

Článok V Doba nájmu

1. Nájomný vzťah touto zmluvou založený sa dojednáva na dobu určitú, začína dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy podľa osobitného právneho predpisu a končí 30.6.2021.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má pred uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu prednostné právo na rokovanie o predĺžení doby trvania nájmu s prenajímateľom. Prednostné právo na rokovanie o predĺžení doby trvania nájmu musí nájomca u prenajímateľa uplatniť písomnou formou najneskôr 30 dní pred uplynutím doby nájmu, inak toto právo zanikne.

Článok VI Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dojednali na odplatnom užívaní predmetu nájmu.
2. Nájomné za predmet nájmu je 60 EURO za celú dobu trvania nájmu.
3. Nájomné je splatné prevodom na bankový účet prenajímateľa najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, v jednej ročnej splátke vo výške 60 € .

Článok VII Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný
 - a) prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu,
 - b) umožniť nájomcovi užívanie predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.
2. Prenajímateľ je oprávnený od nájomcu požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu dohodnutým spôsobom a v súlade s touto zmluvou.
3. Nájomca je oprávnený
 - a) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou,
 - b) vykonať zmeny na predmete nájmu, ktorých realizácia podlieha ohlasovacej povinnosti alebo vydaniu stavebného povolenia podľa osobitného zákona len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
 - c) vykonať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený
 - a) od nikoho žiadať finančné alebo iné plnenie v súvislosti s využívaním predmetu nájmu v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy,
 - b) zaťažiť predmet nájmu akýmkoľvek spôsobom právami tretích osôb.
5. Nájomca je povinný
 - a) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a výlučne len na účel nájmu dohodnutý v Článku IV tejto zmluvy,
 - b) umožniť prenajímateľovi vykonávať kedykoľvek kontrolu súladu užívania predmetu nájmu s touto zmluvou.

6. Nájomca je povinný správať sa tak, aby na predmete nájmu nevznikala škoda, inak zodpovedá za škodu, ktorú opomenutím tejto povinnosti na predmete nájmu spôsobil.

Článok VIII Skončenie nájmu

- Nájomný vzťah touto zmluvou založený zanikne
 - na základe písomnej dohody zmluvných strán o skončení nájmu, dňom určeným v dohode,
 - zničením (zánikom) predmetu nájmu,
 - odstúpením od tejto zmluvy,
 - uplynutím výpovednej lehoty, pri výpovedi danej podľa odseku 3.
- Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, ak
 - nájomca užíva predmet nájmu alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda a bol na to prenájomcovi písomnou formou upozornený,
 - nájomca dá predmet nájmu do podnájmu v rozpore s touto zmluvou.Odstúpenie je účinné do troch mesiacov od jeho doručenia nájomcovi.
- Prenajímateľ je oprávnený nájomný vzťah vypovedať kedykoľvek, najmä ak
 - nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu bez súhlasu prenájomcovi,
 - si nájomca neplní povinnosti podľa tejto zmluvy,
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dojednaným v tejto zmluve.Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede nájomcovi. Nájomca je povinný najneskôr do uplynutia výpovednej lehoty uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.
- Nájomca je oprávnený nájomný vzťah vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden kalendárny rok a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď nájmu doručená prenájomcovi.

Článok IX Záverečné ustanovenia

- Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pre prenájomcovi je určený jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre nájomcu.
- Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- Zmeny a doplnenia tejto zmluvy sú možné na základe obojstranného súhlasu zmluvných strán, prejavom vo forme vzostupne číslovaných písomných dodatkov.
- Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú na právne úkony plne spôsobilé a túto zmluvu uzatvárajú vážne a zo svojej slobodnej ničím nedomútej vôle. Zmluvné strany ďalej súhlasne vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a potvrdili že sa jej obsah zhoduje s ich vôľou. Na znak súhlasu zmluvné strany zmluvu podpisujú.

vo Vlachoch dňa: 3.6.2020

Prenajímateľ:
Ivan Hlavatý



Nájomca:

Róbert Klubica, starosta obce Vlachy

Základná finančná kontrola vykonaná v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. v z.n.p.

Finančnú operáciu alebo jej časť je možné - nie je možné vykonať
 je možné - nie je možné v nej pokračovať
 je potrebné - nie je potrebné vymáhať poskytnuté plnenie

zodpovedajúci zamestnanec: Mar. Dagmar Bruncková, podpis

Dátum: 3. 06. 2020

Finančnú operáciu alebo jej časť je možné - nie je možné vykonať
 je možné - nie je možné v nej pokračovať
 je potrebné - nie je potrebné vymáhať poskytnuté plnenie

vedúci zamestnanec - štatutár Róbert Klubica, podpis

Dátum: 3. 06. 2020