



Zmeny a doplnky č. 2/2020
Územný plán obce
VLACHY
NÁVRH

DECEMBER 2020

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ	3
A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	3
A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady	3
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním	4
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	5
A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce	5
A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	6
A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia	6
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	7
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	7
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	7
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany	7
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	8
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia	8
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie 13	
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotené ťažbou.	13
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	13
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	13
A.2.16.a Vyhodnotenie záberov lesnej pozemkov na stavebné a iné zámery	15
A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	16
A.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	17
B. GRAFICKÁ ČASŤ,	21
C. DOKLADOVÁ ČASŤ,	21

B.GRAFICKÁ ČASŤ :

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1:50 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
4	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1: 5 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia	M 1: 5 000
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u	M 1: 10 000
7	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné zámery	M 1: 5 000

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Dopĺňa sa:

Územný plán obce Vlachy je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Rozvoj organizmu obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach zastavaného územia obce ani v hraniciach platných ÚPN, preto vznikla potreba vypracovať Zmeny a doplnky č. 2 – ÚPN obce Vlachy, ktoré riešia rozvoj obce s cieľom vytvoriť kvalitné životné podmienky pre všetkých obyvateľov a návštevníkov, pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie zmien a doplnkov. Vyjadrenie časovej hierarchizácie a časové pôsobenie jednotlivých cieľových zámerov v urbanistickej koncepcii je vyjadrenie nasledovne:

Návrh - krátkodobý až strednodobý proces do 15 rokov)

Výhľad - dlhodobý proces (nad 15 rokov)

1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie: ZMENY A DOPLNKY č. 2/2020 – ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VLACHY

Etapa : Návrh

Dátum : December 2020

Obstarávateľ : Obec Vlachy

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPN Ing. arch. Anna Gočová, OSO ÚPP a ÚPD, preukaz č. 261

Spracovateľ úlohy: Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt a kolektív:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj Ing. arch. Dávid Goč
- Ekológia a krajina : Ing. Peter Gažík
- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie PP: Zuzana Takáčová
- Demografia a vyhodnotenie PP: Ing. arch. Dávid Goč
- Doprava : Ing. Vladimír Otto
- Technické zabezpečenie: Ing. arch. Marián Goč
- Grafické práce : Lenka Kubovčíková
Zuzana Takáčová

1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Dopĺňa sa:

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania na území obce,
- vytvoriť podmienky pre optimalizáciu dopravného a technického vybavenia na navrhovaných plochách,
- spresniť a doplniť regulatívy na jednotlivých funkčných plochách,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy a skvalitniť životné prostredie,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

Spôsob interpretácie týchto cieľov v grafickej podobe sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č.55/2001. V zásade ide o textovú a grafickú časť formou náložiek na podklad platného územného plánu, s dôrazom na návrhovú časť a záväznú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1: 5 000 ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Dopĺňa sa:

Zmeny a doplnky č. 2/2020 - ÚPN obce Vlachy bol spracovaný na základe

-ÚPN obce Vlachy, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlachoch UZN č. 67/ 2014 /11 zo, dňa 7.11.2014 .
ÚPN obce bol spracovaný kolektívom Ing. arch. Jána Bátoru a Ing. arch. Martina Baloga, PhD.
-Zmeny a doplnky č. 1 - Územného plánu obce Vlachy, ktorý vypracovala Ing. arch. Alica Dudová - Stanová roku 2017-18 a následne schválený v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vlachoch UZN č. 17/2018, zo dňa 12.12.2018,
-Územný plán VÚC Žilinského kraja – záväzné regulatívy územného rozvoja, r. 1998 v znení platných zmien a doplnkov a požiadavky občanov a obce Vlachy.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním

1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Ostáva nezmenené.

1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadáním

Dopĺňa sa:

Návrh Zmien a doplnkov č.2/2020 - Územný plán obce Vlachy je v súlade so Zadáním pre ÚPN obce Vlachy, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vlachoch UZN č. 07/2009, zo dňa 30.06.2009.

1.3.3 Výsledky variantných riešení

Zmeny a doplnky č. 2/2020 - Územný plán obce Vlachy, boli spracované ako jedno variantný návrh.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1 Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Vlachy sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 2 zmeny a 7 doplnkov:

ZMENY:

Zmena Z2.1. sa nachádza v regulovanom priestore OU.08a – Stred – Vlachy I., v severozápadnej časti zastavaného územia k.ú. Vlachy. Hranicu lokality zo severu a východu tvorí zastavané výrobné územie, zo západu občianska vybavenosť – areál kaštieľa a z juhu miestna komunikácia. Zmena Z 2.1 mení lokalitu s nepoľnohospodárskou pôdou (v ÚPN) a Ulicu K 1.2 (ZaDč.1) na zmiešané územie, t.j. na výstavbu cca 24 rodinných domov a rekreačných domov.

Zmena Z2.2. sa nachádza v regulovanom priestore OU.07 - Nižná Roveň, v juhozápadnej časti k.ú. Vlachy. Hranicu lokality zo severu tvorí miestna komunikácia, zo západu obora, z juhu poľnohospodárska pôda a z východu navrhované rodinné domy. Zmena Z 2.2 mení lokalitu s funkciou obora na obytné územie, t.j. na výstavbu cca 8 rodinných domov

DOPLNKY:

Doplnok D 2.1 patrí do regulovaného priestoru OU.03 – Pri vodnej nádrži Bešeňová, nachádza sa v severozápadnej časti zastavaného územia k.ú. Vlašky. Hranicu lokality zo severu tvorí a východu tvorí miestna komunikácia, zo západu hrádza vodnej nádrže Bešeňová a z juhu zastavané územie. Lokalita je určená na výstavbu cca 9 rodinných domov.

Doplnok D 2.2 patrí do regulovaného priestoru OU.05 – Bývalé koryto Váhu, nachádza sa východne od zastavaného územia k.ú. Vlašky. Severnú hranicu lokality tvorí existujúca komunikácia, západnú hranicu navrhované obytné územie, južnú a východnú hranicu tvorí poľnohospodárska pôda. Lokalita D2.2. je určená na výstavbu cca 10 rodinných domov a cca 9 rekreačných domov.

Doplnok D 2.3 patrí do regulovaného priestoru OU.08 – Stred Vlachy I., nachádza sa severne od zastavaného územia Vlachy. Severnú a východnú hranicu lokality tvorí vodná plocha, západnú hranicu existujúca miestna komunikácia a južnú hranicu tvorí zastavané obytné územie. Lokalita D2.3 je určená na výstavbu cca 1 rodinného domu.

