

# Obec Vlachy



## Všeobecne záväzné nariadenie Obce Vlachy č. 4/2019

„návrh“

### o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Návrh spracovala: Mgr. Dagmar Bruncková

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva predkladá: Róbert Klubica, starosta obce

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

*Sa uznáva*

Na všeobecne záväznom nariadení Obce Vlachy č. 3/2019 o podmienkach poskytovania opatrovateľskej služby a o spôsobe určenia a platenia úhrad za opatrovateľskú službu v pôsobnosti Obce Vlachy

Vlachy dňa 11.11.2019

## Všeobecne záväzné nariadenie Obce Vlachy č. 4/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obec Vlachy, v súlade s § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov vydáva Všeobecne záväzné nariadenie obce Vlachy č. 4/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, na ktorom sa v zmysle § 11, ods.4, písm. g) citovaného zákona uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Vlachy s odvolaním sa na ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### Všeobecné ustanovenie

#### § 1

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) obec Vlachy:

- ukladá miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,
- určuje sadzbu dane a poplatku, spôsob vyberania dane a poplatku, daňovú povinnosť a poplatníka,
- ustanovuje podmienky pre zníženie dane, zníženie poplatku a odpustenie poplatku.

#### § 2

(1) Obec Vlachy na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- daň z nehnuteľností,
- daň za psa,
- daň za užívanie verejného priestranstva,
- daň za ubytovanie.

(2) Obec Vlachy na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

### Daň z nehnuteľností

#### § 3

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- daň z pozemkov,
- daň zo stavieb,
- daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome), ďalej len „daň z bytov“).

### Daň z pozemkov

#### § 4

(1) Zákonnú ročnú sadzbu dane z pozemkov (0,25%) správca dane v zmysle § 8 ods. 2 zákona určuje nasledovne:

Druh pozemku - cena za 1 m <sup>2</sup>	Krmeš	Sokolče	Vlachy	Vlašky	Sadzba dane
a) orná pôda, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,2502 0,0315	0,2589 0,0497	0,2811 0,0451	0,3126 0,0335	0,50% zo základu dane 0,50% zo základu dane
b) záhrady	1,33	1,33	1,33	1,33	0,50% zo základu dane
c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1,33	1,33	1,33	1,33	0,50% zo základu dane
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy		0,11		0,05	0,50% zo základu dane
e) stavebné pozemky	13,28	13,28	13,28	13,28	0,50% zo základu dane

## Daň zo stavieb

### § 5

(1) Zákonnú ročnú sadzbu dane zo stavieb (0,033 €) správca dane v zmysle § 12 ods. 2 zákona určuje za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

Druh stavby	Sadzba/m <sup>2</sup>
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,050 €
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,050 €
c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,250 €
d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov	0,170 €
e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,500 €
f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	0,800 €
g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)	0,500 €

(2) Správca dane pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok za každé podlažie vo výške **0,050 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> okrem prvého nadzemného podlažia.

## Daň z bytov

### § 6

(1) Ročná sadzba dane z bytov je pre byty a nebytové priestory, nachádzajúce sa v bytových domoch **0,050 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

## Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľnosti

### § 7

(1) Správca dane znižuje daň zo stavieb:

- stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov nad 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie o 30%,
- garáže vo vlastníctve občanov nad 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu o 30%.

## Daň za psa

### § 8

Sadzba dane za psa a kalendárny rok je **7,00 €**.

## **Oslobodenie alebo zníženie dane za psa**

### **§ 9**

Obec oslobodzuje od platenia dane za psa občanov, ktorí sú držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím a preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom. Obec oslobodzuje od platenia dane za psa aj občanov nad 70 rokov veku, ak nežijú v spoločnej domácnosti s osobou v pracovnoprávnom vzťahu.

