

OBEC VLACHY
Obecný úrad, 032 13 Vlachy

obec vyvesiť

Číslo: MsÚ/ÚRaSP2022/1088-6/SHa
2021/6027

V Liptovskom Mikuláši dňa 02. 03. 2022

Vybavuje : Ing. S. Havalcová
Tel. č. : 044/55 65 345

Verejná vyhláška

Vec

Stavebník **Filip Večerek**, bytom **Slnečná ulica 905/4, 029 56 Zákamenné** zast. Ing. Jozefom Hýrošom, Kinská 291, 032 04 Liptovský Ondrej - žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ v **k. ú. Krmeš** v spojenom územnom a stavebnom konaní

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Filip Večerek**, bytom **Slnečná ulica 905/4, 029 56 Zákamenné** zast. Ing. Jozefom Hýrošom, Kinská 291, 032 04 Liptovský Ondrej podal dňa 30. 08. 2021 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ na pozemku **parc. č. KN-C 69/2 a KN-C 69/7 v k. ú. Krmeš**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Vlachy ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 ods.1 písm. a) zák. č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

Stavba „**Rodinný dom**“ na pozemku **parc. č. KN-C 69/2 a KN-C 69/7 v k. ú. Krmeš**, kanalizačná prípojka a žumpa, vodovodná prípojka – domová časť a prívod NN od elektromerového rozvádzača do rozvádzača rodinného domu cez pozemok parc. č. KN-C 69/2 v k. ú. Krmeš sa podľa § 39, 39a) a 66 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Druh a účel stavby : rodinný dom - bytová budova

Objektová skladba :

SO 01 – Rodinný dom

SO 02 – Spevnené plochy

SO 03 – Vodovodná prípojka – domová časť

SO 04 – Kanalizačná prípojka + žumpa

SO 05 – Prívod NN (od elektromerového rozvádzača RE do rozvádzača rodinného domu)

Popis stavby :

Je navrhovaný samostatne stojaci, murovaný, nepodpivničený, jednopodlažný rodinný dom, zastrešený sedlovou strechou. Na prízemí sa bude nachádzať chodba, WC, kúpeľňa, technická miestnosť, obývací priestor + kuchyňa.

Vjazd na pozemok je situovaný z južnej strany, z miestnej komunikácie. Spevnené plochy pre parkovanie dvoch osobných automobilov sú navrhované na pozemku stavebníka, za vjazdom na pozemok.

Napojenie na inžinierske siete :

Rodinný dom bude odkanalizovaný navrhovanou kanalizačnou prípojkou do navrhovanej žumpy s objemom 12 m³. Vodovodná prípojka napojená z verejného vodovodu a vodomerná šachta na pozemku stavebníka sú existujúce, navrhovaná je len domová prípojka vodovodu. Prípojka NN napojená z verejnej distribučnej siete a elektromerový rozvádzač osadený na verejne prístupnom mieste sú existujúce. Z elektromerového rozvádzača bude prípojka vedená do rozvádzača rodinného domu. Vykurovanie objektu bude krbovou teplovzdušnou vložkou. Doplnkovým vykurovaním bude elektrické vykurovanie (elektrické vykurovacie rohože, vykurovacie fólie). TUV bude pripravovaná pre objekt v zásobníku teplej úžitkovej vody, ktorý bude umiestnený v technickej miestnosti.

Technické údaje stavby :

Zastavaná plocha : 79,00 m²
Úžitková plocha : 58,20 m²
Obytná plocha : 37,50 m²
Obostavaný priestor : 329,00 m³

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov :

Pozemok parc. č. **KN-C 69/2** v k. ú. **Krmeš** je vedený ako záhrada. Pozemok parc. č. **KN-C 69/7** v k. ú. **Krmeš** je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie.

Súhlas na použitie pôdy z PPF :

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pod č. OU-LM-PLO1-2021/010307-002 zo dňa 21. 09. 2021, v ktorom súhlasí so zmenou druhu poľnohospodárskeho pozemku na výmere 170 m².

