



**OBEC Vlachy**  
**Obecný úrad vo Vlachoch**  
**032 13 Vlachy 126**

---

**Zápisnica**

**Z II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vlachy**  
**v roku 2021**  
**konaného dňa 28.4.2021**

**Prítomní:**

Róbert Klubica – starosta obce

**Poslanci obecného zastupiteľstva:**

Renata Bolibruchová, Bc. Miroslav Hric, Ing. Dagmar Chvojková, Jana Klubicová, Ing. František Németh, Marek Veverica

**Otvorenie:**

Starosta obce Róbert Klubica privítal všetkých prítomných na zasadnutí 2. obecného zastupiteľstva v roku 2021 a skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, nakoľko sú prítomní šiesti poslanci. Za zapisovateľku určil Mgr. Dagmar Brunckovú, za overovateľov zápisnice Bc. Miroslava Hrica a Ing. Dagmar Chvojkovú.

**Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:**

1. Kontrola plnenia uznesení
2. Čerpanie rozpočtu k 31.3.2021
3. Rozpočtové opatrenia č. 3-4/2021
4. Zrušenie Uznesenia č. 52/2020 a schválenie predaja pozemku KN-C č. 106/31 v k.ú. Vlachy v 1/6 podiele pre: Vladimír Grieš, Pavel Žabka a Gabriela Žabková, Štefan Svítek a Soňa Svítková, Mgr. Miroslav Poleč, Ján Šury a Danka Šuryová, Vladimír Grieš a Jana Griešová
5. Schválenie predaja obecného majetku pre: Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava
6. Schválenie predaja obecného majetku pre: Pavol Žabka, Krmeš 270
7. Schválenie predaja obecného majetku pre: Adriana Grilusová, Vlašky 3, Vlachy
8. Rôzne

**Hlasovanie poslancov za navrhovaný program:**

**ZA: 6**(Renata Bolibruchová, Bc. Miroslav Hric, Ing. Dagmar Chvojková, Jana Klubíková, Ing. František Németh, Marek Veverica)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**K bodu č. 1**

**Kontrola plnenia uznesení**

Kontrolu plnenia uznesení previedol starosta obce Róbert Klubíka. Skonštatoval, že všetky uznesenia sú splnené, okrem uznesenia č. 42/2019 a 43/2019, ktoré sa týkali odovzdania pozemkov z vlastníctva štátu do obce, tieto dve uznesenia sú v plnení. Poslanci obecného zastupiteľstva nemali k tomuto bodu žiadne pripomienky.

**Uznesenie č. 21/2021**

Obecné zastupiteľstvo

***Berie na vedomie***

Kontrolu plnenia uznesení

**Hlasovanie poslancov:**

**ZA: 6**(Renata Bolibruchová, Bc. Miroslav Hric, Ing. Dagmar Chvojková, Jana Klubíková, Ing. František Németh, Marek Veverica)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**K bodu č. 2**

**Čerpanie rozpočtu k 31.3.2021**

Poslanci obecného zastupiteľstva dostali uvedený materiál písomne, pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

**Bc. Miroslav Hric** – vyjadril spokojnosť nad sumou, ktorá bola doposiaľ zaplatená za daň za ubytovanie, ako aj s výškou stavebných poplatkov. Okrem toho pripomenul, či by v programe zasadnutia obecného zastupiteľstva nemali byť najskôr prerokovávané rozpočtové opatrenia a až následne čerpanie rozpočtu. Odpovedal mu hlavný kontrolór obce **Ing. Pavol Slabej**, že by to malo zmysel vtedy, ak by ak by rozpočtové opatrenia poslanci schvaľovali. Tieto boli brané na vedomie.