Doplnok D 2.4 patrí do regulovaného priestoru OU.07 – Nižná Roveň, nachádza sa juhozápadne od zastavaného územia k.ú. Vlachy. Hranice lokality zo severu existujúca miestna komunikácia, z východu a z juhu poľnohospodárska pôda a zo navrhované rodinné domy. Lokalita D2.4 je určená na výstavbu cca 3 rodinných domov.

Doplnok D 2.5 patrí do regulovaného priestoru OU.09 – Stred Vlachy II., nachádza sa juhovýchodne od zastavaného územia k.ú. Vlachy. Hranice lokality tvorí zo severu, z východu a z juhu poľnohospodárska pôda, zo západu zastavaného územia. Lokalita D2.5 je určená na výstavbu cca 2 rodinných domov.

Doplnok D2.6 patrí do regulovaného priestoru OU.09 – Stred Vlachy II., v stred zastavaného územia k.ú. Vlachy. Hranicu lokality tvorí zo severu, zo západu a z juhu poľnohospodárska pôda a z východu vodný tok Kľačianka. Lokalita D2.6 je určená na výstavbu cca 2 rodinných domov a cca 1 rekreačného domu.

Doplnok D 2.7 patrí do nového regulovaného priestoru RU.07 – Rekreačný areál Sokolče, v západnej časti k.ú. Sokolče, pri vodnej nádrži Liptovská Mara. Hranicu riešeného územia zo severu tvorí ochranné pásmo diaľnice D1 a železnice, z juhu

a východu ochranný les vodnej nádrže Liptovská Mara a zo západu miestna komunikácia. Lokalita D2.7 je určená na výstavbu cca 52 rekreačných domov a jedného objektu občianskej vybavenosti.

A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov

Ostáva nezmenené.

A.2.1.3. Prírodná štruktúra

1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia

Ostáva nezmenené.

2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery

Ostáva nezmenené.

3. Pôdne pomery.

Ostáva nezmenené.

4. Klimatické pomery

Ostáva nezmenené.

5. Hydrologické a hydrogeologické pomery

Ostáva nezmenené.

6. Rastlinstvo a živočíšstvo

Ostáva nezmenené.

A.2.1.4 Aglomerácia

Ostáva nezmenené.

A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Dopĺňa sa:

Dňa 19.3.2018 boli Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č.5/4/2018 (VZN č.49/2018) schválené Zmeny a doplnky č. 5 - ÚPN-VÚC Žilinského kraja, ktoré nesúvisia so Zmenami a doplnkami č. 2/2020 - ÚPN obce Vlachy. Vložený nový text v znení:

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HLADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogennosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany, Spôsob zapracovania regulatívov:

Zmeny a doplnky č. 2/2020 - ÚPN obce Vlachy rešpektuje nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu.

A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce

2.3.1. Demografia

Dopĺňa sa:

Základným cieľom v ďalšom vývoji obce je vytváranie podmienok pre plynulý populačný rast a tým vytváranie podmienok pre ovplyvňovanie priaznivej demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry obyvateľov v budúcom období hlavne výstavbou rodinných domov a bytových domov.

Počet domov a bytov navrhovaných lokalitách

súvislosť s počtom obyv.E-3,7 N-3,5 obyv/1 byt

(ZaDč.2/2020- ÚPN-O Vlachy)

P.č.	K.ú. - označenie r regulovaných priestorov(v UPN)	Označenie zmien alebo doplnkov v ZaDč. 2	Počet domov spolu	z domov		Počet obyv. v ZaDč. 2
				Ostatné	Rod. Domy/ Byty	
1	2	3	4	5	6	7
ZMENY						
1	k.ú.Vlachy - OU.08a	Zmena Z2.1*	24	12	12	42
2	k.ú.Vlachy - OU.07	Zmena Z2.2.	8	0	8	28

DOPLNKY:						
5	k.ú.Vlašky - OU.03	Doplnok D2.1	9	9	0	0
7	k.ú.Vlašky - OU.05	Doplnok D2.2*	19	9	10	35
8	k.ú.Vlachy - OU.08	Doplnok D2.3	1	0	1	4
11	k.ú.Vlachy - OU.07	Doplnok D2.4	3	0	3	11
3	k.ú.Vlachy - OU.09	Doplnok D2.5	2	0	2	7
4	k.ú.Vlachy - OU.09	Doplnok D2.6*	2	1	1	4
18	k.ú.Sokolče - RU.05	Doplnok D2.7	53	53	0	0
Spolu			121	84	37	130

Poznámka:

Za D č. 2 - Zmeny a doplnky č. 2

Z 2.1 - označenie zmeny (2. = ZaDč.2, 1 = poradie zmeny)

D 2.5 - označenie doplnkov (2. = ZaDč.2, 5 = poradie doplnku)

DOMY - počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy)

OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná rekreačné chaty, občianska vybavenosť, výroba a služby)

BYTY - počet bytov

* - zmiešané územie (rodinné domy + rekreácia)

Rekapitulácia

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Vlachy sa uvažuje s nárastom cca 130 obyvateľov, ktorí budú bývať v cca 37 rodinných domoch s cca 37 bytovými jednotkami. Najväčšie množstvo bytových jednotiek a obyvateľov pribudne v lokalite D2.2, v ktorej pribudne cca 10 rodinných domov s cca 35 obyvateľmi.

2.3.2 Domový fond

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Vlachy sa uvažuje s nárastom cca 121 domov, z toho 84 je rekreačných domov a 37 rodinných domov. Najväčšie množstvo domov pribudne v lokalite D2.7, v ktorej pribudne cca 52 rekreačných domov a jeden objekt s rekreačnou vybavenosťou. Lokality Z2.1 a D2.2 predstavujú zmiešané územie s rodinnými domami a rekreačnými domami.

2.3.2 Bytový fond

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Vlachy sa uvažuje s realizáciou cca 37 rodinných domov s jednou bytovou jednotkou a nárastom cca 130 obyvateľov. Najväčšie množstvo bytových jednotiek a obyvateľov pribudne v lokalite D2.2, v ktorej pribudne cca 10 rodinných domov s cca 35 obyvateľmi.

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Ostáva nezmenené.

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č.2/2020 - ÚPN obce Vlachy je lokalizované v zastavanom území obce Vlachy, t.j. v k.ú. Vlašky (D2.1 a D2.2), k.ú. Vlachy (Z2.1, Z2.2, D2.3, D2.4, D2.5 a D2.6) a k.ú. Sokolče (D2.7).

2.5.2 Vymedzenie limitů využitia územia

Ostáva nezmenené.

2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Ostáva nezmenené.

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č.2/2020 - ÚPN obce Vlachy sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce, okrem k.ú. Krmeš. Predstavuje 2 zmeny a 7 doplnkov:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Zmena Z2.2. mení lokalitu s funkciou obora na obytné územie, t.j. na výstavbu cca 8 rodinných domov

Doplnok D 2.1 je určený na výstavbu cca 9 rodinných domov.