Projektovú dokumentáciu vypracoval :

Ing. Jozef Hýroš, architektonicko-stavebné riešenie, statický posudok
Ing, Radoslav Brziak, teplotnické posúdenie stavby, zdravotníka, kanalizačná prípojka a žumpa, vykurovanie
Ing. Vladimír Oslovič, elektroinštalácia, bleskozvod
Ing. Nadežda Brziaková, riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

Rodinný dom a spevnené plochy budú umiestnené na pozemku parc. č. **KN-C 69/2** a **KN-C 69/7** v k. ú. **Krmeš**. Kanalizačná prípojka a žumpa budú umiestnené na pozemku parc. č. **KN-C 69/2** v k. ú. **Krmeš**. Vodovodná prípojka napojená z verejného vodovodu a vodomerná šachta na pozemku stavebníka sú existujúce, navrhovaná je len domová prípojka vodovodu vedená cez pozemok parc. č. **KN-C 69/2** v k. ú. **Krmeš**. Prípojka NN napojená z verejnej distribučnej siete a elektromerový rozvádzač osadený na verejne prístupnom mieste sú existujúce. Z elektromerového rozvádzača bude prípojka vedená cez pozemok parc. č. **KN-C 69/2** v k. ú. **Krmeš** do rozvádzača navrhovaného rodinného domu.

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby :

Umiestnenie stavby bude realizované podľa zakreslenia v situačnom výkrese spracovanom na podklade katastrálnej mapy, ktorý tvorí súčasť tohoto rozhodnutia.

Objekt SO 01 – Rodinný dom – bude umiestnený na pozemku parc. č. KN-C 69/2 a KN-C 69/7 v k. ú. Krmeš. Od pozemku parc. č. KN-C 70/2 v k. ú. Krmeš bude vzdialený min. 2,00 m; od pozemku parc. č. KN-C 352/2 (obecná cesta) v k. ú. Krmeš bude vzdialený min. 12,57 m.

Maximálna výška stavby v hrebeni je 4,020 m od +/- 0,000, v zmysle priloženej projektovej dokumentácie.

Podlaha prízemnia rodinného domu t.j. +0,000 sa uvažuje 0,160 m nad úrovňou upraveného terénu, v zmysle priloženej projektovej dokumentácie.

- Žumpa – kanalizačná prípojka a žumpa s objemom 12 m³ budú umiestnené na južnej strane pozemku parc. č. KN-C 69/2 v k. ú. Krmeš.

- Vjazd na pozemok stavebníka a spevnená plocha – vstup a vjazd na pozemok stavebníkov je z miestnej obecnej cesty na pozemku parc. č. KN-C 352/2 v k. ú. Krmeš, z južnej strany. Na pozemku parc. č. KN-C 69/2 v k. ú. Krmeš vo vlastníctve stavebníka je navrhovaná spevnená plocha pre dva osobné automobily. Spevnená plocha pre peších – chodník je situovaný z južnej a západnej strany popri rodinnom dome na pozemku parc. č. KN-C 69/2 a KN-C 69/7 v k. ú. Krmeš.

Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska :

- **Kanalizácia** – odkanalizovanie objektu bude prevedené kanalizačnou prípojkou do navrhovanej žumpy s objemom 12 m³.
- **Vodovod** – vodovodná prípojka napojená z verejného vodovodu a vodomerná šachta na pozemku stavebníka sú existujúce, navrhovaná je len domová prípojka vodovodu.
- **Vykurovanie a príprava TÚV** – vykurovanie objektu bude krbovou teplovzdušnou vložkou. Doplnkovým vykurovaním bude elektrické vykurovanie (elektrické vykurovacie rohože, vykurovacie fólie). TÚV bude pripravovaná pre objekt v zásobníku teplej úžitkovej vody, ktorý bude umiestnený v technickej miestnosti.
- **Elektroinštalácia** – prípojka NN napojená z verejnej distribučnej siete a elektromerový rozvádzač osadený na verejne prístupnom mieste sú existujúce. Z elektromerového rozvádzača bude prípojka vedená cez pozemok parc. č. KN-C 69/2 v k. ú. Krmeš do rozvádzača navrhovaného rodinného domu.
- **Vjazd a spevnená plocha** – vstup a vjazd na pozemok stavebníkov je z miestnej obecnej cesty na pozemku parc. č. KN-C 352/2 v k. ú. Krmeš, z južnej strany. Na pozemku parc. č. KN-C 69/2 v k. ú. Krmeš vo vlastníctve stavebníka je navrhovaná spevnená plocha pre dva osobné automobily. Spevnená plocha pre peších – chodník je situovaný z južnej a západnej strany popri rodinnom dome na pozemku parc. č. KN-C 69/2 a KN-C 69/7 v k. ú. Krmeš.

Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku, dodržať :

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané základné ustanovenia a všeobecné technické požiadavky na výstavbu stanovené zák.č.237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, najmä § 43d-i, a príslušné technické normy.

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- STN 92 0201-1 až 4 Požiarna bezpečnosť stavieb – spoločné ustanovenia
- STN 73 0818 Požiarna bezpečnosť stavieb – obsadenie objektov osobami
- STN 73 0873 Požiarne vodovody
- Vyhl.č. 288/2000 o technických požiadavkách na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby
- Vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Stavba bude ukončená **do 24 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Spôsob uskutočňovania : **svojpomocou**
- Odborný dozor bude vykonávať : **Ing. Jozef Hýroš, Konská 291, 032 04 Liptovský Ondrej**, v súlade s § 46b) stavebného zákona.
- **Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti autorizovaným geodetom a kartografom a vytýčenie predložiť na stavebnom úrade. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.**

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry :

- Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko, na ktorom bude uvedené označenie stavby a jej investor, kto bude stavbu uskutočňovať a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
- Stavebník je povinný bezodkladne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
- Na stavbe je potrebné viesť stavebný denník.
- Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
- Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
- Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
- Pri odhalení základovej škáry je potrebné prizvať statika - geológa a posúdiť základové pomery podložia. V prípade, že sa preukáže nevhodné základové pomery, je potrebné prehodnotiť spôsob zakladania stavby.
- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby aj počas prevádzky stavby, sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
- Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.

- Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu susedných nehnuteľností pred poškodením. V prípade poškodenia je stavebník povinný urobiť nápravu, prípadne vzniknutú škodu uhradiť podľa platných predpisov. Náhrada škody sa rieši podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 420 a nasl. Občianskeho zákonníka); rozhodovanie o náhrade škody nie je v kompetencii stavebného úradu.
- Stavebnými prácami nesmie byť obmedzený pohyb na príľahlej komunikácii, je potrebné zabezpečiť jej ochranu pred znečistením a v prípade jej poškodenia je potrebné uviesť komunikáciu do pôvodného stavu na náklady stavebníka.
- Odvedenie dažďových vôd z pozemku a zo stavieb riešiť tak, aby nedochádzalo k zamokreniu susednej nehnuteľnosti.
- Manipulačný priestor je potrebné ohradiť, označiť a zabezpečiť tak, aby nedošlo k úrazu okoloidúcich osôb.
- Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu.
- Stavbu realizovať aj v súlade s projektovou dokumentáciou protipožiarnej bezpečnosti stavby. Požadované hodnoty požiarnej odolnosti musia vyhovovať skutočným hodnotám požiarnej odolnosti dokladovaných certifikátmi preukázania zhody v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov – skutočné požiarne odolnosti stavebných konštrukcií predložiť ku kolaudácii.
- Pred zahájením stavebných prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v mieste navrhovaných stavieb.
- Križovanie sietí realizovať v zmysle príslušných STN.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií :

- **Obec Vlachy** v stanovisku pod č. 51/2021 zo dňa 24. 08. 2021 :
- Súhlasí s projektovou dokumentáciou pre vydanie stavebného povolenia pre predmetnú stavbu, nakoľko nie je v rozpore so schváleným územným plánom obce Vlachy.
- Splniť zámer podľa projektovej dokumentácie.
- Spolupracovať s obecným úradom pri prípadných zmenách, aj pri realizácii.
- Rešpektovať všeobecné záväzné nariadenia obce, ktoré boli schválené obecným zastupiteľstvom.
- **Obec Vlachy** v rozhodnutí pod č. 52/2021 zo dňa 27. 08. 2021, v ktorom súhlasí s výrubom drevín (2 ks stromov).
- **Obec Vlachy** v rozhodnutí pod č. 101/2021 zo dňa 26. 10. 2021, v ktorom povoľuje zriadenie vjazdu z miestnej cesty na pozemku parc. č. KN-C 352/2 v k. ú. Krmeš na pozemok parc. č. KN-C 69/2 a KN-C 69/7 v k. ú. Krmeš vo vlastníctve stavebníka.
- **Obec Vlachy** v záväznom stanovisku a súhlase na povolenie stavby s novým malým zdrojom znečisťovania ovzdušia (teplovzdušný krb na pevné palivo) pod č. 51/2021 zo dňa 24. 08. 2021 :
- Poloha ústia komína alebo výduchu a jeho prevýšenie nad strechou musí byť v súlade s STN EN 15287-1+A1 a STN 15287-2 komíny – Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov a v súlade s prílohou č. 9 k vyhláške č. 410/2012, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia o ovzduší.
- Odvod emisií je potrebné riešiť tak, aby bol umožnený nerušený transport voľným prúdením a zabezpečený dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok v súlade s normami kvality ovzdušia a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana ovzdušia.

