



V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav v katastrálnych územiach **Krmeš, Vlachy, Vlašky**

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ ako i v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

nariaďuje

podľa § 8 ods. 1 zákona pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v katastrálnych územiach **Krmeš, Vlachy, Vlašky**, ktoré patria pod obec Vlachy, a budú sa vykonávať z dôvodu uvedeného v ust. § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t.j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LM-PLO“):

1. určuje podľa § 8 ods. 1 písm. a) a podľa § 3 zákona obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie **Krmeš** (lokalita č.1), katastrálne územie **Vlachy** (lokalita č. 2), katastrálne územie **Vlašky** (lokalita č. 3).
2. vyníma podľa § 8 ods. 1 písm. b) a podľa § 4 ods. 2 zákona z obvodu pozemkových úprav v lokalite č. 1 pozemky v zastavanom území obce Vlachy – 26 ha podľa evidencie katastra nehnuteľností,
 - v lokalite č. 2 pozemky v zastavanom území obce Vlachy - 33 ha podľa evidencie katastra nehnuteľností,
 - v lokalite č. 3 pozemky v zastavanom území obce Vlachy – 17 ha podľa evidencie katastra nehnuteľností, a iné vyňaté pozemky vo výmere 258 ha tak, ako sú vyznačené v mapovom podklade v mierke 1 : 18 000, ktorý je prílohou č. 1 tohto rozhodnutia.
3. určuje v zmysle §8 ods. 1 písm. e) a podľa § 4 ods. 4 zákona, že pozemky C KN **v lokalite č. 1** parcely č. 261/3, 261/7, 261/18 až 261/22, 151/32, 151/33, 151/35 až 151/44, 151/55, 151/57,

v lokalite č. 2 pozemky C KN vo vlastníctve Železnice SR parcely č. 177/5, 107/5,

- pozemky vlastníka Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava, C KN parcely č. 177/4, 177/11, 177/14, 177/16, 177/26, 177/27, 177/28, 177/29
- pozemky C KN vlastníka Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s. Bratislava parcely č. 107/6 až 107/21, 107/24, 107/25
- pozemky C KN parcely č. 161/9, 161/25, 110/46, 170/6, 170/12 až 170/15, 170/17, 170/18, 170/20, 170/21, 170/22, 170/25, 170/26, 177/30, 177/31, 173/2, 183/24, 183/25, 183/27, 183/49 až 183/57, 103/2, 103/5, 170/3 až 170/7,

v lokalite č. 3 pozemky C KN parcely č. 18/1 až 18/3, 102/5, 102/10 až 102/13, 102/15, 102/16

sú zahrnuté do obvodu projektu PÚ ako pozemky, ktoré polohu, tvar a vlastníctvo nemenia. Pozemky sú vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:11 500, ktorý je prílohou č. 2 tohto rozhodnutia.

4. stanovuje podľa § 8 ods. 1 písm. c) a podľa § 24 ods. 1 zákona lehotu 12 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav zvolá OU-LM-PLO a Obecný úrad Vlchy verejnou vyhláškou.
5. určuje podľa ust. § 11 ods. 27 zákona zákaz nakladania pre nasledovné pozemky v lokalite č. 1 (Krmeš) parcely E KN č. 342/1, 343, 348, 349, 350 a 351, v lokalite č. 2 (Vlchy) parcely E KN č. 105/10, 105/19, 113/18, 113/19, 104, 107/48, 52/31, a v lokalite č. 3 (Vlašky) parcely E KN č. 43/2, 51, 69, 83, 111, 146, 155, 157, 159/2, 174/2, 232, 234, 303 vo vlastníctve štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia na základe oznámenia OU-LM-PLO zapísaním poznámky nasledovného znenia: „*Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov*“ k pozemkom, uvedeným v oznámení; Pozemky sú vyznačené v mapovom operáte v mierke 1:11 500, ktorý je prílohou č. 3 tohto rozhodnutia.
6. obmedzuje podľa § 8 ods. 1 písm. d) a podľa § 26 zákona účastníkov konania nasledovne: Bez súhlasu OU-LM-PLO nie je možné v obvode pozemkových úprav
 - *meniť spôsob využitia pozemku,*
 - *zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia,*
 - *zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch,*
 - *zriaďovať, meniť alebo zrušiť ovocné sady, stromovú zeleň,*
 - *meniť druh pozemku z poľnohospodárskej do lesnej pôdy,*
 - *vykonávať realizáciu investičných zámerov*
7. vyzýva podľa § 8 ods. 3 zákona všetkých vlastníkov pozemkov v uvedených katastrálnych územiach, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby do 30.04.2021 OU-LM-PLO a doterajšiemu nájomcovi oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania.

