



## Súdny exekútor JUDr. EVA FALISOVÁ

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD BRATISLAVA, Lermontovova 14, 811 05 Bratislava, IČO:42263425, tel.: 02-5464 0221, 02- 2078 7338, email: eva@exekutorfalisova.sk

Sp. zn. 424EX 56/21 - 46 AH



0000008638892

### DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Podľa ust. § 140 ods. 1 zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení zmien a doplnkov

#### o z n a m u j e m ,

že na základe

1. exekučného titulu – platobný výmer, výkaz nedoplatkov vo veciach daní a poplatkov, ako aj zmier schválený príslušným orgánom č.660/230/75103/04 zo dňa 08.12.2004, ktorý vydal Daňový úrad Liptovský Mikuláš; vykonateľné rozhodnutie a výkaz nedoplatkov vo veciach sociálneho zabezpečenia, sociálneho poistenia, starobného dôchodkového sporenia a vo veciach verejného zdravotného poistenia č.8888037037 zo dňa 07.02.2011, ktorý vydal DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s.; platobný výmer, výkaz nedoplatkov vo veciach daní a poplatkov, ako aj zmier schválený príslušným orgánom č.660/230/48884/11/Lan zo dňa 16.08.2011, ktorý vydal Daňový úrad Liptovský Mikuláš
2. návrhu oprávneného zo dňa 13.01.2021
3. poverenia č. 6121206187, ktoré vydal Okresný súd Banská Bystrica dňa 02.02.2021,

sa bude konať

**dňa 24.04.2023 o 11:30 hod.  
dražba nehnuteľností.**

#### **Miesto konania dražby:**

Exekútorský úrad JUDr. Evy Falisovej so sídlom v Bratislave, Lermontova č. 14, kancelária súdneho exekútora.

#### **Predmet dražby:**

Nehnutelnosť sa nachádza v katastrálnom území Krmeš, obec Vlchy, okres Liptovský Mikuláš a v katastri nehnuteľností je evidovaná na liste vlastníctva č. 692. V popisných údajoch katastra je nehnuteľnosť evidovaná nasledovne:

#### **A. Majetková podstata:**

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

parc. č. 93 o výmere 549 m<sup>2</sup> – druh pozemku: orná pôda, spôsob využívania pozemku :1 , spoločná nehnuteľnosť: 1, umiestnenie pozemku: 1

Legenda:

Spôsob využitia pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu  
Spoločná nehnuteľnosť:

1 - Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### **B. Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti:**

Vlastník poradové číslo 1

Madliak Zdeno, Vlchy - Krmeš, č. 194, SR

Dátum narodenia: 03.10.1959 Spoluvlastnícky podiel: 1/7

**Titul nadobudnutia:**

Osvedčenie D 675/94 - Z 382/99

**Iné údaje:**

Bez zápisu.

**Poznámky:**

VI. 1 Madliak Zdenko - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti 424EX 56/21, JUDr. Eva Falisová, Bratislava, P-16/2023

VI. 1 Madliak Zdenko - Exekučný príkaz o vykonaní exekúcie predajom nehnuteľnosti 424EX 56/21, JUDr. Eva Falisová, Bratislava, P-17/2023

**C. Ťarchy:**

Vlastník poradové číslo 1

VI. 1 Madliak Zdenko - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 424EX 56/21, JUDr. Eva Falisová, Bratislava, P-3828/2021

**Všeobecná hodnota nehnuteľností určená znaleckým posudkom:**

Podľa znaleckého posudku č. 15/2023, vypracovaného súdnym znalcom Ing. Tiborom Molnárom, znalcom v odbore stavebníctvo: odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom Podtatranského 33, 03101 Liptovský Mikuláš, všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele o veľkosti  $\frac{1}{7}$  je určená sumou 3.535,- EUR (slovom: tritisícpäťstotridsaťpäť EUR).

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti  $\frac{1}{7}$  pozemku parc. č. 93 zapísanej na LV č. 692 v k. ú. Krmeš ktorý sa nachádza na začiatku obce Vluchy v miestnej časti Krmeš východne od hlavnej cesty. Pozemok je situovaný v priestore medzi hlavnou cestou a prístupovou komunikáciou. V blízkosti pozemku je postavený jeden rodinný dom. Priamy prístup k pozemku je z nespevnenej prístupovej komunikácie z východnej strany. V mieste je možnosť napojenia sa na verejný vodovod a rozvod elektrického prúdu. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

**Výška zábezpeky:**

Výška zábezpeky ( $\frac{1}{7}$  spoluvlastníckeho podielu vlastníka Zdenka Madliaka, rod. Madliak, nar.: 03.10.1959, bytom Čataj 333, 900 83 Čataj) je určená sumou 1.767,50 EUR (slovom: jedentisícšesťstošesťdesiatšesť EUR a päťdesiat centov).