- Inštaláciu spaľovacích zariadení môže vykonávať len odborne spôsobilá osoba, pracovníci odbornej montážnej firmy.
- Dodržať príslušné protipožiarne a bezpečnostné predpisy týkajúce sa inštalácie a prevádzky vykurovacích zariadení.
- V miestnostiach, kde sa spaľovacie zariadenia nachádzajú musí byť zabezpečený dostatočný prívod vzduchu.
- Pri inštalácii zariadení riadiť sa pokynmi a návodom výrobcu.
- K žiadosti o povolenie užívania zdroja znečisťovania ovzdušia priložiť doklad o preukázaní posudzovania zhody od zariadenia a stanovisko kominárskeho podniku.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** v súhlasnom vyjadrení pod č. OÚ-LM-OSZP-2021/010143-002-MA zo dňa 17. 09. 2021 :
- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby aj počas prevádzky stavby, sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
- Pri kolaudácii stavby bude potrebné predložiť doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.
- Odpady zo stavby, ktoré už nebude možné využiť, je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle zákona o odpadoch, pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zberné suroviny, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov). Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska ihneď odvázať. Výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom je potrebné s ňou nakladať. V prípade vzniku nebezpečných odpadov tieto zhromažďovať v súlade s § 8 vyhlášky MZP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
- S komunálnymi odpadmi je potrebné nakladať aj v súlade s platným VZN obce Vlachy.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy** v súhlasnom vyjadrení pod č. OÚ-LM-OSZP-2021/009771-002 zo dňa 27. 08. 2021 :
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov je realizácia predmetnej stavby možná za predpokladu dodržania nasledovnej podmienky :
- Odpadové vody akumulované v žumpe zneškodňovať odvozom do ČOV a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd, najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu (§ 36 ods.4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách).
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor** v stanovisku k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pod č. OU-LM-PLO1-2021/010307-002 zo dňa 21. 09. 2021 :
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humózneho horizontu poľnohospodárskej pôdy do min. hĺbky 20 cm a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku parc.č. KN-C 69/2 v k. ú. Krmeš, ktorá je vo vlastníctve stavebníka.

- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods.2 zákona požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku – záhrada na ostatné plochy prípadne na zastavané plochy a nádvorcia, s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla príp. kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava** vo vyjadrení pod č. 6612116460 zo dňa 01.06.2021 :
 - V záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
 - Dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné :
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
 - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - V zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
 - V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú

napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a. s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a. s. na základe objednávky cez internetovú aplikáciu do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s..
- Ak žiadateľ plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosťou požiadať o vytýčenie.
- V § 67e ods.1 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

K predmetnej stavbe sa vyjadrili :

Obec Vlachy v rozhodnutí zo dňa 27. 08. 2021, v ktorom súhlasí s výrubom drevín; obec Vlachy v stanovisku zo dňa 27. 08. 2021 v ktorom súhlasí s projektovou dokumentáciou (súladiť s ÚP); obec Vlachy v rozhodnutí, v ktorom povoľuje zriadenie vjazdu zo dňa 26. 10. 2021; obec Vlachy v záväznom stanovisku a súhlase na povolenie stavby s novým malým zdrojom znečisťovania ovzdušia (teplovzdušný krb na pevné palivo) zo dňa 24. 08. 2021; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vo vyjadrení zo dňa 17. 09. 2021 a úsek štátnej vodnej správy vo vyjadrení zo dňa 27. 08. 2021; Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina vo vyjadrení zo dňa 24. 05. 2021; Slovak Telekom, a.s. vo vyjadrení zo dňa 01. 06. 2021; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor v stanovisku k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde zo dňa 21. 09. 2021.