**Uznesenie č. 22/2021**

Obecné zastupiteľstvo

***Berie na vedomie***

Čerpanie rozpočtu k 31.3.2021

**Hlasovanie poslancov:**

**ZA: 6**(Renata Bolibruchová, Bc. Miroslav Hric, Ing. Dagmar Chvojková, Jana Klubíková, Ing. František Németh, Marek Veverica)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**K bodu č. 3****Rozpočtové opatrenia č. 3-4/2021**

Poslanci obecného zastupiteľstva dostali uvedený materiál písomne, pred rokovaním obecného zastupiteľstva. Starosta obce Róbert Klubíka požiadal o stanovisko k obidvom rozpočtovým opatreniam hlavného kontrolóra obce Ing. Pavla Slabeja, ktorý skonštatoval že Rozpočtovým opatrením č. 3 sa navyšujú celkové príjmy a výdavky obce v roku 2021 o hodnotu 17.521,- Eur, z dôvodu účelovo určených prostriedkov, poskytnutých zo štátneho rozpočtu na účelové využitie – testovanie Covid 19 a na zmeny a doplnky k územnému plánu obce. Rozpočtovým opatrením č. 4 sa presúvajú rozpočtové prostriedky, v rámci schváleného rozpočtu obce, v oblasti bežných výdavkov – a to o hodnotu 206, Eur, ktoré je v kompetencii starostu obce. Ide o sumu, ktorá je určená na vypracovanie monitorovacej správy k distribúcii kompostérov obci a to pre projektového manažéra, nakoľko išlo o projekt združenia BT – Stredný Liptov. Obidve rozpočtové opatrenia sú vypracované v súlade s platnými právnymi predpismi.

**Rozpočtové opatrenie č. 3/2021**

V súlade s ustanovením § 14, ods. 2, písm. b) a c) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a v súlade so Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Vlchy starosta obce Róbert Klubíka zobrať na vedomie aktualizáciu rozpočtu rozpočtovým opatrením z dôvodu účelovo určených prostriedkov poskytnutých na testovanie COVID 19 a na zmenu a doplnky ÚPO.

**Navýšenie príjmov :**

<b>Zdroj</b>	<b>Ekon. klas.</b>	<b>Názov</b>	<b>Zmena v EUR</b>
111	312 001 003	BT zo ŠR na testovanie COVID 19	10 500,-
71	291 004 001	Príjmy od FO a PO na zmenu a doplnky ÚPO	7 021,-
		<b>SPOLU</b>	<b>17521,-</b>

### Navýšenie výdavkov:

Zdroj	Funkčná klas.	Ekon. klas.	Názov	Zmena v EUR
71	01 110	632 003 000	Poštovné – zmeny ÚPO	121,-
71	01 110	637 005 001	Špeciálne služby – zmeny ÚPO	6 900,-
111	01 330	632 001 001	Elektrika- testovanie COVID 19	300,-
111	01 330	632 001 002	Plyn-testovanie COVID 19	1 000,-
111	01 330	633 007 001	Špeciálny materiál-testovanie	1000,-
111	01 330	637 004 001	Všeobecné služby-testovanie	8 000,-
111	01 330	637 014 001	Stravovanie – testovanie COVID19	200,-
			<b>SPOLU</b>	<b>17 521,-</b>

Zmenou rozpočtu sa zvyšujú celkové príjmy na sumu 320 778,- EUR, celkové výdavky na sumu 313 828,- EUR, finančné operácie ostanú bez zmeny.

**Ing. František Németh** – zaujímal sa o úhrady za Dodatok č. 2 k územnému plánu obce a vyjadril spokojnosť, že obec presunula finančné prostriedky z testovania na Covid 19 aj na plyn, či elektrinu. Starosta obce Róbert Klubica doplnil, že z týchto prostriedkov boli zakupované tonery, kancelársky papier, perá a všetky ďalšie potrebné položky.

### Uznesenie č. 23/2021

Obecné zastupiteľstvo

#### *a) Berie na vedomie*

Stanovisko hlavného kontrolóra k Rozpočtovému opatreniu č. 3/2021

#### *b) Berie na vedomie*

Rozpočtové opatrenie č. 3/2021

#### **Hlasovanie poslancov:**

**ZA: 6**(Renata Bolibruchová, Bc. Miroslav Hric, Ing. Dagmar Chvojková, Jana Klubicová, Ing. František Németh, Marek Veverica)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

## **Rozpočtové opatrenie č. 4/2021**

V súlade s § 14 ods. 2 písmena a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Vlachy starosta obce Róbert Klubica schválil presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

### **Poníženie výdavkov :**

<b>Zdroj</b>	<b>Funkčná klas.</b>	<b>Ekon. klas.</b>	<b>Názov</b>	<b>Zmena v EUR</b>
41	01 110	632 001 002	Plyn OcÚ	-206,-
			<b>SPOLU</b>	<b>-206,-</b>

### **Navýšenie výdavkov:**

<b>Zdroj</b>	<b>Funkčná klas.</b>	<b>Ekon. klas.</b>	<b>Názov</b>	<b>Zmena v EUR</b>
41	01 120	642 006 005	BT – Stredný Liptov	+206,-
			<b>SPOLU</b>	<b>+206,-</b>

Zmenou rozpočtu sa nemení celkový rozpočet.

