasti doliny vodného toku Kľačianky, v lokalite Krmeš.
Oblasti so svahovými deformáciami sa radia medzi rajóny nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácií resp. vzniku svahových deformácií. Na územiach existuje vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.
Blízke okolie s registrovanými svahovými deformáciami sú zaradené rovnako medzi rajóny

nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií. Ide o územia s možným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Širšie okolie spomínaných deformácií sa radí do rájónu potenciálne nestabilných území s nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií, to predstavuje územia s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfológických podmienok, územia postihnuté intenzívnou výmofovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov hornín a rovnako územia citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), list 26 - 43 Liptovský Mikuláš, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

a) výskyt potenciálnych a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

článok 4

ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO, TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA ÚZEMIA

V oblasti dopravy:

- ostáva nezmenené

Dopĺňa sa:

Navrhované miestne komunikácie, dopravné napojenia na existujúce miestne komunikácie, pešie trasy a statickú dopravu riešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platných STN a TP.

V zmysle ust. § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

1. Stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
2. Stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
3. Zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
4. Zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona) .

4.1 V oblasti vodného hospodárstva:

Dopĺňa sa: Rozšíriť rozvod vody o nové lokality.

4.1.1 - ostáva nezmenené

4.1.2 Dopĺňa sa: existujúcu a navrhovanú splaškovú kanalizáciu zaústiť do rozšírenej existujúcej ČOV vo Vlachoch,

4.1.3 - ostáva nezmenené

4.1.4 - ostáva nezmenené

4.1.5 Dopĺňa sa:

- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a nasledovne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky.
- Odvádzanie dažďových vôd zo stavby RD je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby.
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

- V rámci využívania územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových aj podzemných vôd, vodných tokov a technických diel na nich.
- Stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd odporúčame osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom bez budovania pivničných priestorov.
- Pri lokalite D1.4 požadujeme v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať a rešpektovať ochranné pásmo toku v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty ochrannej hrádze Váhu, v ochrannom pásme, ponechať územie bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup pre mechanizáciu správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822, „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

- 4.1.6 - ostáva nezmenené
- 4.1.7 - ostáva nezmenené
- 4.1.8 Dopĺňa sa: rešpektovať ochranné pásmo vodnej nádrže Liptovská Mara, ktoré je vymedzené kótou mimoriadne prípustnej katastrofálnej hladiny 566,34 m n. m. Bpv, ako aj ochranné pásmo vyrovnávacej vodnej nádrže Bešeňová. V tomto pásme nie je prípustná stavba trvalých objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám a výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- 4.2 V oblasti energetiky:
 - 4.2.1 - ostáva nezmenené
- 4.3 V oblasti bezpečnosti a životného prostredia:
 - ostáva nezmenené

článok 5

ZASADY A REGULATIVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNE PROSTREDIE

- 5.1 - Dopĺňa sa : Z dôvodu možných negatívnych vplyvov cestnej premávky na diaľnici D1, NDS nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov diaľnice D1, v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z.z.
 - 5.1.1 - ostáva nezmenené
 - 5.1.2 - ostáva nezmenené
 - 5.1.3 - ostáva nezmenené
 - 5.1.4 - Dopĺňa sa : a možnú protipovodňovú ochranu zastavaného územia
 - 5.1.5 - ostáva nezmenené
- 5.2 V oblasti lesného hospodárstva:
 - ostáva nezmenené
- 5.3 V oblasti poľnohospodárstva:
 - ostáva nezmenené
- 5.4 V oblasti vodného hospodárstva:
 - ostáva nezmenené
- 5.5 V oblasti výstavby:
 - 5.5.1 - ostáva nezmenené.
- 5.6 V oblasti cestovného ruchu:
 - 5.6.1 - ostáva nezmenené
 - 5.6.2 - ostáva nezmenené
 - 5.6.3 - ostáva nezmenené
 - 5.6.4 - ostáva nezmenené
 - 5.6.5 - ostáva nezmenené
 - 5.6.6 - ostáva nezmenené
- 5.7 V oblasti poľovníctva a rybárstva:
 - ostáva nezmenené
- 5.8 V oblasti dopravy a technického vybavenia:
 - ostáva nezmenené
- 5.9 V oblasti tvorby krajiny:
 - ostáva nezmenené
- 5.10 V oblasti biodiverzity:
 - ostáva nezmenené

článok 6

ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽITIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UŽÍVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLŔCH ZELENE A OCHRANY PRED POVODŇAMI