Doplnok D 2.3 je určený na výstavbu cca 1 rodinného domu.

Doplnok D 2. je určený na výstavbu cca 3 rodinných domov.

Doplnok D 2.5 je určený na výstavbu cca 2 rodinných domov.

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE = rodinné domy + rekreačné domy

Zmena Z2.1. mení lokalitu s nepoľnohospodárskou pôdou (v ÚPN) a Ulicu K 1.2 (ZaDč.1) na zmiešané územie, t.j. na výstavbu cca 24 rodinných domov a rekreačných domov.

Doplnok D 2.2 je určený na výstavbu cca 10 rodinných domov a cca 9 rekreačných domov.

Doplnok D2.6 je určený na výstavbu cca 2 rodinných domov a cca 1 rekreačného domu.

REKREAČNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 2.7 je určený na výstavbu cca 52 rekreačných domov a jedného objektu občianskej vybavenosti.

Regulované priestory – funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce Vlachy , prípustné a neprípustné funkcie sú podrobne zdokumentované v textovej časti (Závazná časť) a vo výkresoch (Vid'. výkres č. 2 a 3).

A 2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

2.7.1 Bývanie

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Ostáva nezmenené.

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Vlachy sa uvažuje s nárastom cca 130 obyvateľov, ktorí budú bývať v cca 37 rodinných domoch s cca 37 bytovými jednotkami. Najväčšie množstvo bytových jednotiek a obyvateľov pribudne v lokalite D2.2, v ktorej pribudne cca 10 rodinných domov s cca 35 obyvateľmi.

2.7.2 Občianska vybavenosť

Dopĺňa sa:

Doplnok D 2.7 je určený na výstavbu cca 52 rekreačných domov a jedného objektu občianskej vybavenosti. Ide o múzeum rodáka – hokejistu Stan Mikita, vrátane penziónu s reštauráciou s cca 50 stoličiek a ubytovaním cca 50 lôžok.

2.7.3. Výroba

Ostáva nezmenené.

2.7.4. Rekreácia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Vlachy sa uvažuje s nárastom cca 121 domov, z toho 84 je rekreačných domov a 37 rodinných domov. Najväčšie množstvo domov pribudne v lokalite D2.7, v ktorej pribudne cca 52 rekreačných domov a jeden objekt s rekreačnou vybavenosťou. Lokality Z2.1 a D2.2 predstavujú zmiešané územie s rodinnými domami

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

Zastavané územie navrhované na výstavbu rodinných domov a rekreačných domov a ČOV sa zväčší o 0,9166 ha a územie mimo zastavané územie obce sa zmenší o 0,9166 ha.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa:

- zmena kategórie lesa z ochranného lesa na hospodársky les, na základe rozhodnutia Okresného úradu Žilina, odbor opravných prostriedkov č. OÚ-ZA-OOP4-2019/004026/SCH, zo dňa 08.3.2019, v časti navrhovanej výstavby D2.7 Rekreačný areál Sokolče,

- ruší sa ochranné pásmo cintorínov v meste, na základe zákona č. 398/2019 Z.z., §36a, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebniectve

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany

Dopĺňa sa:

- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.,

- jednotlivé objekty, ktoré budú situované v bezprostrednej blízkosti vodných tokov požadujeme umiestniť v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku, nad hladinu Q100 (výstavba IBV, OV, priemyselný areál a pod.) a Qso (rekreačné objekty).

- stavebné objekty osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,

- potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ – investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

2.11.1. Ochrana prírody

Dopĺňa sa:

V rámci návrhu D2.7 Rekreačný areál Sokolče sa v časti navrhovanej výstavby zmenila kategória lesa z ochranného lesa na hospodársky les, na základe rozhodnutia Okresného úradu Žilina, odbor opravných prostriedkov č. OÚ-ZA-OOP4-2019/004026/SCH, zo dňa 08.3.2019.

2.11.2. ÚSES.

Ostáva nezmenené.

2.11.3. Ekostabilizačné opatrenia

Dopĺňa sa:

-pri navrhovaní a lokalizácii objektov v blízkosti chránených území je potrebné postupovať s veľkou zodpovednosťou a navrhnuť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov v zmysle zákona č. Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a uviesť ich v stavebnom povolení,
- podľa § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v ochrannom pásme lesa, ktoré tvoria pozemky vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesných pozemkov. Tento súhlas nenahrádza záväzné stanovisko podľa § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. O lesoch.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

2.12.1. Dopravná koncepcia

Dopĺňa sa:

1. Napojenie obce na nadradenú cestnú sieť

Ostáva nezmenené.

2. Organizácia dopravy v obci, dopravný systém

Ostáva nezmenené.

3. Rozbor prepravných vzťahov a ich objemov

Ostáva nezmenené.

4. Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Dopĺňa sa:

Funkčné členenie komunikačnej siete bolo navrhnuté podľa STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Cesta III/048419 III/2325 pri prechode obcou klasifikovaná ako zberná komunikácia funkčnej triedy B3, s funkciou dopravno – obslužnou a s priamou dopravnou obsluhou.

Ostatné komunikácie pre motorovú dopravu zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri obce sú zatriedené medzi obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 a C3.

Komunikácie funkčnej triedy B3 a C2 tvoria základnú komunikačnú kostru, na ktorú sú ostatné obslužné komunikácie napojené.

Komunikácia funkčnej triedy B2 je navrhnutá ako komunikácia kategórie MZ8/40, cesty funkčnej triedy C2 sú navrhnuté ako komunikácie kategórie MOK7/30 a ostatné obslužné komunikácie sú kategórie MOK3,75/30.

Kategória MZ8/40 je dvojpruhová, obojsmerná, miestna komunikácia, ktorá má dva jazdné pruhy šírky 3,00 m a dva vodiace pruhy šírky 0,50 m. Po jednej strane je vedený chodník min. šírky 1,50 m.

Kategória MOK7/30 je dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia s krajinami, vozovka má dva jazdné pruhy šírky 2,75 m a dve nespevnené krajnice šírky 0,75 m.

Komunikácia kategórie MOK3,75/30 je jednopruhovú obojsmernú miestnu komunikáciu s krajinami a výhybňami.

Návrh

Komunikačná sieť obce reaguje na rozvoj osídlenia a nesie všetky znaky postupného rozvoja.

Komunikačnú sieť obce riešenými zmenami a doplnkami sa nemení. Lokality sú napojené na existujúce miestne komunikácie.

5. Železničná doprava

Ostáva nezmenené.

6. Hromadná doprava

Ostáva nezmenené.