### **Uznesenie č. 24/2021**

Obecné zastupiteľstvo

#### ***a) Berie na vedomie***

Stanovisko hlavného kontrolóra k Rozpočtovému opatreniu č. 4/2021

#### ***b) Berie na vedomie***

Rozpočtové opatrenie č. 4/2021

#### ***Hlasovanie poslancov:***

**ZA: 6**(Renata Bolibruchová, Bc. Miroslav Hric, Ing. Dagmar Chvojková, Jana Klubicová, Ing. František Németh, Marek Veverica)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

#### K bodu č. 4

**Zrušenie Uznesenia č. 52/2020 a schválenie predaja pozemku KN-C č. 106/31 v k.ú. Vlchy v 1/6 podiele pre: Vladimír Grieš, Pavel Žabka a Gabriela Žabková, Štefan Svítok a Soňa Svítková, Mgr. Miroslav Poleč, Ján Šury a Danka Šuryová, Vladimír Grieš a Jana Griešová**

V procese schvaľovania predaja pozemku KN-C č. 106/31 v k.ú. Vlchy vyšla najavo skutočnosť, že Spoločenstvo 271 Krmeš bude chcieť pozemok odkupovať pre každého vlastníka samostatne, pričom žiadosť bola na obecný úrad podaná za Spoločenstvo 271 Krmeš. Na tomto základe sme oslovili právnikovu JUDr. Samuela Dorociaka s dotazom, ako je v budúcnosti možné tieto vlastnícke práva riešiť. Odpovedal nám, že v zmysle ust. § 7b ods. 1 Zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, spoločenstvo nemôže nadobúdať do vlastníctva byty, nebytové priestory alebo iný nehnuteľný majetok. Navrhol, aby sa predmetný pozemok previedol do vlastníctva jednotlivých vlastníkov bytového domu v pomere podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach bytového domu. Na tomto základe je potrebné zrušiť Uznesenie č. 52/2020 a celý proces odpredaja predmetného pozemku začať nanovo.

#### **Uznesenie č. 25/2021**

Obecné zastupiteľstvo

#### ***Ruší***

Uznesenie č. 52/2020

#### ***Hlasovanie poslancov:***

**ZA: 6**(Renata Bolibruchová, Bc. Miroslav Hric, Ing. Dagmar Chvojková, Jana Klubíková, Ing. František Németh, Marek Veverica)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

#### **Uznesenie č. 26/2021**

Obecné zastupiteľstvo

#### ***a) Berie na vedomie***

Žiadosť o kúpu pozemku KN – C č. 106/31 v k.ú Vlchy, spoluvlastnícky podiel 1/6 (jedna šestina k celku) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre:

1. Vladimír Grieš, [redacted]  
[redacted]
2. Pavel Žabka, [redacted] [redacted]  
[redacted] manželka  
Gabriela Žabková, [redacted]  
[redacted]

Štefan Svítek, [redacted]  
[redacted] a manželka Soňa  
Svítková, [redacted]  
[redacted]

4. Mgr. Miroslav Poleč, [redacted]  
[redacted]

5. Ján Šury, [redacted]  
[redacted] a manželka Danka  
Šuryová, [redacted]  
[redacted]

6. Vladimír Grieš, [redacted]  
[redacted] a manželka Jana  
Griešová, [redacted]  
[redacted]

**b) Súhlasí**

s predajom pozemku KN-C č. 106/31 v k.ú. Vlachy o výmere 213 m2 vo vlastníctve  
obce Vlachy pre žiadateľov:

1. Vladimír Grieš, [redacted]  
[redacted]

2. Pavel Žabka, [redacted] manželka  
Gabriela Žabková, [redacted]  
[redacted]

Štefan Svítek, [redacted]  
[redacted] a manželka Soňa  
Svítková, [redacted]  
[redacted]

4. Mgr. Miroslav Poleč, [redacted]  
[redacted]

5. Ján Šury, [redacted]  
[redacted] a manželka Danka  
Šuryová, [redacted]  
[redacted]

6. Vladimír Grieš, [redacted]  
[redacted] a manželka Jana

Griešová, [REDACTED]

c) *Stanovuje*

Kúpnu cenu 10,- Eur za 1 m2, spolu 2.130,- Eur za predaj pozemku KN-C č. 106/31 v k.ú. Vlachy pre:

1. Vladimír Grieš, [REDACTED]
2. Pavel Žabka, [REDACTED] manželka  
Gabriela Žabková, [REDACTED]
3. Štefan Svítek, [REDACTED] a manželka Soňa  
Svítková, [REDACTED]
4. Mgr. Miroslav Poleč, [REDACTED]
5. Ján Šury, [REDACTED] a manželka Danka  
Šuryová, [REDACTED]
6. Vladimír Grieš, [REDACTED] a manželka Jana  
Griešová, [REDACTED]

7. *Určuje*

dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí dlhodobé užívanie a starostlivosť o uvedený pozemok. Vzhľadom na umiestnenie pozemku v obci a jeho výmeru nie je predpoklad, že by obec tento pozemok akýmkoľvek spôsobom v budúcnosti využila. Pozemok je preto pre obec neupotrebitelný.

**Hlasovanie poslancov:**

**ZA:** 7 (Renata Bolibruchová, Bc. Miroslav Hric, Ing. Dagmar Chvojková, Jana Klubicová, Michal Krčula, Ing. František Németh, Marek Veverica)

**PROTI:** 0

**ZDRŽAL SA:** 0



**Uznesenie č. 27/2021**

Obecné zastupiteľstvo

***Schvaľuje***

***hlasmi prítomných poslancov obecného zastupiteľstva***

Renata Bolibruchová	ZA/PROTI
Bc. Miroslav Hric	ZA/PROTI
Ing. Dagmar Chvojková	ZA/PROTI
Jana Klubicová	ZA/PROTI
Ing. František Németh	ZA/PROTI
Marek Veverica	ZA/PROTI

a podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona zámer priameho predaja, z dôvodu osobitného zreteľa,

- **pozemok parcela registra C číslo 106/31** druh trvalé trávnaté porasty o výmere 213 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 47099909-39/2020 zo dňa 09.04.2020, vyhotoveného firmou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Liptovská Teplá, zapísaného na liste vlastníctva č. 621 Katastrálneho odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš pre katastrálne územie Vlachy (ďalej len „predmet prevodu“),

**pre kupujúceho:**

1. Vladimír Grieš, [redacted]  
[redacted]
2. Pavel Žabka, [redacted] [redacted] manželka  
Gabriela Žabková, [redacted]  
[redacted]
3. Štefan Svítek, [redacted] a manželka Soňa  
Svítková, [redacted]  
[redacted]
4. Mgr. Miroslav Poleč, [redacted]  
[redacted]
5. Ján Šury, [redacted] a manželka Danka  
Šuryová, [redacted]  
[redacted]

6. Vladimír Grieš, [REDACTED]  
[REDACTED] a manželka Jana  
Griešová, [REDACTED]  
[REDACTED]

za kúpnu cenu 10,- Eur za 1 m<sup>2</sup>, spolu 2.130,- Eur.

**Dôvodom osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona je dlhodobé užívanie a starostlivosť o uvedený pozemok. Vzhľadom na umiestnenie pozemku v obci a jeho výmeru nie je predpoklad, že by obec tento pozemok akýmkoľvek spôsobom v budúcnosti využila. Pozemok je preto pre obec neupotrebitelný.

### K bodu č. 5

**Schválenie predaja obecného majetku pre: Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava**

Poslanci obecného zastupiteľstva obdržali návrh kúpnej zmluvy pred rokovaním obecného zastupiteľstva písomne.