- 6.1 V oblasti ochrany pamiatok.
- 6.1.1 - ostáva nezmenené
- 6.1.2 - ostáva nezmenené
- 6.1.3 Dopĺňa sa: V územnom konaní jednotlivých stavieb je povinnosťou stavebníka požiadať o vyjadrenie Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorý následne vydá záväzné stanovisko s podmienkami stanovenými na základe charakteru a polohy stavby.
- 6.1.4 Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina.
- 6.1.5 Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním pomerenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom.
- 6.1.6 Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z náleзовých súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu .
- 6.1.7 V zmysle § 39 novelizovaného pamiatkového zákona 49/2002 Z.z., o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum, o čom rozhoduje príslušný Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydáva rozhodnutie.
- 6.1.8 Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu možnosti narušenia archeologických nálezísk. Zároveň upozorňujeme na § 39 novelizovaného pamiatkového zákona 49/2002 Z.z., o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum, ocom rozhoduje príslušný Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydáva rozhodnutie.
- Zdôvodnenie:** Priamo v katastrálnom území obce Vlarchy sa našli stopy osídlenia z doby halštatskej, laténskej a z obdobia stredoveku a novoveku. Samotná obec vznikla na prelome dvanásteho a trinásteho storočia a v písomnostiach sa po prvý krát uvádza v roku 1262. Názov obce súvisí s románskymi zakladateľmi, ktorí sa tu usadili pravdepodobne koncom 12. storočia a ktorí sa zúčastnili na stavbe Liptovského Starého hradu. V roku 1268 sa medzi Vlachmi a Malatinami nachádzala kúria a kostol svätého Mikuláša. Niekedy v období koncom 13. storočia vznikla v blízkosti Vlách aj dedina Krmeš. Kráľ Maximilián I. v roku 1576 daroval dedinu protitureckému bojovníkovi Krištofovi Kubínimu z Vyšného Kubína. V blízkosti katastra obce (napr. v katastrálnom území Bobrovníka a Bešeňovej) sa nachádzajú ďalšie lokality, prevažne z doby rímskej a laténskej.
- Z uvedeného vyplýva, že v prípade zemných prác vykonaných v katastri obce Vlarchy, by mohli byť porušené archeologické vrstvy, objekty či iné situácie a teda je tu nevyhnutnosť vykonať archeologický výskum
- 6.2 V oblasti ochrany prírody a prírodných zdrojov:
- 6.2.1 - ostáva nezmenené
- 6.2.2 - ostáva nezmenené
- 6.3 V oblasti ekologickej stability:
- 6.3.1 - ostáva nezmenené
- 6.3.2 - ostáva nezmenené
- 6.3.3 - ostáva nezmenené
- 6.3.4 - ostáva nezmenené
- 6.3.5 - ostáva nezmenené
- 6.3.6 Dopĺňa sa:
- rešpektovať biocentrum regionálneho významu 5/7 Zátoka Sokolče v zmysle stanoviska štátnej ochrany prírody,
- rešpektovať lesy ochranného charakteru v súlade so stanoviskom OÚ Liptovský Mikuláš - odbor pozemkový a lesný a správcu vodného diela - SVP, š.p. Piešťany
- 6.4 V zmysle platného manipulačného poriadku, dopĺňa sa VD Liptovská Mara, je určujúcou hladinou, vodohospodársky využiteľnou, kóta 566,34 Bpv + 50cm rezervná výška. Pod touto kótou nie je možné vykonávať žiadnu výstavbu , úpravy terénu , prípadne výrubu stromov , alebo technické stabilizačné opatrenia brehov , prípadne zriaďovanie prístupových ciest .
- 6.5 - ostáva nezmenené
- 6.6 V oblasti ochrany pred povodňami:
- 6.6.1 Dopĺňa sa: v zmysle spracovanej mapy povodňového ohrozenia a záplavových čiar vodného toku

článok 7
VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

- ostáva nezmenené

článok 8
VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

- 8.1 Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení
 - ostáva nezmenené
- 8.1 Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení
 - ostáva nezmenené
- 8.3 Ochranné pásma elektro-energetických zariadení.
 - ostáva nezmenené
- 8.3 Cestné a železničné ochranné pásma.
 - ostáva nezmenené
- 8.4 Ostatné ochranné pásma:
 - ostáva nezmenené

článok 9
PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

- ostáva nezmenené

článok 10
ÚZEMIA S POTREBOU SCHVÁLENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

- 10.1 Urbanistickú štúdiu je potrebné obstarat': Dopĺňa sa aj na navrhované územia Zmien a Doplnkov č. 1 UPN obce Vlachy
- 10.1.1 OU.01a-Vyšné zeme I - Dopĺňa sa
- 10.1.2 OU.03a-Pri vodnej nádrži Bešeňová - Dopĺňa sa.
- 10.2 Územný plán zóny je potrebné obstarat':
- 10.2.1 OU.05a -Bývalé koryto Váhu - Dopĺňa sa

článok 11
ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)

VS.1. PRE DOPRAVU:

- VS 1.1. - ostáva nezmenené
- VS 1.2. - ostáva nezmenené
- VS 1.3. - ostáva nezmenené
- VS 1.4 - ostáva nezmenené

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

- VS.2.1. - ostáva nezmenené
- VS.2.2. - ostáva nezmenené
- VS.2.3. - ostáva nezmenené
- VS.2.4. - ostáva nezmenené
- VS.2.5. - ostáva nezmenené
- VS.2.6. - ostáva nezmenené
- VS.2.7 - ostáva nezmenené
- VS.2.8 - ostáva nezmenené
- VS.2.9 - ostáva nezmenené

VS.3 PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

- VS.3.1 Rozšírenie cintorína Krmeš, Dopĺňa sa: pre výstavbu domu smútku

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb:

Príloha

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Vlachy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Vlachy

Uznesením č.17/2018 dňa 12.12.2018.

Toto VZN bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vlachy č.17/2018, dňa 12.12.2018.

Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 28.12.2018.

Róbert Klubica, starosta obce