

# Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 118/2018

**Dražobník:** **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**  
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava  
IČO 36 233 935  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.  
zastúpená: Mgr. Monika Chorváthová, konateľ

**Navrhovateľ dražby:** **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**  
Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, Česká republika,  
IČ 649 48 242,  
zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom V Prahe pod sp. zn. B 3608  
konajúca prostredníctvom organizačnej zložky  
**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky**  
Šancová 1/A, 813 33 Bratislava  
IČO 47 251 336  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel Po, vložka číslo 2310/B

**Dátum konania dražby:** **28.03.2019**

**Čas otvorenia dražby:** **13:00 hod.**

**Miesto konania dražby:** Hotel Klar, ul. 1. mája 1741/117, 031 01 Liptovský Mikuláš, Salónik S2 na 2. poschodí

**Opakovanie dražby:** prvá dražba

**Predmet dražby:**

| LV č. | Okresný úrad, katastrálny odbor | Katastrálne územie | Okres             | Obec   |
|-------|---------------------------------|--------------------|-------------------|--------|
| 822   | Liptovský Mikuláš               | Vlachy             | Liptovský Mikuláš | Vlachy |

## Parcely registra "C"

| Parcelné číslo | Druh pozemku         | Výmera /m <sup>2</sup> / |
|----------------|----------------------|--------------------------|
| 106/3          | Trvalý trávny porast | 29583                    |
| 106/11         | Trvalý trávny porast | 15335                    |
| 106/12         | Ostatná plocha       | 3640                     |
| 160            | Trvalý trávny porast | 15623                    |
| 161/6          | Trvalý trávny porast | 3323                     |

|       |                |      |
|-------|----------------|------|
| 162/3 | Ostatná plocha | 2458 |
|-------|----------------|------|

| LV č. | Okresný úrad, katastrálny odbor | Katastrálne územie | Okres             | Obec   |
|-------|---------------------------------|--------------------|-------------------|--------|
| 772   | Liptovský Mikuláš               | Krmeš              | Liptovský Mikuláš | Vlachy |

**Parcely registra "E"**

| Parcelné číslo | Druh pozemku | Výmera /m <sup>2</sup> / |
|----------------|--------------|--------------------------|
| 219            | omá pôda     | 7897                     |
| 296            | omá pôda     | 17175                    |

**Opis a stav predmetu dražby:**

Obec má podľa internetovej stránky 590 obyvateľov. Je tu obchod s potravinami, materská škola, knižnica, kostol. Od okresného mesta Liptovský Mikuláš je vzdialená 17 km. Dostupnosť do centra obce je do 5 minút cesty autom, k zastávke autobusu do 10 minút cesty peši. V obci je rozvod elektrickej energie a vodovodu.

Pozemky zapísané na LV č. 822 ležia mimo zastavaného územia obce Vlachy v k.ú. Vlachy. Na parcele č. 106/12 je asfaltová cesta, na par.č. 162/3 je potok.

Pozemky zapísané na LV č. 772 ležia mimo zastavaného územia obce Vlachy v k.ú. Krmeš. Pozemok parcela č. 219 je zarastená trávou, burinou a náletmi. Podľa vyjadrenia obce je celý pozemok určený územným plánom na zastavanie. K pozemku nie sú privedené inžinierske siete. Pozemok je v svahovitom teréne.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:**

LV č. 822:

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA TAM VEDENÉ NEHNUTEĽNOSTI - KN-C PARCELU ČÍSLO 106/3, 106/11, 106/12, 160, 161/6, 162/3 PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA : UniCredit Bank Slovakia a.s., ŠANCOVÁ 1/A, BRATISLAVA (00681709) NA ZÁKLADE ZÁLOŽNEJ ZMLUVY ČÍSLO : 000332A/OD/08/011 DRUH POHĽADÁVKY : ÚVER V 4777/2008

- Záložné právo v prospech záložného veriteľa: UniCredit Bank Slovakia a. s., Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO 00681709, na nehnut.- pozemky registra C KN parcelné čísla 106/3, 106/11, 106/12, 160, 161/6, 162/3, v podiele 3/5 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo:000001A/IU/2013, druh pohľadávky: úver - V 1969/2013 zo dňa 04. 11. 2013.

- Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemky registra C KN parc. č. 106/3 a 106/12 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 44026595-37/2012 zo dňa 21. 06. 2012 v prospech: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s. IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina na základe R 613/2015,

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA TAM VEDENÉ NEHNUTEĽNOSTI - KN-C PARCELU ČÍSLO 106/3, 106/11, 106/12, 160, 161/6, 162/3 PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA : UniCredit Bank Slovakia a.s., ŠANCOVÁ 1/A, BRATISLAVA (00681709) NA ZÁKLADE ZÁLOŽNEJ ZMLUVY ČÍSLO : 000332A/OD/08/011 DRUH POHĽADÁVKY : ÚVER V 4777/2008

- Záložné právo v prospech záložného veriteľa: UniCredit Bank Slovakia

a. s., Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO 00681709, na nehnut.-  
pozemky registra C KN parcelné čísla 106/3, 106/11, 106/12, 160,  
161/6, 162/3, v podiele 2/5 na základe zmluvy o zriadení záložného  
práva číslo:000001A/IU/2013, druh pohľadávky: úver - V 1969/2013 zo  
dňa 04. 11. 2013.

- Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na  
pozemky registra C KN parc. č. 106/3 a 106/12 v rozsahu podľa  
geometrického plánu č. 44026595-37/2012 zo dňa 21. 06. 2012 v  
prospech: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s. IČO 36442151,  
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina na základe R 613/2015,

- VI.2 Koprna Peter - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením  
exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 2175/2016, JUDr. Ivan  
Nestor Bratislava, Z-1094/2017

LV č. 772:

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA TAM VEDENÉ NEHNUTEĽNOSTI - KN--E PARCELU  
ČÍSLO 219 A 296 PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA : UniCredit Bank Slovakia  
a.s., ŠANCOVÁ 1/A, BRATISLAVA (00681709) NA ZÁKLADE ZÁLOŽNEJ  
ZMLUVY ČÍSLO : 000332A/OD/08/011 DRUH POHĽADÁVKY : ÚVER V  
4777/2008

- Záložné právo v prospech záložného veriteľa: UniCredit Bank Slovakia  
a. s., Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO 00681709, na nehnut.-  
pozemky registra C KN parcelné čísla 219, 296, v podiele 1/2, na základe  
zmluvy o zriadení záložného práva číslo 000001A/IU/2013:, druh  
pohľadávky: úver - V 1969/2013 zo dňa 04. 11. 2013.

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA TAM VEDENÉ NEHNUTEĽNOSTI - KN--E PARCELU  
ČÍSLO 219 A 296 PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA : UniCredit Bank Slovakia  
a.s., ŠANCOVÁ 1/A, BRATISLAVA (00681709) NA ZÁKLADE ZÁLOŽNEJ  
ZMLUVY ČÍSLO : 000332A/OD/08/011 DRUH POHĽADÁVKY : ÚVER V  
4777/2008

- Záložné právo v prospech záložného veriteľa: UniCredit Bank Slovakia  
a. s., Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO 00681709, na nehnut.-  
pozemky registra C KN parcelné čísla 219, 296, v podiele 1/2, na základe  
zmluvy o zriadení záložného práva číslo 000001A/IU/2013:, druh  
pohľadávky: úver - V 1969/2013 zo dňa 04. 11. 2013.

- VI.2 Koprna Peter - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením  
exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 2175/2016, JUDr. Ivan  
Nestor Bratislava, Z-1094/2017

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

#### Znalecký posudok:

| Číslo znaleckého posudku | Meno znalca:                     | Dátum vyhotovenia: | Všeobecná cena odhadu |
|--------------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------|
| 410/2018                 | Ing. Marián Pilka                | 11.01.2019         | 69 300 €              |
| 20/2018                  | Doc. Mgr. Ing. Peter Lazor, PhD. | 11.01.2019         | 7 516,91 €            |

**Najnižšie podanie : 100 000,00 €**

**Minimálne prihodenie: 1 000,00 €**

**Výška dražobnej zábezpeky: 15 000,00 €**

|   |   |
|---|---|
| <b>Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:</b>                 | Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.  |
| <b>Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:</b> | DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK60 1111 0000 0011 2183 4006, Var. Symbol: 1182018   |
| <b>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:</b>              | do otvorenia dražby   |
| <b>Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:</b>   | Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.   |
| <b>Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:</b>                 | Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.   |
| <b>Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:</b>                  | V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. |
| <b>Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:</b>               | Obhliadka 1: <b>12.03.2019 12:00 hod.</b><br>Obhliadka 2: <b>26.03.2019 08:30 hod.</b><br><br>Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.   |
| <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:</b>  | Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.   |

**Notár, ktorý osvedčí  
priebeh dražby  
notárskou zápisnicou:**

Mgr. Tomáš Gerbery, Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

**Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

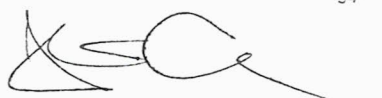
Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 19.12.2019  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
pobočka zahraničnej banky,  
Šancová 1/A, 813 33 Bratislava  
-54-

za Navrhovateľa:

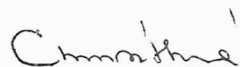


**JUDr. Igor Hrdlík**  
Manažér odboru Vymáhania  
a reštrukturalizácie úverov SK



**JUDr. Katarína Pacachová, LL.M.**  
manažér oddelenia Právneho vymáhania  
úverov SK

za Dražobníka:



**Mgr. Monika Chorváthová**  
konateľ  
DUPOS dražobná, spol. s r.o.