### Uznesenie č. 28/2021

Obecné zastupiteľstvo

#### *Schvaľuje*

*hlasmi prítomných poslancov obecného zastupiteľstva*

Renata Bolibruchová	ZA/PROTI
Bc. Miroslav Hric	ZA/PROTI
Ing. Dagmar Chvojková	ZA/PROTI
Jana Klubíková	ZA/PROTI
Ing. František Németh	ZA/PROTI
Marek Veverica	ZA/PROTI

predaj obecného majetku priamym predajom podľa § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí (ZMO), teda schvaľuje

prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vo vlastníctve obce:

- **pozemok parcela registra C číslo 177/21**, druh zastavané plochy a nádvorie o výmere 953 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. JK23-2007 zo dňa 31.10.2007, vyhotoveného Ing. Jaroslavom Kutlíkom, Okružná 2060/7, Dolný Kubín, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parcela registra E číslo 107/40, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3903 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 621 Katastrálneho odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš pre katastrálne územie Vlachy (ďalej len „predmet prevodu“),

**pre kupujúceho: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 01 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tlapa – predseda predstavenstva  
Mgr. Jaroslav Ivančo – podpredseda predstavenstva  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK 2021937775  
Bankové spojenie: Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky  
Číslo účtu: SK 30 1111 0000 0066 2485 9013  
SWIFT (BIC): UNCRSKBX  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka č. 3518/B

**za kúpnu cenu 15,97 Eur za 1 m2, spolu 15 219,41 Eur.**

**Dôvodom osobitného zreteľa** v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí je majetkoprávne dovysporiadanie nehnuteľností – pozemkov v katastri obce Vlachy, za účelom nadobudnutia vlastníctva doteraz neusporiadaných pozemkov pre diaľničnú stavbu: “D1 Ivachnová – Liptovský Mikuláš“. Predaj predmetu prevodu je z uvedených dôvodov v súlade s verejným záujmom

#### **K bodu č. 6**

#### **Schválenie predaja obecného majetku pre: Pavol Žabka**

Poslanci obecného zastupiteľstva obdržali návrh kúpnej zmluvy pred rokovaním obecného zastupiteľstva písomne.

#### **Uznesenie č. 29/2021**

Obecné zastupiteľstvo

#### ***Schvaľuje***

#### ***hlasmi prítomných poslancov obecného zastupiteľstva***

Renata Bolibruchová	ZA/PROTI
Bc. Miroslav Hric	ZA/PROTI
Ing. Dagmar Chvojková	ZA/PROTI
Jana Klubíková	ZA/PROTI
Ing. František Németh	ZA/PROTI
Marek Veverica	ZA/PROTI

predaj obecného majetku priamym predajom podľa § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí (ZMO), teda schvaľuje

prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vo vlastníctve obce:

- pozemok parcela registra C, evidovaného na katastrálnej mape, parcelné číslo KN 162/2, o výmere 13 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- pozemok parcela registra C, evidovaného na katastrálnej mape, parcelní číslo KN 106/1, o výmere 194 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast,

ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 621, okres Liptovský Mikuláš, obec Vlachy, katastrálne územie Vlachy

pre kupujúceho:

Pavol Žabka

[Redacted address information]

za kúpnu cenu 10,- Eur za 1 m<sup>2</sup>, spolu 2 070,- Eur, kde

**dôvodom osobitného zreteľa je** podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona dlhodobé užívanie a starostlivosť o uvedený pozemok. Vzhľadom na umiestnenie pozemku v obci a jeho výmeru nie je predpoklad, že by obec tento pozemok akýmkoľvek spôsobom v budúcnosti využila. Pozemok je preto pre obec neupotrebitelný.

#### K bodu č. 7

#### **Schválenie predaja obecného majetku pre: Adriana Grilusová**

Poslanci obecného zastupiteľstva obdržali návrh kúpnej zmluvy pred rokovaním obecného zastupiteľstva písomne.

