

PRO-ING RUŽOMBEROK
PROJEKTOVÁ A INŽINIERSKA KANCELÁRIA
HVIEZDOSLAVOVA 11, RUŽOMBEROK, Tel./fax:044/4335013
Ing. Ľubomír Sleziak
autorizovaný stavebný inžinier
Murgašova 9, 03401 Ružomberok
Tel.: 0905 873 892, e-mail: sleziak.lubo@gmail.com

**DOKUMENTÁCIA NA OHLÁSENIE
STAVEBNÝCH ÚPRAV**

Názov stavby :

VÝMENA OKIEN A RAMPA KD VLACHY

Miesto stavby :

VLACHY súpis. č. 126

Objednávateľ, Investor :

Obec VLACHY

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA
B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Dátum : SEPTEMBER 2019
Projektant stavby : Ing. Ľubomír SLEZIAK

Vyhotovenie :

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby :	Výmena okien a rampa Vlachy
Investor :	Obec Vlachy
Miesto stavby :	Vlachy súpis. č. 126
Charakter stavby :	Ohlásenie stavebných úprav
Stupeň dokumentácie :	Dokumentácia na ohlásenie stavebných úprav

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu, výstavbu a jej budúcu prevádzku

Táto projektová dokumentácia na ohlásenie stavebných úprav rieši výmenu častí nevyhovujúcich drevených okien a vchodových dverí na kultúrnom dome a prístupovú rampu pre imobilných do kultúrneho domu. Výber staveniska je daný vlastníctvom stavebného pozemku investorom stavby. Riešený kultúrny dom je samostatne stojaci existujúci objekt nachádzajúci sa na rovinatom pozemku investora v katastri obce Vlachy. Tento existujúci objekt je dvojpodlažný dispozične rozčlenený na tri časti. Z ulice cez hlavný vstup je prístupná časť určená na kultúrne a spoločenské podujatia, obsahujúca jedáleň s barom a zázemím baru, viacúčelovú spoločenskú sálu, sklad a sociálne zariadenie pre návštevníkov. Pri tomto vstupe je navrhnutá nová rampa pre imobilných, čo je okrem výmeny okien na kultúrnom dome, predmetom tohto projektu na ohlásenie stavebných úprav. Ďalšou samostatnou časťou prístupnou cez zadný vstup je pošta so skladom a vlastným sociálnym zariadením. Treťou časťou umiestnenou na poschodí v podkrovných priestoroch sú priestory obecného úradu s kancelárskymi, zasadačkou, kuchynkou, sociálnym zariadením a plynovou kotolňou. Objekt je murovaný s nosným stredným múrom v pozdĺžnom smere, založený na základových pásoch. Priečky na prízemí sú murované, na poschodí sadrokartónové. Existujúca stropná konštrukciu tvorí montovaný strop zo stropných nosníkov a keramických vložiek Miako. Krov je z drevených krokiev a väzníc a časť krovu nad spoločenskou halou a barom je z drevených pultových väzníkov. Podlahy sú podľa účelu miestností buď drevené parketové, alebo v sociálnych zariadeniach, v zázemí baru a chodbách tvorené keramickou dlažbou. Existujúce interiérové omietky sú vápennocementové, vonkajšie sú tvorené fasádnou stierkou, ktorá je súčasťou existujúceho zateplovacieho systému. V sociálnych priestoroch a v zázemí baru sú zhotovené keramické obklady stien. Výplne otvorov sú drevené, okná s výplňou izolačným dvojsklom. Strešná krytina je z keramických škridiel. Objekt je pripojený na existujúce inžinierske siete, t.j. miestny vodovod, elektrické vedenie z uličného rozvodu, splaškovú kanalizáciu zaústenú do domovej ČOV a NTL prípojku plynu PB. Vykurovanie objektu je ústredné teplovodné s nútenou cyrkuláciou, s rozvodmi napojenými na plynový kotol nachádzajúci sa v kotolni na poschodí.