(ust. § 140 ods. 2 písm. d/ s poukázaním na ust. § 142 ods. 1 Exekučného poriadku)

**Spôsob zloženia zábezpeky:**

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný dražobnú zábezpeku zložiť v hotovosti do pokladne súdneho exekútora (na adrese: Exekútorský úrad JUDr. Eva Falisová, Lermontovova č. 14, Bratislava), alebo prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet súdneho exekútora č. ú.: **SK73 1100 0000 0029 2587 6441**, vedený v Tatra banke, a.s , **VS 5621, poznámka: Dražobná zábezpeka – 69293**, najneskôr v deň konania dražby do 11:30 hodiny. Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr pred začiatkom dražby, t. j. do 11:30 hod. (výpisom z účtu, vkladovým lístkom a pod.)

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku na účet, bude táto vrátená podľa požiadavky daného neúspešného dražiteľa pri zložení zábezpeky a to v hotovosti ihneď po skončení dražby alebo na bankový účet do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby.

**Predaj spoluvlastníckeho podielu ( podľa ust. §166 ods. 2 Exekučného poriadku):**

Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby, t.j. do 11.30 hod dňa 24.04.2023 zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť (**3.535,-EUR, slovom: tritisícpäťstotridsaťpäť EUR, poznámka: Spoluvlastník – 69293**). Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.

### **Najnižšie podanie:**

Podľa ust. § 142 ods. 2 Exekučného poriadku Exekučného poriadku najnižšie podanie <sup>1/7</sup> spoluvlastníckeho podielu vlastníka Zdenka Madliaka, rod. Madliak, nar.: 03.10.1959, bytom Čataj 333, 900 83 Čataj je určená sumou 3.535,- EUR (slovom: tritisícpäťstotridsaťpäť EUR).

### **Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť najvyššie podanie v lehote 15 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na bankový účet súdneho exekútora **č. ú.: SK73 1100 0000 0029 2587 6441**, vedený v Tatra banke, a.s. **VS 5621, poznámka: Dražba – 69293**, alebo do **pokladne** súdneho exekútora (na adrese: Exekútorský úrad JUDr. Eva Falisová, Lermontovova č. 14, Bratislava).

### **Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie.**

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie **prevziať** vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151 md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Neboli zistené žiadne závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie (ust. § 153 ods. 1 Exekučného poriadku), ako aj závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie (ust. 153 ods. 2 Exekučného poriadku).

### **Ťarchy viaznuce na dražených nehnuteľnostiach:**

- VI. 1 Madliak Zdenko - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 424EX 56/21, JUDr. Eva Falisová, Bratislava, Z-3828/2021

### **Ustanovenia o prechode závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Po udelení príklepu **prechádzajú** na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

### **Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ **ujat' držby** vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

### **Výzvy a upozornenia tretím osobám:**

- v y z ý v a m všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, upozorňujem, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov
- v y z ý v a m veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať
- v y z ý v a m osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu ,aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, inak sa takéto práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný
- u p o z o r ň u j e m osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, že môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

### **Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

Obhliadka nehnuteľností pre záujemcov sa uskutoční dňa 12.04.2023 o 15:00 hod. na mieste, kde sa nachádza dražená nehnuteľnosť. Iný, ako dražobnou vyhláškou stanovený termín obhliadky nehnuteľnosti je možné dohodnúť na základe písomného oznámenia adresovaného exekútorskému úradu, osobne na exekútorskom úrade, emailom, prípadne telefonicky. Kontakt pre doručovanie písomností: Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Eva Falisová - súdny exekútor, Lermontovova 14, 811 05 Bratislava; E-mail: eva.falisova@ske.sk; Tel.: 02/5464 0221, 02/ 2078 7338.

**Výzva povinnému:**

Povinného v y z ý v a m, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku (ust. § 140 ods. 2 písm. o/ Exekučného poriadku).

Podľa ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku povinný umožní obhliadku draženej nehnuteľnosti v termíne určenom v dražobnej vyhláške, a to za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

Podľa ust. § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

**P o u č e n i e :** Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiadny opravný prostriedok ani námietky.

V Bratislave, dňa 15.03.2023

Za správnosť:  
Andrea Hatalová



JUDr. Eva Falisová  
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

1. oprávnený
2. povinný
3. spoluvlastníci
4. Osoby s PP/VP/ZV

Dražobná vyhláška sa vyvesuje:

Úradná tabuľa exekútorského úradu a obec, v obvode ktorej je dražená nehnuteľnosť, príp. tlač a okresný úrad.