#### **Uznesenie č. 30/2021**

Obecné zastupiteľstvo

#### *Schvaľuje*

#### *hlasmi prítomných poslancov obecného zastupiteľstva*

Renata Bolibruchová	ZA/PROTI
Bc. Miroslav Hric	ZA/PROTI
Ing. Dagmar Chvojková	ZA/PROTI
Jana Klubíková	ZA/PROTI
Ing. František Németh	ZA/PROTI
Marek Veverica	ZA/PROTI

predaj obecného majetku priamym predajom podľa § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí (ZMO), teda schvaľuje

prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vo vlastníctve obce:

- pozemok parcely registra C, evidovaného na katastrálnej mape, parcelné číslo KN 19/14, o výmere 100 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 148, okres Liptovský Mikuláš, obec Vluchy, katastrálne územie Vlašky

pre kupujúceho:

Adriana Grilusová [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

za kúpnu cenu 15,- Eur za 1 m<sup>2</sup>, spolu 1 500,- Eur, kde

**dôvodom osobitného zreteľa je podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona dlhodobé užívanie a starostlivosť o uvedený pozemok. Vzhľadom na umiestnenie pozemku v obci a jeho výmeru nie je predpoklad, že by obec tento pozemok akýmkoľvek spôsobom v budúcnosti využila. Pozemok je preto pre obec neupotrebitelný.**

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva prišiel poslanec Michal Krčula o 17.55 hod.

## K bodu č. 8

### Rôzne

#### *1. Stanovisko Mgr. Eriky Feriancovej k ponuke odpredaja obecného pozemku, na základe je žiadosti*

Obecný úrad obdržal mailom stanovisko od Mgr. Eriky Ferinacovej, ktoré starosta obce Róbert Klubica prečítal v plnom znení poslancom obecného zastupiteľstva.

„Na základe doručeného oznámenia č. 42/2021 o znovu prerokovaní odpredaja pozemku KN-E č. 181/2 v k.ú. Vlašky vám oznamujem, že nemám naďalej záujem o kúpu daného pozemku za sumu určenú obecným zastupiteľstvom.

Dovoľujem si vás upozorniť, že po telefonickom rozhovore s pánom starostom, som prejavila záujem o využitie vlastných kontaktov na zhotovenie znaleckého posudku, čo bolo zamietnuté s tým, že obec poskytne vlastného znalca. Cena za znalecký posudok, ponúknutá za vyhotovenie posudku mojim znalcom bola 40 € . Z vyššie uvedených dôvodov vás žiadam o zaslanie dokladu o zaplatení znaleckého úkonu zo strany zadávateľa/obce znalcovi Ing. Milene Hamackovej.“

Obec nemôže na vypracovanie znaleckého posudku svojho majetku, o ktorého kúpu si ktoroľvek požiada, využiť znalca záujemcu. Dlhodobo obci odhady robí Ing. Milena Halacková a obec nemala dôvod jej doterajšie služby meniť.

**Uznesenie č. 31/2021**  
Obecné zastupiteľstvo

***Berie na vedomie***

Stanovisko Mgr. Eriky Feriancovej k ponuke odpredaja pozemku KN-E č. 181/2 v k.ú.Vlašky

***Hlasovanie poslancov:***

***ZA: 7(Renata Bolibruchová, Bc. Miroslav Hric, Ing. Dagmar Chvojková, Jana Klubíková, Michal Krčula, Ing. František Németh, Marek Veverica)***

***PROTI: 0***

***ZDRŽAL SA: 0***

***1. Materská škola***

Dnes bola posielaná odpoveď na výzvu č. 3 na doplnenie žiadosti o platbu. Jej výsledok uvidíme zhruba za dva týždne. Veľa vecí však nie je dotiahnutých ohľadom dodacích listov a certifikátov. Boli posielané vyjadrenia pre Slovenskú inovačnú a energetickú agentúru z akých dôvodov v roku 2017 nedošlo k zmene zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku pri zmene verejného obstarávania aj napriek tomu, že bolo toto požadované projektovým manažérom SIEA ( ide o hrubé porušenie zmluvy).

Ďalej sa podávalo vysvetlenie, prečo bola doručená žiadosť o platbu až 3.6.2019, keď bol projekt ukončený k 16.11.2018 (takisto hrubé porušenie zmluvy).

Po telefonáte Ing. Faixovi z IKF Poprad a upozornení ho, že o všetky financie, ktoré bude obec ukrátená z dôvodov nečinnosti firmy IKF Poprad, bude obec následne žiadať jeho firmu v súdnom konaní sa veci trošku rozhýbali.