- **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :** neboli uplatnené.
 - **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák.č. 71/1967 Zb.**
 - **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**
 - **Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.**
 - **Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné pre právnych nástupcov konania.**

Odôvodnenie

Stavebník Filip Večerek, bytom Slnecná ulica 905/4, 029 56 Zákamenné zast. Ing. Jozefom Hýrošom, Kónská 291, 032 04 Liptovský Ondrej podal dňa 30. 08. 2021 na Spoločný obecny úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“ na pozemku parc. č. KN-C 69/2 a KN-C 69/7 v k. ú. Krmeš. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Z dôvodu, že stavebník neuhradil správny poplatok za podanie žiadosti o stavebné povolenie v plnej výške, stavebný úrad vyzval stavebníka na zaplataenie správneho poplatku.

Vzhľadom k tomu, že žiadosť o stavebné povolenie nebola úplná, stavebný úrad vyzval stavebníka k doloženiu potrebných dokladov výzvou pod č. MsÚ/ÚRaSP 2021/6027-3/SHa zo dňa 08. 10. 2021 a stavebné konanie prerušil rozhodnutím MsÚ/ÚRaSP 2021/6027-4/SHa zo dňa 08. 10. 2021 do doby doplnenia dokladov uvedených vo výzve, najviac na dobu uvedenú vo výzve t.j. 30 dní odo dňa doručenia výzvy.

Po doložení dokladov stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením MsÚ/ÚRaSP 2022/1088-5/SHa, 2021/6027 zo dňa 20. 01. 2022 a v súlade s § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia a v rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do výrokovvej časti tohto rozhodnutia. V stanovenej lehote neboli účastníkmi konania uplatnené námietky.

Novostavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou. Odborný dozor bude vykonávať Ing. Jozef Hýroš, Kónská 291, 032 04 Liptovský Ondrej, v súlade s § 46b) stavebného zákona.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných požiadavkách na výstavbu v súlade so zákonom 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, zmien a doplnení, príslušné ustanovenia slovenských technických noriem a vyhláške č. 532/2002 Z. z.

Umiestnenie stavby a realizácia stavby nie je v rozpore so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu uvedenými v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Predmetná stavba je v súlade s územným plánom obce Vlchy spracovaným a schváleným obecným zastupiteľstvom dňa 7. 11. 2014 uznesením č. 67/2014/11.

Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej stavby a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

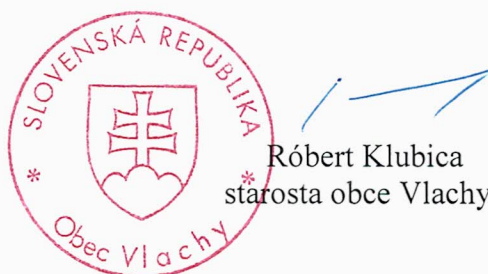
Vlastníctvo bolo preukázané : listom vlastníctva č. 398, k. ú. Krmeš

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov :
Položka 60 písm. a) ods.1 (rodinný dom).....50,- eur, položka 60 písm. d) ods. 4 (spevnené plochy).....30,- eur a položka 60 písm. d) ods. 5 (žumpa).....30,- eur.....**spolu 110,- eur**

Poučenie

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na obec Vlachy prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

Rozhodnutie možno preskúmať správnym súdom, návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom je možné podať až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Róbert Klubica
starosta obce Vlachy

Doručuje sa

Vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje formou verejnej vyhlášky

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

Na vedomie

Obec Vlachy, obecný úrad, starosta obce Róbert Klubica, Vlachy 126, 032 13 Vlachy
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábřežie
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábřežie
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábřežie
Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Úradný záznam

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli mesta /obce/ dňa : **09 MAR. 2022**

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule mesta /obce/ dňa :

Oznámené na webovom sídle mesta/obce a CUET :**09.MAR.2022**.....