7. Cyklistická doprava a peší pohyb

Dopĺňa sa:

V rámci ZaD č.2/2020 sa dopĺňa cyklochodník v rámci zastavaného územia k.ú. Vlašky, Vlachy a Krmeš, viď výkres č.3 a 4.

8. Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel

Ostáva nezmenené.

9. Potreba parkovacích miest v obci:

Dopĺňa sa:

Pri výstavbe rodinných domov parkovacie miesta zabezpečuje vlastník na svojom pozemku.

10. Vplyv dopravy na územie obce, ochranné a hlukové pásma

Ostáva nezmenené

2.12.2. Vodné hospodárstvo

1. Východiskový stav vodného hospodárstva

Ostáva nezmenené.

2. Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou :

Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou (Zmeny a doplnky č. 2/2020 - ÚPN obce Vlachy)

Pre nasledovné regulované lokality: Zmeny : Z2.1, Z2.2

Doplnky : D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6 a D2.7

Počet obyvateľov v domoch a bytoch sa zvýši o 130 obyvateľov,

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky MŽP SR Z. z. č.684/ 2006.

Potreba vody pre ZaDč.2/2020

BÝVANIE - Z2.1, Z2.2, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5 a D2.6

Priemerná denná potreba vody na obyvateľa je: 145 l/deň / obyvateľa, pri stanovenom zvýšení o cca 130 obyvateľov, sa priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo zvýši o:

$$Q_d = 130 \times 0,145 = 18,85 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,52 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{dmax} = 18,85 \times 1,6 = 30,16 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,83 \text{ l/s}$$

Hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{hodmax} = 30160 \times 1,8/24 = 2262 \text{ l/h}$$

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - D2.7

Priemerná denná potreba vody na občiansku vybavenosť v lokalite D2.7

- Múzeum – 1 zam	1x 80l/deň = 80 l/deň
- Penzión-reštaurácia – 5 zam	5x450l/deň = 2 250 l/deň
- Penzión-ubytovanie-50 lôžok	150x50l/deň = 7 500 l/deň
Spolu	9 830 l/deň

Priemerná denná potreba vody pre občiansku vybavenosť predstavuje:

$$Q_d = 80 + 2250 + 7500 = 9830 \text{ l/deň} = 9,830 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,27 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{dmax} = 9,830 \times 1,6 = 15,728 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,43 \text{ l/s}$$

Hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{hodmax} = 15728 \times 1,8/24 = 1180 \text{ l/h}$$

REKREÁCIA - Z2.1, D2.1, D2.2, D2.6 a D2.7

Priemerná denná potreba vody na rekreanta je: 95 l/deň rekreanta, pri stanovenom zvýšení o cca (83x5)415 rekreantov, sa priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo zvýši o:

$$Q_d = 415 \times 0,095 = 39,42 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,09 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{dmax} = 39,42 \times 1,6 = 63,07 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,75 \text{ l/s}$$

Hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{hodmax} = 63070 \times 1,8/24 = 4730 \text{ l/h}$$

3. Vodné zdroje pre obce Vlašky, Vlachy a Krmeš

Dopĺňa sa:

Zásobovanie pitnou vodou obcí Vlašky, Vlachy a Krmeš je riešené verejným vodovodom, ktorý je v správe Liptovskej vodárenskej spoločnosti a. s. Liptovský Mikuláš.

4. Akumulácia vody pre obce Vlašky, Vlachy a Krmeš

Dopĺňa sa:

Podľa STN 73 66 50 doporučujem, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z maximálnej dennej potreby vody. Vzhľadom na malú spotrebu pitnej vody v lokalitách Z2.1, Z2.2, D2.1 až D2.6, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Vlašky a Vlachy, zásobovanie pitnou vodou z existujúceho vodojemu Vlachy s objemom 1x400 m³, max. hladina na kóte 577,5 m.n.m.a min. hladina 572,5 m.n.m., sa nemení.

5. Vodovodná sieť

Doplňa sa:

Do navrhovaných lokalít Z2.1, Z2.2, D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5 a D2.6. sa vybuduje zokruhovovaný vodovod s napojením na navrhovaný a vybudovaný vodovod z a bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/2004 s osadením hydrantov DN 100 a DN 80 na potrubí, ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

Potrubia vodovodu majú ochranné pásmo - 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.

V rekreačnej ploche D2.7 - oblasti RU.06 Rekreačný areál Sokolče sa navrhované rekreačné domy a jeden objekt s občianskou vybavenosťou sa napojí na verejný vodovod z obce Gôtovany.

6. Kanalizácia

Doplňa sa:

Splašková kanalizácia návrh

Zberače splaškovej a dažďovej kanalizácie navrhujeme z PVC U korugovaných rúr popripade PP kanalizačných rúr Maincor Ultra Rib DN 300. Na kanalizácii sa zriadi kanalizačné prefabrikované šachty.

Pre obce Vlašky, Vlachy navrhujeme rozšírenie splaškovej kanalizácie a odvedenie splaškových vôd do ČOV umiestnenej v mieste existujúcej nevyhovujúcej ČOV.

Pre rekreačné územie RU05 a RU06 bude vybudovaná samostatná ČOV s výustným objektom – spoločným aj pre odvedenie dažďových vôd.

Dažďová kanalizácia návrh

Dažďové vody pre odvodnenie komunikácií a spevnených plôch budú odvádzané do dažďovej kanalizácie, s vyústením po prečistení do potoka a následne do vodnej nádrže Liptovská Mara. Z komunikácií a spevnených plôch (parkoviská) budú dažďové vody čistené v zostavách lapačov ropných látok.

Dažďové vody zo striech a z plôch, ktoré sa nedajú odvieť dažďovou kanalizáciou, napr. prehustená zástavba – nutnosť prečerpávať, navrhujeme odvieť do vsakovacích zariadení.

Množstvo splaškových vôd je totožné s potrebou pitnej vody.

Likvidácia splaškových vôd v ZaDč.2 – Z2.1, Z2.2, D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5 a D2.6:

Splaškové vody z uvedených lokalít, riešených v ZaDč.2 sú navrhované zaústiť do ČOV pre VLAŠKY,VLACHY,KRMEŠ: /okrem RU-05,RU-06/, ktorá bola riešená vo schválenom ÚPN obce Vlachy.