***2. Daň za ubytovanie v roku 2020 od Villapark Vlašky***

Za rok 2020 Villapark Vlašky zaplatil na dani za ubytovanie 5.828,- Eur. Tieto peniaze by starosta obce Róbert Klubica rád presunul na údržbu verejného priestranstva a použil na úpravu podkladu pod smetné nádoby vo Vlaškách, pri cintoríne a aj na výstavbu dreveného prekrytia týchto nádob, aby sa uvedený priestor upravil vizuálne. Poslanci obecného zastupiteľstva s uvedeným návrhom súhlasili.

***3. Územný plán obce***

Dodatok č. 3 k UP našej obce je v štádiu vyhodnocovania vyjadrení, či už orgánov štátnej správy alebo pripomienok od občanov. Po tomto vyhodnotení bude najprv prebiehať stretnutie so štátnymi orgánmi a potom so zástupcami občanov. Z dôvodu pretrvávajúcich pandemických opatrení budú na stretnutie prizvaní len tvorcovia petícií (boli podané tri: doplnok č. D 2-7 Sokolče, zmena Z 2-1 Kaštieľ a potom pripomienky k všetkým zmenám a doplnkom v jednej petícii.)

Náklady na Dodatok č. 2 k územnému plánu obce, spolu s poštovným sú vo výške 7.020,20 € a do dnešného dňa bolo, na základe zmlúv o úhrade, vybratých 6. 851,52 €. Neuhradená je

jedna pohľadávka vo výške 168,68 € k doplnku D 2-6. Jeden doplnok č. D 2.1 bude na základe žiadosti žiadateľa o zmenu zrušený. Tento žiadateľ ale svoju pohľadávku voči zmenám územného plánu uhradil.

**Bc. Miroslav Hric** – upozornil na nutnosť opravy lavičky ponad potok Kľačianka v Krmeši, spýtal sa, či sa ide niečo stavať za A.Polečom, keďže je tam namontovaná elektrická prípojka (áno, pravdepodobne chata), ako pokračuje projekt cyklotrasy (zapojené obce sa v súčasnosti skladajú po 300,- Eur na projektového manažéra, ktorý pripravuje projekt), ako pokračuje komasácia (do štyroch rokov by mala byť ukončená) a vyjadril názor, že ak obec bude musieť doplácať z vlastných zdrojov za projekt materskej školy, aby sa to riešilo súdnou cestou s firmou IKF Poprad.

**Jana Klubicová** – upozornila na potrebu znovunamaľovania retardérov pred bytovkami v Krmeši.

**Ing. František Németh** – skonštatoval, že za predaj pozemkov obec dostane cca 20.900,- Eur a spýtal sa, či nemôžeme za ne odkúpiť nejaký iný pozemok, ktorý by obec mohla následne využiť. Starosta obce Róbert Klubica mu odpovedal, že s týmito prostriedkami sa nebude, až do ukončenia projektu materskej školy, nijako hýbať, zostanú na účte obce. Upozornil na čiernu skládku za oborou vo Vlachoch (mal ju vyviešť aktivačný pracovník v deň konania obecného zastupiteľstva) a spýtal sa, či obec má evidenciu čiernych stavieb. Starosta obce Róbert Klubica mu odpovedal, že evidenciu si písomne nevedieme, nakoľko presne vieme, o ktoré stavby ide. V súčasnosti už ku dvom z nich prebehol štátny stavebný dohľad, k jednej je ukončené stavebné povolenie na prístupovú cestu a na jednu stavbu bude štátny stavebný dohľad uskutočnený. Okrem toho sa spýtal, kedy dôjde k výmene autobusovej zastávky vo Vlachoch za novú, starosta obce mu odpovedal, že je to v riešení.

Starosta obce Róbert Klubica prítomným poďakoval za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva o 18.28 hod. Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyhotovený zvukový záznam.

Zapísala: Mgr. Dagmar Bruncková

**Overovatelia:**

Bc. Miroslav Hric .....

Ing. Dagmar Chvojková .....

Róbert Klubica, starosta obce .....

Vlasy dňa 28.4.2021