8. upozorňuje podľa § 5 ods. 5 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať OU-LM-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav katastrálnych území Krmeš, Vlachy, Vlašky, a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.
9. oznamuje podľa § 8 ods. 6 zákona, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnych územiach Krmeš, Vlachy, Vlašky, je 30.04.2024.

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad Liptovský Mikuláš pod číslom PÚ-232/1991 zo dňa 05.11.1991 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnych územiach Krmeš, Vlachy, Vlašky, z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v uvedených katastrálnych územiach a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a rozvoja vidieka.

Obec Vlachy, ktorej súčasťou sú katastrálne územia Krmeš, Vlachy, Vlašky, leží v podhorskej oblasti Nízkyh Tatier, v centrálnej časti Liptovskej kotliny na ľavom brehu rieky Váh. Nachádza sa medzi okresnými mestami Liptovský Mikuláš a Ružomberok. Z územnosprávneho hľadiska patrí obec do Žilinského samosprávneho kraja. Záujmové územie priamo susedí s vodným dielom Liptovská Mara z východnej strany, a na západe s Bešeňovskou vyrovnávacou nádržou. Obec leží pod priehradným múrom vodného diela Liptovská Mara. Severnú časť obce obopínajú Chočské vrchy. Veľkosťou sa obec radí medzi stredne veľké obce okresu Liptovský Mikuláš. Všetky tri katastrálne územia vo svojej sídelnej štruktúre plnia funkciu miestneho významu s úzkou väzbou na obec Ľubľa.

V katastrálnom území Krmeš bol spracovaný Register obnovenej evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim (ROEP), ktorý bol do katastra nehnuteľností zapísaný dňa 04.11.2002 Z 113/2002, v katastrálnom Vlachy dňa 07.09.2000 Z 3218/99, a v katastrálnom území Vlašky dňa 11.09.2002 Z 3217/99. Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Liptovskom Mikuláši vydal podľa § 7 ods. 2 zákona oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Krmeš pod č.j. 12/2012-PPÚ zo dňa 04.04.2012, v katastrálnom území Vlachy pod č.j.13/2012-PPÚ zo dňa 04.04.2012, a v katastrálnom území Vlašky pod č.j. 14/2012-PPÚ zo dňa 04.04.2012.

V priebehu prípravného konania správny orgán prerokoval dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s Obecným úradom Vlachy dňa 26.05.2011, so Správou katastra Liptovský Mikuláš dňa 06.08.2012. Správny orgán zaslal vlastníkom, orgánom a

organizáciám informáciu o účele, cieľoch a význame PÚ jednak prostredníctvom anketových lístkov a tiež v spolupráci s obecným úradom prostredníctvom vyhlásenia v miestnom rozhlase. Po vyhodnotení ankety bolo zistené, že záujem o realizáciu pozemkových úprav majú vlastníci, ktorí v katastrálnom území Krmeš (mimo zastavaného územia obce) vlastnia 56,03 % výmery pôdy, v katastrálnom území Vlachy 53,33 % výmery pôdy, a v katastrálnom území Vlašky 53,27 % výmery pôdy.

Z doručených vyjadrení orgánov a organizácií (Okresný úrad životného prostredia v Liptovskom Mikuláši, Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Liptovský Mikuláš, Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správy Národného parku Nízke Tatry, Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s. Liptovský Mikuláš, Lesy SR, š.p., Odštepny závod Liptovský Hrádok, SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Regionálneho odboru Liptovský Mikuláš, AGRO RACIO, s.r.o. Liptovský Mikuláš) je zrejmé, že nie sú výhrady a ani námietky k vykonaniu pozemkových úprav. Z vyjadrení vyplýva povinnosť rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých inžinierskych sietí – nadzemné vzdušné a podzemné vedenia a prvky územného systému ekologickej stability. Štátna ochrana prírody SR v katastrálnych územiach eviduje výskyt genofondovo významných lokalít. Bližšie sa k problematike vyjadří po predložení projektovej dokumentácie riešeného projektu pozemkových úprav. SPP – distribúcia, a.s. Bratislava požaduje rešpektovať v súlade so zákonom č. 656/2004 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu.