Likvidácia splaškových vôd v ZaDč.2 – D2.7

Splaškové vody z uvedenej lokality D2.7, riešenej v ZaDč.2 je navrhovaná zaústiť do ČOV PRE SOKOLČE RU-05,RU-06

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD PRE SOKOLČE RU-05,RU-06 :		
	Priemerná potreba	Maximálna potreba
	vody(m ³ /deň)	vody(m ³ /deň
Pre rekreáciu verej. stravovanie a služby	89,050	142,480
Spolu denná potreba vody: $Q_{24p}=89,050 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,030 \text{ l/s}$, $Q_{24m} = 142,480 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,649 \text{ l/s}$		

Výpočet pre ČOV PRE SOKOLČE RU-06 a RU-05(riešený v ÚPN),

Prítok množstva splaškových vôd na ČOV $Q_{dp}=89,050 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,030 \text{ l/s}$, $Q_{24m} = 142,480 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,649 \text{ l/s}$

Počet obyvateľov - EO 983

Denný prísun znečistenia BSK₅ – 58,98 kg/deň

Denný prísun znečistenia RL – 54,065 kg/deň

Denný prísun znečistenia NL – 103,215 kg/deň

Denný prísun znečistenia CHSK_{CR} – 117,96 kg/deň

S týmto množstvom splaškových vôd je potrebné počítať pri kapacitnom návrhu ČOV.

Návrh záväznej časti:

-pre regulované priestory vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej siete v navrhovaných lokalitách

2.12.3. Energetika**A. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU**

Doplňa sa:

1.Všeobecne**1.1. Vedenie VN**

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné elektrické zariadenia , ktoré prevádzkuje spoločnosť SEPTS a.s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Elektrická stanica	TR 400/110 kV Liptovská Mara
400 kV el. vedenie zvn	V045 PVE Čierny Váh – Liptovská Mara
400 kV el. vedenie zvn	V406 Varín – Liptovská Mara
400 kV el. vedenie zvn	V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves

400 kV el. vedenie zvn

V461 Medzibrod - Liptovská Mara

200 kV el. vedenie wn

V273 Sučany - Lemešany

Lokality riešené v predmetných zmenách a doplnkoch nezasahujú do ochranného pásma uvedených elektrických zariadení.

Vysoké napätie – prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.

Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA. Napojenie nových odberných miest je možné len z trafostaníc vo vlastníctve SSE – D a.s.

Obec Vlachy – Vlašky, Vlachy a Krmeš- je napojená na el. energiu vzdušnou VN linkou č. 161. Z uvedenej VN linky sú na odbočky napojené transformátorové stanice (TS) ako koncové. Vedenia sú vzdušné, niektoré TS v intraviláne obce sú napojené káblovým vedením. Celkovo v obci je 17 transformátorových staníc(z toho 6 v zmysle ÚPN):

P.č.	Označenie TS	Názov TS	Výkon (kVA)
1	TS 1	Vlašky - prečerpávačka	100
2	TS 2	Vlašky - obec	100
3	TS 3	Vlašky – Váhostav 2	50
4	TS 4	Vlašky – Váhostav 1	100
5	TS 5	Vlašky - bytovky	400
6	TS 6	Vlachy - UNV	400
7	TS 7	Vlachy - obec	160
8	TS 8	Vlachy ŽSR	100
9	TS 9	Krmeš - OBS	400
10	TS 10	Krmeš - obec	250
11	TS 11	Krmeš - ŠM	160
12	TS 12	VU.02	kiosková
13	TS 13	OU.05	kiosková
14	TS 14	OU.07	kiosková
15	TS 15	OU.09	kiosková
16	TS 16	OU.13	kiosková
17	TS 17	OU.18	kiosková

2. Návrh zásobovania el. energiou

2.1. Projektové podklady

situácia digit. Z ÚPN aj z návrhu ZaDč.2

požiadavky autora a ÚPN

2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

2.3. Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním 12 kW

rekreačný dom (obsadenosť 5 rekreantov), počítané s 50% el. vykurovaním 8 kW

občianska vybavenosť, služby s 50% el. vykurovaním podľa plošnej výmery - 90 W/m² , 4 kW/ lôžko

Nárast odberu v Zmenách a doplnkoch č. 2 je znázornená podľa doplnkov v nasledujúcej tabuľke :

Popis	Návrh			Příkon (kW)	β	Příkon Pp (kW)
	Domy	Ostat.	Byty			
ZMENY						
Z2.1*	12	12	12	240	0,5	120
Z2.2	8	0	8	96	0,5	48
DOPLNKY						
D2.1	9	9	0	72	0,5	36
D2.2*	10	9	10	192	0,5	96
D2.3	1	0	1	12	0,5	6
D2.4	3	0	3	36	0,6	22
D2.5	2	0	2	24	0,6	15

D2.6*	2	1	1	20	0,6	12
D2.7**	43	43	0	366	0,6	220
SPOLU	111	74	37	1059		575

Poznámka:

*zmiešané územie (rodinné domy a rekreačné domy)

**42 rekreačných domov (5 rekreantov) a 1 objekt občianskej vybavenosť (múzeum, penzión-50 lôžok s reštauráciou-50 stoličiek)

Súčasný príkon ZaD č.2 -

$$P_p = P_i \times b = 575 \times 0,7 = 403 \text{ kW,}$$

z toho vyplýva, že prevažná časť doplnkov bude napojená na existujúce alebo TS navrhované v ÚPN a v rámci Zmien a doplnkov č.2 je potrebné vybudovať jednu TS18, pre D2.7, v časti Sokolče.

2.4.Zdroje el. energie a VN vedenie

Východiskový stav

V obci je 11 existujúcich transformátorových staníc, označených TS 01 až TS 11 a 6 TS navrhovaných v ÚPN a označených TS 12 až TS 17.

Návrh

Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN obce Vlachy riešia 2 zmien a 7 doplnkov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS, prípadne riešené objekty budú napojené na existujúce trafostanice alebo na trafostanice navrhované v územnom pláne takto:

Zmena Z2.1 sa napojí z TS 5

Doplnok Z2.2 sa napojí z TS 14

Doplnok D2.1 sa napojí z TS 2

Doplnok D2.2 sa napojí z TS 13

Doplnok D2.3 sa napojí z TS 7

Doplnok D2.4 sa napojí z TS14

Doplnok D2.5 sa napojí z TS 6

Doplnok D2.6 sa napojí z TS 6

Doplnok D2.7 sa napojí z TS 18

Rekapitulácia:

Na navrhovaný stav zástavby navrhujem vybudovať 1 novú TS a existujúce rekonštruovať podľa potrieb výstavby. Napojené budú novým kábovým prívodom intravilánom obce.

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc v ZaD č. 2

P.č.	Označenie TS	Názov TS	Výkon (kVA)
1	TS 18	Sokolče – rekreačný areál – D2.7(RU.06)	250

2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej kábovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásach jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným prívodom pre 2 RD. Sekundárna NN sieť bude kábová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán. Ochranné pásma

Ochranné pásmo zemných kábových NN vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z.v platnom znení je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané :

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky;

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,

- 2) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu;

2.6. Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

2.7. Napojenie na telekomunikačné a informačné siete

V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby. V trase VO budú uložené aj káble ozvučenia obecným rozhlasom. Rozvody budú smerované do centra obce, kde je Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

B. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Ostáva nezmenené.

C. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

V obci Vlachy sa nenachádza a ani sa neuvažuje s plynifikáciou.

A.2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

2.13.1. Stav životného prostredia v regióne

Ostáva nezmenené.

2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia (Súčasná krajinná štruktúra - SKŠ)

Ostáva nezmenené.

2.13.3 Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Dopĺňa sa:

Konceptia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny (č. 543/2002 Z.z.) a iných záväzných dokumentov ochrany prírody a životného prostredia. Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu biotopov európskych chránených území. Priaznivým stavom je stav, keď predmet ochrany je v súlade s cieľmi ochrany určenými v dokumentácii ochrany prírody a krajiny pre dané územie.

Kataster Pucova je mimo hlavných trás a koridorov, hoci možno v ich tesnej blízkosti. Vo vzťahu k životnému prostrediu je potrebné v obci zachovať a udržiavať poriadok najmä z hľadiska hospodárenia s odpadmi. Širší záber je na riešenie energetickej bilancie, druhu vykurovania apod.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou.

Ostáva nezmenené.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Z hľadiska civilnej ochrany sa dopĺňa:

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany - ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva obce v ochranných stavbách -jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne podľa analýzy možného vzniku mimoriadnej udalosti v obvode Liptovský Mikuláš a v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Dopĺňa sa:

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Vlachy – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- schválený ÚPN obce Vlachy,
- BPEJ, potvrdené VUPOP Banská Bystrica,
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990
- mapový podklad v M 1:5000, 1:2000
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii kontrole znečisťovania životného prostredia.

2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Vlachy, okrem využitia voľných plôch, v súčasnosti zastavanom území obce, uvažuje sa o riešení rozvoja obce aj mimo zastavané územie.

Potrebný záber pre rozšírenie IBV, rekreácie a ostatných plôch vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce a rozvojom rekreácie v obci a jeho okolí.

Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníckymi pôdy a solventnosťou občanov

2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok

Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Ostáva nezmenené.

Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Ostáva nezmenené.

Pôdne pomery.

Pôdy sa vyvinuli na príslušnom podloží, ku ktorému geneticky prináležia. V riešenom území môžeme nájsť v nive Váhu nivné pôdy na nekarbonátových sedimentoch, na svahu pod Úložiskom a havrákom redziny na zvetraných karbonátových horninách a pararedziny na zvetraných pieskovočoch, ílovcach a silikátovo – karbonátových horninách. Južnú časť katastra nad Vlachmi tvoria prevažne ilumerizované pôdy oglejené a hnedé pôdy oglejené.

Na lokalitách, riešených v návrhu „Zmien a doplnkov č. 2 – Územný plán obce Vlachy" nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

2.16.3. Štruktúra územia

Poľnohospodárske využitie krajiny – pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia v obci Vlachy predstavuje 41,77%. Podiel ornej pôdy je značný. Podiel lesov z celkovej výmery obce Vlachy tvorí 10,99%

2.16.4. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Vlachy – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona") orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády).

V zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú od 01.04.2013 v katastrálnom území **Vlachy** chránené poľnohospodárske pôdy - z menách a doplnkoch č.2 sa stretneme s týmito kódmi bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ"): 856212 a 865242.

Poľnohospodárske pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

CHARAKTERISTIKA LOKALÍT ZÁBEROV PP A ODÔVODNENIE ICH NÁVRHU:

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Vlachy. Zastavané územie obce sa rozprestiera v údolí vodných tokov, kde sa nachádzajú najkvalitnejšie PP v katastri obce.

Lokalita 2.1 (v ZaDč.2 ako D2.2) sa nachádza v regulovanom priestore OU.05. Lokalita je určená na výstavbu cca 2 rodinných domov. **Chránená pôda je zaradená do BPEJ č. 856212 a č. 865242, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.**

Lokalita 2.2 (v ZaDč.2 ako Z2.2) sa nachádza v regulovanom priestore OU.07. Lokalita je určená na výstavbu cca 81 rodinných domov. **Chránená pôda je zaradená do BPEJ č. 865242, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.**

REKAPITULÁCIA ZÁBEROV PP = ZÁBER CHRÁNENEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	0,5500 ha z toho
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0000 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	0,5500 ha

Plocha záberov je zdokumentovaná

-V tabuľkovej forme:

Tabuľka J4 - Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy e navrhovaných v rámci ÚPD a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovacia dokumentáciu

-Výkresovej forme:

Výkres č.7 - Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné zábery v M 1: 2000

A.2.16.a Vyhodnotenie záberov lesnej pozemkov na stavebné a iné zámery

Vyhodnotenie náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa bolo spracované na základe § 6 až 9 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch a príslušných príloh v znení neskorších predpisov a na základe vyhlášky č. 12/2009 Z.z. Ministerstva pôdohospodárstva o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

V katastrálnom území Sokolče, obec Vlachy, LHC Demänová sú navrhované zábery lesných pozemkov na účely individuálnej chatovej výstavby a vybavenosti potrebnej na rekreáciu.

Celkový prehľad o návrhu vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa.

Katastrálne územie	LHC	Kategória lesa	Druh vlastníctva	Výmera lesných pozemkov (ha)	Druh vyňatia
Sokolče	Demänová	ochranný	Súkromné (Dušan Šimo Ing. Partizánska Ľupča 297,	0,27	trvalé
Sokolče	Demänová	hospodársky	Súkromné (RyOS, s.r.o., Hričovská 239/51, Žilina 01001)	4,66	trvalé
Sokolče	Demänová	ochranný	Súkromné (RyOS, s.r.o., Hričovská 239/51, Žilina 01001)	0,30	trvalé

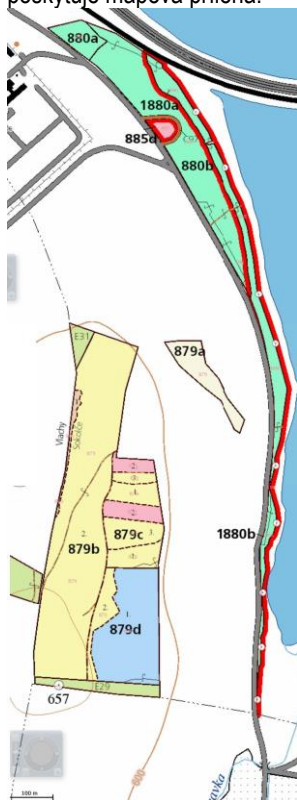
Jedná sa o trvalý záber lesných pozemkov a o lesné porasty v kategórii hospodárskych a ochranných lesov mimo zastavaného územia obce.