3. Prehľad východiskových podkladov

Pre spracovanie tejto dokumentácie slúžili nasledovné podklady:

- kópia z pozemkovej mapy
- podklady a rozhovory s investorom
- obhliadka miesta, overenie skutkového stavu a sietí

4. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

Stavba pozostáva z jedného stavebného objektu.

Prevádzkové súbory sa v stavbe nenachádzajú.

5. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívateľom a zároveň aj prevádzkovateľ existujúcej stavby je investor.

6. Predpokladaný náklad stavby

Predpokladané rozpočtové náklady na výmenu časti okien a prístupovej rampy kultúrneho domu sú odhadované na sumu do 18 420 € a ich presné vyčíslenie je v položkovitom rozpočte, ktorý s výkazom výmer tvorí samostatnú časť projektovej dokumentácie.

B.SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Charakteristika územia stavby

Pozemok na ktorom je stavba s navrhovanými stavebnými úpravami má rovinatý charakter a nachádza sa v obci Vlachy. Prístup na stavebný pozemok je z miestnej asfaltovej komunikácie obce. Pre práce na PD bola vykonaná jednoduchá obhliadka daného miesta a zameranie skutkového stavu objektu. So záberom poľnohospodárskej pôdy a výrubom drevín sa neuvažuje. Napojenie na inžinierske siete je existujúce z miestnych rozvodov (vodovod z existujúcej vodomernej šachty pri objekte, kanalizácia do existujúcej ČOV, plyn z existujúceho zásobníka propán-butánu umiestneného pri objekte, električka existujúcou prípojkou zo stĺpa vzdušného vedenia zemou do elektromerového rozvádzača na fasáde objektu a z neho do objektu), doplnené podmienkami správcov sietí.

2. Technický opis

Na základe požiadavky investora a nevyhovujúceho stavu niektorých konštrukcií boli navrhnuté stavebné úpravy, ktorými sa odstraňujú resp. opravujú nevyhovujúce konštrukcie stavby. Zo stavby sa zachovala len čiastočná neúplná dokumentácia, preto bola zhotovená obhliadka so zameraním skutkového stavu objektu a niektoré konštrukcie sú zakreslené len na základe predpokladaného riešenia, ale navrhovanými stavebnými úpravami sa do hlavných nosných konštrukcií existujúceho objektu nezasahuje. Účelom navrhovanej výmeny drevených okien a vchodových dverí je zlepšenie teplotných vlastností objektu a prístavbou novej oceľovej rampy sa zabezpečuje uľahčený prístup pre imobilných do priestorov kultúrneho domu. Nové okná sú navrhnuté plastové zasklené izolačným trojsklom. Nové vchodové dvere sú navrhnuté hliníkové presklené s nadsvetlíkom. Rozmery, členením aj farebnou úpravou sú nové výplne otvorov prispôbené pôvodným výplňam. Nová rampa pre imobilných pri vstupe do kultúrneho domu je navrhnutá oceľová, v požadovanom sklone pozdĺž obvodovej steny objektu, s nástupom z chodníka pri objekte a vyústením na terasu pred vstupom do priestorov kultúrneho domu.

Popis prác navrhovaných pri oprave objektu požiarnej zbrojnice:

Búracie práce:

- Zhotoviť výkopy pre základy pod navrhovanú rampu
- Demontovať požadované výplne otvorov
- Vybúrať otvor v stene lemujúcej terasu pri vstupe pre prepojenie navrhovanej rampy so vstupnou terasou
- Demontovať požadované existujúce drevené okná a vchodové dvere

Nové práce:

- Zhotoviť nové základy pod stĺpiky navrhovanej rampy
- Zhotoviť navrhovanú oceľovú rampu pre imobilných
- Zhotoviť zateplenie obvodových stien kontaktným zateplovacím systémom z polystyrénu hr. 100 mm
- Osadiť nové výplne otvorov