## **Vyrubenie a splatnosť dane z nehnuteľností a dane za psa**

### **§ 10**

- (1) Daň z nehnuteľností a daň za psa vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie. Suma dane, ktorá je v úhrne najviac **3,00 €** sa nebude vyrubovať ani vyberať.
- (2) V prípade vzniku daňovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia pri dani za psa správca dane vyrubí daň na základe čiastkového priznania.
- (3) Vyrubená daň z nehnuteľnosti a daň za psa je splatná:
  - a) do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia,
  - b) ak vyrubená ročná daň z nehnuteľností:
    - fyzickej osobe presahuje 70,- €,
    - fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá nehnuteľnosti využíva na podnikateľskú činnosť presahuje 670,- €

je splatná v dvoch splátkach, pričom prvá splátka je splatná do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, splatnosť druhej splátky správca dane určí v rozhodnutí, a jej termín je najneskôr do konca zdaňovacieho obdobia.

## **Daň za užívanie verejného priestranstva**

### **§ 11**

- (1) Verejnými priestranstvami pre účely tohto VZN je verejnosti prístupný pozemok vo vlastníctve obce, a to parc. č. 505/1.
- (2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie:
  - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
  - b) umiestnenie predajného zariadenia.
- (3) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

## **Sadzby dane za užívanie verejného priestranstva**

### **§ 12**

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň je **0,200 €**.

## **Daň za ubytovanie**

### **§ 13**

- (1) Obec určuje sadzbu dane za ubytovanie vo výške **0,50 €** za osobu a prenocovanie.

## Náležitosti oznamovacej povinnosti a spôsob vedenia preukázanej evidencie

### § 14

- (1) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie v bytovacom zariadení, ktorým je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie liečebných kúpeľov, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely.
- (2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
- (3) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
- (4) Platiteľ dane je povinný písomne oznámiť vznik a zánik daňovej povinnosti do 30 dní od vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.
- (5) Platiteľ dane je povinný viesť knihu ubytovaných, ktorá obsahuje: meno a priezvisko ubytovaného, číslo občianskeho preukazu alebo pasu, trvalý pobyt a dátum príchodu a odchodu. V knihe ubytovaných je platiteľ dane povinný očíslovať strany a predložiť správcovi dane pri vzniku daňovej povinnosti knihu ubytovaných na overenie.

### Spôsob platenia dane za ubytovanie

### § 15

- (1) Platiteľ dane je povinný zaplatenú daň odvieť obci jedenkrát ročne a to do **31. januára** za predchádzajúce zdaňovacie obdobie, ktorým je predchádzajúci kalendárny rok.

### Poplatok

### § 16

- (1) Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
- (2) Obec ustanovuje hodnotu koeficientu 1.
- (3) Obec ustanovuje sadzbu poplatku za komunálny odpad:
  - a) **0,0548 €** za jeden liter komunálnych odpadov pre právnické osoby a podnikateľov, ktorí požiadali o množstvový zber,<sup>1</sup>
  - b) **0,0548 €** za osobu a kalendárny deň pre fyzickú osobu, ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť,
  - c) **0,0548 €** za osobu a kalendárny deň pre podnikateľa, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania, ak tento nepožiadala o množstvový zber.
- (4) Spôsob a lehota zaplataenia poplatku:
  - a) Obec vyrubí poplatok za komunálny odpad rozhodnutím, kde bude uvedený spôsob a lehota na zaplataenie poplatku,

---

<sup>1</sup> Pri množstvovom zbere je právnická osoba povinná požiadať Obec Vlachy o vydanie súhlasu na uvedený zber komunálneho odpadu vždy do 31. januára nového kalendárneho roka.

## § 17

### Určenie poplatku

- (1) Ak v obci nie je zavedený množstvový zber, obec určí poplatok na zdaňovacie obdobie, ako:
- Poplatok podľa § 16, ods. 3, písm. a) tohto VZN ako súčin frekvencie odvozov, sadzby a objemu zbernej nádoby, ktorú poplatník užíva,
  - Poplatok podľa § 16, ods. 3, písm. b) tohto VZN ako súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období, počas ktorých ma alebo bude mať poplatník v obci trvalý alebo prechodný pobyt alebo počas ktorých je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť,
  - Poplatok podľa § 16, ods. 3, písm. c) tohto VZN ako súčin sadzby poplatku, počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období a ukazovateľa denne produkcie komunálnych odpadov.
- (2) Ukazovateľ produkcie komunálnych odpadov v zdaňovacom období je súčet:
- Priemerného počtu osôb, pripadajúci na zdaňovacie obdobie, ktoré sú v rozhodujúcom období s poplatníkom v pracovnoprávnom vzťahu, pričom tieto osoby vykonávajú činnosť v nehnuteľnosti, ktorú poplatník užíva alebo je oprávnený užívať, nachádzajúcej sa v obci. Ak je poplatníkom fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, do počtu osôb sa započítava aj táto osoba. Do počtu osôb sa nezapočítavajú osoby, ktoré majú v tejto obci trvalý alebo prechodný pobyt.
  - Rozhodujúcim obdobím je predchádzajúci kalendárny rok.

### Vyrubenie a splatnosť poplatku za komunálny odpad

## § 18

- (1) Vyrubená poplatok za komunálny odpad je splatný:
- do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia,
  - ak vyrubený poplatok za komunálny odpad:
    - fyzickej osobe presahuje 60,- €,
    - fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá je v obci oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na účel podnikania presahuje 500,- €
- je splatná v dvoch splátkach, pričom prvá splátka je splatná do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, splatnosť druhej splátky správca dane určí v rozhodnutí, a jej termín je najneskôr do konca zdaňovacieho obdobia

### Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku

## § 19

- (1) Obec vráti poplatok za komunálny odpad alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia v prípade, že poplatník si splní oznamovaciu povinnosť a o vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti písomne požiada.

- (2) Obec poplatok zníži alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe podkladov, určených v tomto VZN, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce.
- (3) Zníženie poplatku neplatí pre poplatníka, ktorá nemá na území obce trvalý pobyt a má zároveň oprávnenie užívať nehnuteľnosť na území obce.
- (4) Obec zníži poplatníkovi poplatok o 50% po predložení potvrdenia do 31. januára kalendárneho roka o:
- a) návšteve strednej a denného štúdia vysokej školy v aktuálnom školskom roku a potvrdenie o ubytovaní mimo miesta trvalého bydliska,
  - b) od zamestnávateľa mimo miesta trvalého pobytu o tom, že poplatník je uňho zamestnaný a zároveň potvrdenie o ubytovaní v mieste zamestnania,
  - c) od zamestnávateľa o tom, že poplatník vykonáva prácu, ktorá sa neviaže na stále miesto výkonu práce (kamiónová, diaľková doprava).
- (5) Obec zníži poplatníkovi poplatok o 100% po predložení dokladov do 31. januára kalendárneho roka po predložení:
- a) Potvrdenia príslušnej obce o tom, že sa poplatník zdržuje na jej území (potvrdenie o prechodnom pobyte) a doklad o zaplatení poplatku za komunálny odpad,
  - b) potvrdenia od zamestnávateľa v zahraničí, v ktorom zamestnávateľ potvrdí, že poplatník je uňho v pracovnoprávnom pomere, vrátane dokladu o ubytovaní v zahraničí
  - c) potvrdenie o činnosti alebo práci, vykonávanej poplatníkom na základe živnostenského oprávnenia v zahraničí, vrátane dokladu o ubytovaní v zahraničí,
  - d) potvrdenie vecne príslušného úradu, ktoré preukazuje pobyt v zahraničí, ak poplatník nevie predložiť potvrdenie podľa ods. 5, písm. b,c).
- (6) Doklady podľa ods. 4 a 5 tohto paragrafu nie je možné nahradiť čestným vyhlásením.

## **Záverčné ustanovenia**

### **§20**

1. Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce od ..... do .....
2. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Vlachy č. 4/2019 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo vo Vlachoch dňa ....., uznesením č. ....
3. Toto VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli po schválení v obecnom zastupiteľstve.
4. Dňom účinnosti tohto VZN zaniká účinnosť VZN č. 3/2017.

Róbert Klubica  
starosta