Celková výmera na vyňatie lesnej pôdy je **5.23 ha** a suma za jej vyňatie je za vyššie uvedených predpokladov vypočítaná na **100 108 EUR**.

Predkladané riešenie je v súlade s regulatívmi vyplývajúcimi z ÚPN vyšších stupňov – ÚPN VÚC Žilinského kraja.

Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov, rozsahu vyňatia s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia sú uvedené v tabuľke č. 1.

Grafické znázornenie predpokladaného rozsahu a etáp realizácie s vyznačením ochranného pásma lesa po vyňatí lesa poskytuje mapová príloha.



Dôvodom spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely je dopyt po rekreačnom ubytovaní???

Tabuľka- Zábery LP sú súčasťou Tabuľkovej časti

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Dopĺňa sa:

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2/2020 - ÚPN obce Vlachy nemenia charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Vlachy.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 2/2020 - ÚPN obce Vlachy sa bude posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z., Príloha č.1, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí. V decembri 2020 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2/2020 - ÚPN obce Vlachy, ktoré bude následne prerokované a OÚ Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydá rozhodnutie o tom, že sa Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2/2020 - Územný plán obce Vlachy sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

A.2.18 Závazná časť

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Závazná časť Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Vlachy, ktorá ktoré mení alebo dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2014, zo dňa 7.11.2014 o Závaznej časti Územného plánu obce Vlachy v znení zmien a doplnkov č.1, účinné od dňa 22.11.2014.

18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Dopĺňa sa:

Zásady a regulatívy zastavaného územia

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Vlachy sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 2 zmeny a 7 doplnkov:

ZMENY:

Zmena Z2.1. sa nachádza v regulovanom priestore OU.08a – Stred – Vlachy I., v severozápadnej časti zastavaného územia k.ú. Vlachy. Zmena Z 2.1 mení lokalitu s nepoľnohospodárskou pôdou (v ÚPN) a Ulicu K 1.2 (ZaDč.1) na zmiešané územie, t.j. na výstavbu cca 24 rodinných domov a rekreačných domov.

Zmena Z2.2. sa nachádza v regulovanom priestore OU.07 - Nižná Roveň, v juhozápadnej časti k.ú. Vlachy. Zmena Z 2.2 mení lokalitu s funkciou obora na obytné územie, t.j. na výstavbu cca 8 rodinných domov

DOPLNKY:

Doplnok D 2.1 patrí do regulovaného priestoru OU.03 – Pri vodnej nádrži Bešeňová, nachádza sa v severozápadnej časti zastavaného územia k.ú. Vlašky. Lokalita je určená na výstavbu cca 9 rodinných domov.

Doplnok D 2.2 patrí do regulovaného priestoru OU.05 – Bývalé koryto Váhu, nachádza sa východne od zastavaného územia k.ú. Vlašky. Lokalita D2.2. je určená na výstavbu cca 10 rodinných domov a cca 9 rekreačných domov.

Doplnok D 2.3 patrí do regulovaného priestoru OU.08 – Stred Vlachy I., nachádza sa severne od zastavaného územia Vlachy. Lokalita D2.3 je určená na výstavbu cca 1 rodinného domu.

Doplnok D 2.4 patrí do regulovaného priestoru OU.07 – Nižná Roveň, nachádza sa juhozápadne od zastavaného územia k.ú. Vlachy. Lokalita D2.4 je určená na výstavbu cca 3 rodinných domov.

Doplnok D 2.5 patrí do regulovaného priestoru OU.09 – Stred Vlachy II., nachádza sa juhovýchodne od zastavaného územia k.ú. Vlachy. Lokalita D2.5 je určená na výstavbu cca 2 rodinných domov.

Doplnok D2.6 patrí do regulovaného priestoru OU.09 – Stred Vlachy II., v strede zastavaného územia k.ú. Vlachy.

Lokalita D2.6 je určená na výstavbu cca 2 rodinných domov a cca 1 rekreačného domu.

Doplnok D 2.7 patrí do nového regulovaného priestoru RU.07 – Rekreačný areál Sokolče, v západnej časti k.ú. Sokolče, pri vodnej nádrži Liptovská Mara. Lokalita D2.7 je určená na výstavbu cca 52 rekreačných domov a jedného objektu občianskej vybavenosti.

Zásady a regulatívy územia mimo zastavaného územia obce

Ostáva nezmenené.

18.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Dopĺňa sa:

A. OBYTNÉ ÚZEMIE sa mení alebo dopĺňa o:

ZMENY: Lokality Z2.2(OU.07)

DOPLNKY: Lokality D2.1 (OU.03), D2.3(OU.08), D2.4(OU.07) a D2.5(OU.9).

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre **obytné územie** pre uvedené zmeny a doplnky je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy a podmienky pre jednotlivé regulované priestory, stanovené v schválenom ÚPN obce Vlachy, vid'. záväzná časť územného plánu - str. 3 až 5.

Pre riešené zmeny a doplnky platia nasledovné parciálne regulatívy:

D2.1 - ochranné pásmo el. vedenia VN

D2.3 - ochranné pásmo vodného toku Váh a ochranné pásmo vodného toku Kľačianky

C. REKREAČNÉ ÚZEMIE sa dopĺňa o:

DOPLNKY: Lokalitu D2.7.

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre **rekreačné územie** pre uvedené zmeny a doplnky je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy a podmienky

OHRANIČENIE RP		D 2.7 patrí do nového regulovaného priestoru RU.07 – Rekreačný areál Sokolče, v západnej časti k.ú. Sokolče, pri vodnej nádrži Liptovská Mara. Lokalita
FUNKČNÉ VYUŽITIE	Súčasná	Lesné pozemky – hospodársky les Poľnohospodárska pôda

ÚZEMIA	Navrhované hlavné	Rekreácia(RS),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Verejná zeleň (ZV)
	nepripustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	0
	navrhovaná záväzná	OV- 2NP, Rekreačné domy - 1NP+P
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem. Podľa možnosti ponechať vzrastlú drevinovú vegetáciu.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 2.3, VS.2.6.
POZNÁMKA		-

Pre riešené zmeny a doplnky platia nasledovné parciálne regulatívy:

- D2.7** - ochranné pásmo lesa
ochranné pásmo el. vedenia VN a TS

D. ZMIEŠANÉ ÚZEMIE sa dopĺňa o:

ZMENY: Lokality Z2.1

DOPLNKY: Lokality D2.2 a D2.6.

