

**Spoločný obecný úrad**  
**územného rozhodovania a stavebného poriadku**  
Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ÚRaSP 2022/1088-3/SHa  
6027-3/SHa

V Liptovskom Mikuláši dňa 20. 01. 2022

Vybavuje : Ing. S. Havalcová  
Tel. č. : 044/55 65 345

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámenie

**o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania.**

Stavebník **Filip Večerek**, bytom **Slnečná ulica 905/4, 029 56 Zákamenné** zast. Ing. Jozefom Hýrošom, Konská 291, 032 04 Liptovský Ondrej podal dňa 30. 08. 2021 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ na pozemku **parc. č. KN-C 69/2 a 69/7 v k. ú. Krmeš**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Druh a účel stavby : rodinný dom – bytová budova

Objektová skladba :

SO 01 – Rodinný dom

SO 02 – Spevnené plochy

SO 03 – Vodovodná prípojka – domová časť

SO 04 – Kanalizačná prípojka + žumpa

SO 05 – Prívod NN (od elektromerového rozvádzača do rozvádzača rodinného domu)

Popis stavby :

Je navrhovaný samostatne stojaci, murovaný, nepodpivničený, jednopodlažný rodinný dom, zastrešený sedlovou strechou. Na prízemí sa bude nachádzať chodba, WC, kúpeľňa, technická miestnosť, obývacia miestnosť + kuchyňa.

Vjazd na pozemok je situovaný z južnej strany, z miestnej komunikácie. Spevnené plochy pre parkovanie dvoch osobných automobilov sú navrhované na pozemku stavebníka, za vjazdom na pozemok.

Napojenie na inžinierske siete :

Rodinný dom bude odkanalizovaný navrhovanou kanalizačnou prípojkou do navrhovanej žumpy s objemom 12 m<sup>3</sup>. Vodovodná prípojka napojená z verejného vodovodu a vodomerná šachta na pozemku stavebníka sú existujúce, navrhovaná je len domová prípojka vodovodu. Prípojka NN napojená z verejnej distribučnej siete a elektromerový rozvádzač osadený na verejne prístupnom mieste sú existujúce. Z elektromerového rozvádzača bude prípojka vedená do rozvádzača rodinného domu. Vykurovanie objektu bude krbovou teplovzdušnou vložkou. Doplnkovým vykurovaním bude elektrické vykurovanie (elektrické vykurovacie rohože, vykurovacie fólie). TUV bude pripravovaná pre objekt v zásobníku teplej úžitkovej vody, ktorý bude umiestnený v technickej miestnosti.

#### Technické údaje stavby :

Zastavaná plocha : 79,00 m<sup>2</sup>  
Úžitková plocha : 58,20 m<sup>2</sup>  
Obytná plocha : 37,50 m<sup>2</sup>  
Obostavaný priestor : 329,00 m<sup>3</sup>

Obec Vlachy ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a/ zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie zastúpená Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši oznamuje začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v súlade s § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona **sa upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.**

Do dokladov možno nahliadnuť na meste Liptovský Mikuláš – MsÚ, odbor územného rozhodovania a stavebného poriadku v dňoch pondelok a piatok od 8,00 hod. do 15,00 hod. a v stredu od 8,00 hod. do 16,30 hod. na základe vopred dohodnutého termínu.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, **má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.**

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V zmysle § 42 ods. 5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V prípade zmeny opatrení súvisiacich s pandemiou ochorenia COVID-19 bude stavebný úrad postupovať v zmysle aktuálnych vyhlášok Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky a uznesení vlády Slovenskej republiky.

Ing. Katarína Šuveríková  
vedúca odboru ÚRaSP

#### Doručuje sa

- Vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje formou verejnej vyhlášky

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.**

Na vedomie

Obec Vlchy, obecný úrad, starosta obce Róbert Klubica, Vlchy 126, 032 13 Vlchy  
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábřežie  
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábřežie  
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábřežie  
Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

