

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

predávajúcim:

názov: **Obec Vlachy**
sídlo: 032 13 Vlachy 126
IČO: 00 315 877
DIČ: 2020574897
zastúpený: Róbert Klubica, starosta
bankové spojenie: Prima banka, a. s., pobočka Liptovský Mikuláš
IBAN: SK53 5600 0000 0081 0710 5001

(ďalej ako „predávajúci“)

a

kupujúcim:

meno a priezvisko: Pavel Žabka
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:
štátne občianstvo:

(ďalej ako „kupujúci“)

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve (ďalej len „zmluva“) potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 621, okres Liptovský Mikuláš, obec Vlachy, katastrálne územie Vlachy, a to:
 - pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape, parcelné číslo KN 162/2, o výmere 13 m², ostatná plocha,
 - pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape, parcelné číslo KN 106/1, o výmere 194 m², trvalý trávny porast,(ďalej ako „predmet kúpy“).
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Kupujúci zmluvou kupuje od predávajúceho predmet kúpy podľa bodu 1 tohto článku a kúpou ho nadobúda do výlučného vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina v pomere k celku.
4. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa bodu 1 tohto článku odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola medzi predávajúcim a kupujúcim dohodnutá vo výške 10,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu za predmet kúpy vo výške **2.070,- €**.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v deň podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas podľa tohto článku, predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje. Pre účely tohto ustanovenia sa kúpna cena považuje za uhradenú v deň zadania príkazu v banke na bezhotovostný prevod peňažných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy je možné len na základe písomného odstúpenia od zmluvy adresovaného druhému účastníkovi. Doručením odstúpenia sa zmluva od začiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné si v plnom rozsahu vydat' to, čo si navzájom podľa tejto zmluvy plnili.

Čl. III. Prechod vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o jeho povolení.
3. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúceho dňom podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu kúpy, že sa s ním oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV. Ďalšie ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci prehlasuje, že do dnešného dňa neuzatvoril žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, na základe ktorej by sa zaviazal previesť alebo ktorou by už previedol toto vlastnícke právo k predmetu kúpy.
3. Zároveň predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzatvoril žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva, zmluvu o zriadení vecného bremena k predmetu kúpy, nájomnú zmluvu týkajúcu sa predmetu kúpy, prípadne jeho časti so žiadnou tret'ou osobou.
4. Predávajúci taktiež prehlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom súdneho alebo iného obdobného sporu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci a náklady za overovanie podpisov na tejto zmluve uhradí predávajúci.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
7. Zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých v katastrálnom konaní.
8. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak niektorá zmluvná strana neposkytne potrebnú súčinnosť a príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, zodpovedá táto zmluvná strana za škodu, ktorá tým druhej zmluvnej strane vznikla.
9. V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo rozhodnutiu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskôr do piatich pracovných dní od doručenia výzvy druhej zmluvnej strany podpísať kúpnu zmluvu na predmet kúpy s podmienkami rovnakými s touto Zmluvou za kúpnu cenu uvedenú v článku II. bod 1 tejto Zmluvy, ktorá spĺňa podmienky na zápis do katastra nehnuteľností, a to v rozsahu nevyhnutnom na zápis vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade oprávneného odstúpenia od tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, sú povinné si vzájomne vrátiť všetky plnenia, ktoré si na základe tejto Zmluvy poskytli, ak táto Zmluva neustanovuje inak, a to v lehote tridsiatich dní odo dňa platného odstúpenia od tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany predávajúceho podľa čl. II tejto Zmluvy je kupujúci povinný v lehote najneskôr do tridsiatich dní odo dňa platného odstúpenia od Zmluvy vrátiť predmet kúpy predávajúcemu v stave v akom ich prevzal.

Čl. V.

Dohoda o plnomocenstve

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný splnomocneným zástupcom Mgr. Samuelom Dorociakom, advokátom so sídlom Belopotockého 720/2, Liptovský Mikuláš, IČO 42 391 059, ktorého splnomocňujú na zastupovanie v celom katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v celom rozsahu práv a povinností zmluvných strán a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to najmä, nie však výlučne na:
 - a) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností (ďalej aj ako „návrh na vklad“) na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor,

- b) vykonávanie všetkých úkonov vrátane nahliadania do spisu, robenia výpisov a fotokópií zo spisu, preberania doručovaných písomností vrátane všetkých druhov rozhodnutí a súhlasov vydaných príslušným okresným úradom, katastrálny odbor,
 - c) dopĺňanie podaní, predkladanie dokladov príslušnému okresnému úradu, katastrálny odbor a na podávanie odvolaní a námietok všetkých druhov,
 - d) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v zmluve, k vykonaniu a podpísaniu jej prípadných dodatkov, doplnkov, zmien a opráv tak, aby táto bola v zmysle jej obsahu a účelu vkladu schopná, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu kúpy podajú zmluvné strany prostredníctvom splnomocneného zástupcu bez zbytočného odkladu po uhradení kúpnej ceny.

Čl. VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa zák. č 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a predpisov a zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a predpisov a nariadenia vlády č. 498/2011 Z.z. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vznikajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočniteľnými, alebo ak zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočniteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci zmluvy už skôr pamätali.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné prejavy budú doručované na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy osobne alebo prostredníctvom pošty ako doporučenú listovú zásielku alebo prostredníctvom kuriérskej služby; tým nie je vylúčené osobné prevzatie písomností podľa tejto Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Pre prípad, že zásielku nie je možné doručiť na uvedenú adresu, pre účely tejto zmluvy sa považuje písomnosť za riadne doručенú na tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky. Ak si adresát známy na uvedenej adrese nevyzdvihne zásielku uloženú na pošte v lehote troch dní, považuje sa zásielka za doručенú dňom uloženia na pošte.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v celkovom počte dvoch kusov rovnopisov, z toho po jednom pre každého účastníka.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred jej podpísaním riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, právny úkon je určitý, urobený v predpísanej forme, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, na dôkaz čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Vlachoch dňa 20. 2. 2017

Predávajúci:

Obec Vlachy
Róbert Klubica, starosta

Kupujúci:

Pavel Žabka

Plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu

V Liptovskom Mikuláši, dňa

Mgr. Samuel Dorociak

OBEC VLACHY

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
meno a priezvisko ROBERT KLUBICA
rodné číslo 7. 01194 trvale bytom.....
11, 0117, Liptovský Hrádok
urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe
pod číslom /2017.
Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom
druh..... číslo.....
Vo Vlachoch dňa: 20. 2.

.....
podpis