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre **zmiešané územie** pre uvedené zmeny a doplnky je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy a podmienky pre Z2.1., D2.2 a D2.6

OHRANIČENIE RP		Z2.1 sa nachádza v západnej časti k.ú. Sokolče, pri vodnej nádrži Liptovská Mara D2.2 sa nachádza na východne od zastavaného územia k.ú. Vlašky D2.6 sa nachádza v strede zastavaného územia k.ú. Vlachy.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce, poľnohospodárska pôda
	Navrhované hlavné	Rodinné domy (BI) a rekreačné domy (RS),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) šport
	nepripustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	0
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem Z OV a RS je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie. V rámci obce je zakázaný chov hosp. zvierat na komerčné účely.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2, VS 1.3, VS 2.1., VS 2.2, VS 2.5, VS 2.6.

Pre riešené zmeny a doplnky platia nasledovné parciálne regulatívy:

- **Z2.1** - ochranné pásmo el. vedenia VN, časť záplavové územie 100-ročnej vody tokov podľa záplavovej čiary v mape povodňového ohrozenia
- **D2.2** - ochranné pásmo vodného toku Váh a ochranné pásmo el. vedenia VVN
- **D2.6** - ochranné pásmo vodného toku Kľačianka, časť záplavové územie 100-ročnej vody tokov podľa záplavovej čiary v mape povodňového ohrozenia

18.3. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia územia a výroby

OBYTNÁ FUNKCIA

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Ostáva nezmenené.

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH RODINNÝCH DOMOCH

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Vlachy sa uvažuje s nárastom cca 130 obyvateľov, ktorí budú bývať v cca 37 rodinných domoch s cca 37 bytovými jednotkami. Najväčšie množstvo bytových jednotiek a obyvateľov pribudne v lokalite D2.2, v ktorej pribudne cca 10 rodinných domov s cca 35 obyvateľmi.

FUNKCIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

Dopĺňa sa:

Doplnok D 2.7 je určený na výstavbu cca 52 rekreačných domov a jedného objektu občianskej vybavenosti. Ide o múzeum rodáka – hokejistu Stan Mikita, vrátane penziónu s reštauráciou s cca 50 stoličiek a ubytovaním cca 50 lôžok.

FUNKCIA REKREÁCIE

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Vlachy sa uvažuje s nárastom cca 121 domov, z toho 84 je rekreačných domov a 37 rodinných domov. Najväčšie množstvo domov pribudne v lokalite D2.7, v ktorej pribudne cca 52 rekreačných domov a jeden objekt s rekreačnou vybavenosťou. Lokality Z2.1 a D2.2 predstavujú zmiešané územie s rodinnými domami

FUNKCIA VÝROBY, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB, TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Ostáva nezmenené.

POL'NOHOSPODÁRSKA VÝROBA, OCHRANA PP

Ostáva nezmenená.

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Ostáva nezmenené.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Ostáva nezmenené.

18.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopĺňa sa:

V oblasti dopravy:

- realizácia nových miestnych komunikácií v zmysle STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií,
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba L.Mikuláš,
- trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách.

V oblasti vodného hospodárstva:

- rozšíriť rozvod vody o nové lokality,
- rozšíriť rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie o nové lokality.
- navrhovanú splaškovú kanalizáciu v RU.05 zaistiť do rozšírenej existujúcej ČOV Sokolče,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciu do zberných nádrží a nasledovne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívateľovej zrážky,
- odvádzanie dažďových vôd zo stavby RD je potrebné maximálne riešiť v rámci pozemku investora stavby.
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

V oblasti energetiky:

- rozšíriť rozvody NN, rozvody VN sú riešené ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m
- dodržať ochranné pásma el. vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §3.,
- napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a.s., od ktorých je potrebné dodržať ochranné pásmo.

V oblasti bezpečnosti a životného prostredia:

- ostáva nezmenené

18.5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Dopĺňa sa:

V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, obec je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinná prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu, zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam, vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach, v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarň odpadových vôd, v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí, zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmerňovanie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti erózii, zosuvom pôdy.

18.6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využitie prírodných zdrojov, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a užívanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene a ochrany pred povodňami

V oblasti kultúrohistorických hodnôt

Ostáva nezmenené.

V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

Dopĺňa sa:

- zachovať brehové porasty všetkých vodných tokov,
- zohľadniť územia vymedzeného hranicou 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov podľa záplavovej čiary v mape povodňového ohrozenia,
- stavby (vrátane oplotení) umiestňovať minimálne 6 m od všetkých vodných tokov. V prípade, že sú brehové porasty toku širšie, umiestňovať výstavbu až za tieto brehové porasty,
- zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe vo voľnej krajine nevytvárať izolované (tzv. satelitné) urbanistické celky,
- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability, zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov a biocentier vo voľnej krajine len prírodnými prvkami, t. j. trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (najmä urbanizácia, holuby, vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a i.),
- podporovať extenzívne leso-pasienkárské využívanie podhorských častí s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných lokalít s rozptýlenou vegetáciou,
- pri navrhovaní a lokalizácii objektov v blízkosti chránených území je potrebné postupovať s veľkou zodpovednosťou a navrhnuť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov v zmysle zákona č. Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a uviesť ich v stavebnom povolení,
- podľa § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v ochrannom pásme lesa, ktoré tvoria pozemky vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesných pozemkov. Tento súhlas nenahrádza záväzné stanovisko podľa § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. O lesoch.

18.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

Zastavané územie navrhované na výstavbu rodinných domov a rekreačných domov a ČOV sa zväčší o 0,9166 ha a územie mimo zastavané územie obce sa zmenší o 0,9166 ha.

18.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa:

- zmena kategórie lesa z ochranného lesa na hospodársky les, na základe rozhodnutia Okresného úradu Žilina, odbor opravných prostriedkov č. OÚ-ZA-OOP4-2019/004026/SCH, zo dňa 08.3.2019, v časti navrhovanej výstavby D2.7 Rekreačný areál Sokolče,

-ruší sa ochranné pásmo cintorínov v meste, na základe zákona č. 398/2019 Z.z., §36a, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

18.9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
Ostáva nezmenené.

18.10.Územia s potrebou schválenia územného plánu zóny

Dopĺňa sa:

Navrhované časti katastrálneho územia nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Vlachy je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

18.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopĺňa sa:

PRE DOPRAVU - oprava

VS 1.1. rekonštrukcia cesty ~~III/018419~~ III/2325

TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ - doplnenie

VS 2.3 realizácia ČOV Sokolče

VS 2.6 vybudovanie navrhovaných transformátorových staníc (TS), zokruhovanie elektrických rozvodov VN:

TS 18 – reg. priestor RÚ.05

Ostatné verejnoprospešné stavby platia bez zmeny.

18.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

A.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Tabuľky 1 - 4

B. GRAFICKÁ ČASŤ,

(vid'. výkresy)

C. DOKLADOVÁ ČASŤ,

Po skončení prerokovania návrhu sa priloží k dokumentácii a bude samostatnou prílohou.