V rámci prípravného konania bol určený obvod pozemkových úprav a pozemky, ktoré budú z obvodu pozemkových úprav vyňaté (zastavané územie obce – intravilán). Obvod projektu pozemkových úprav tvoria pozemky o výmere 391 ha, z toho pozemky patriace do poľnohospodárskej pôdy majú výmeru 339 ha (86,70%), pozemky tvoriace nepoľnohospodársku nelesnú pôdu majú výmeru 48 ha (12,28%), a pozemky tvoriace lesný pôdny fond majú výmeru 4 ha (1%). Analýzou údajov KN bolo zistené, že v predpokladanom obvode projektu PÚ v lokalite č. 1 – katastrálne územie Krmeš bolo v čase prípravného konania 133 vlastníkov, z toho počet známych so známym pobytom 126 a počet nezistených vlastníkov 7. Ďalej bolo zistené, že v predpokladanom obvode projektu pozemkových úprav v priemere na jedného vlastníka (okrem spol. nehnuteľností) pripadlo 4,92 parciel a priemerný počet spoluvlastníkov na jednej parcele bol 3,72. V lokalite č. 2 – katastrálne územie Vlachy bolo 649 vlastníkov, z toho počet známych so známym pobytom 646 a počet nezistených vlastníkov 3. V predpokladanom obvode projektu pozemkových úprav v priemere na jedného vlastníka pripadlo 5,17 parciel a priemerný počet spoluvlastníkov na jednej parcele bol 8,56. V lokalite č. 3 – katastrálne územie Vlašky bolo 315 vlastníkov, z toho počet známych so známym pobytom 314 a počet nezistených vlastníkov 1. V priemere na jedného vlastníka pripadlo 5,81 parciel a priemerný počet spoluvlastníkov na jednej parcele bol 7,32.

Usporiadanie pozemkov jednotlivých vlastníkov je nevyhovujúce, nakoľko parcely sa nachádzajú roztrúsené v rôznych častiach katastrálneho územia. Takéto neusporiadané vlastníctvo bráni vlastníkom vhodne nakladať so svojimi pozemkami alebo ich ekonomicky výhodne obhospodarovať. Pozemky nie sú prístupné, nakoľko v minulosti pri veľkoplošnom obrábaní pozemkov boli parcely scelované a mnohé prístupové komunikácie boli zrušené. Počet neprístupných parciel v lokalite č. 1 predstavuje podiel 75, v lokalite č. 2 podiel 75,26 a v lokalite č. 3 podiel 75,22. Takýto stav bráni vlastníkom v jednoduchom nakladaní s pozemkami, či už poskytovaním svojho pozemku do nájmu, kúpe alebo predaji alebo vlastnom obhospodarovaní pozemku a sťažuje situáciu pri dedičských konaniach.

Uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, neprístupnosť pozemkov a stredný stupeň ekologickej stability. Z výsledkov prípravného konania vyplýva zrejma potreba zníženia počtu parciel, spoluvlastníckych podielov a nevyhnutnosť zlepšenia priestorovej organizácie pozemkov vytvorením nových pozemkov s optimálnym tvarom, veľkosťou a prístupom. Konaním o začatí pozemkových úprav boli preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešenia súčasného stavu v navrhovanom obvode pozemkových úprav.

Podľa § 8 zákona OU-LM-PLO po prerokovaní s Obecným úradom Vlchy určuje termín na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, vyzýva vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku alebo lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania. V bode 4 výrokovej časti tohto rozhodnutia správny orgán stanovil lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav 12 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia z dôvodu šírenia ochorenia COVID-19 a s ním súvisiacich opatrení na jeho obmedzenie. Ak počas určenej lehoty príde k zlepšeniu pandemickej situácie, zvolá správny orgán prvé zhromaždenie účastníkov bezodkladne.

V zmysle § 6 ods. 5 zákona Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonáva práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupuje neznámych vlastníkov pozemkov, alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Podľa § 5 ods. 5 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať OU-LM-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

V súlade s § 8 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke Okresného úradu Liptovský Mikuláš. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v Obci Vlchy po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie :

V zmysle § 8 ods. 5 zákona proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

Prílohy

1. Mapový podklad s vyznačeným obvodom PU v mierke 1:18 000
2. Mapový podklad obvodu PPÚ s vyznačením pozemkov - § 4 ods. 4 zákona v mierke 1:11 500
3. Mapový podklad obvodu PPÚ s vyznačením pozemkov - § 11 ods. 27 zákona v mierke 1:11 500

Rozhodnutie sa doručí

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Vlachy, Vlachy č. 126, 032 13 Vlachy – úradná tabuľa
3. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš – úradná tabuľa, internetová stránka
4. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Kollárova 3, 031 01 Liptovský Mikuláš

Ing. Katarína Uhríková
vedúca odboru

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: