

OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

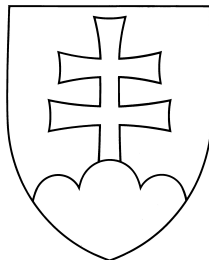
Kollárová 2

Číslo spisu

OU-LM-PLO1-2023/000985-1177

Liptovský Mikuláš

13. 03. 2023



V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Liptovský Mikuláš – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LM-PLO“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Výrok

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode pozemkových úprav katastrálne územie Krmeš, Vlachy, Vlašky, okres Liptovský Mikuláš, obec Vlachy, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je SGS Holding a.s., M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica.

Odôvodnenie

Pozemkový úrad v Liptovskom Mikuláši pod č. PÚ-213/1991 zo dňa 05.11.1991 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnych územiach Krmeš, Vlachy, Vlašky z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Vychádzajúc z uvedených zistení v prípravnom konaní Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-LM-PLO1-2020/010744-002 zo dňa 09.10.2020, právoplatným dňom 09.11.2020 nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona. Obvodom pozemkových úprav sú katastrálne územia Krmeš, Vlachy, Vlašky.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-LM-PLO“) práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a v ďalšej etape vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode pozemkových úprav.

RPS bol v zmysle § 10 ods. 3 zákona schválený Verejnou vyhláškou č. OU-LM-PLO1-2022/002175-613 zo dňa 22.08.2022, právoplatnou dňom 07.09.2022.

Pri spracovaní VZFU boli zhotoviteľom využité tieto úvodné podklady:

- Operát obvodu PÚ,
- Aktualizácia BPEJ a mapa hodnoty pozemkov,
- Register pôvodného stavu v obvode PÚ,
- MÚSES na účely pozemkových úprav.

Východiskovými podkladmi pre vypracovanie zásad funkčného usporiadania územia v obvode PÚ sú doteraz spracované a dostupné záväzné podklady vzťahujúce sa na riešené územie ako:

- výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode PPÚ,
- digitálny model reliéfu,
- výsledky aktualizácie máp BPEJ s ocenením pozemkov,
- miestny územný systém ekologickej stability,
- dokumentácia územného plánovania,
- údaje Slovenského hydrometeorologického ústavu,
- údaje Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p.
- legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov,
- pásma hygienickej ochrany a technické pásma,
- register poľnohospodárskej pôdy,
- údaje štatistiky registra pôvodného stavu,
- Atlas krajiny SR 2002,
- Ortofotomozaika.
- vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých správcov verejných zariadení,
- nároky na zábery pôdy, pásma hygienickej ochrany a ochranné pásma.

V súlade s § 9 ods. 11 a 12 správny orgán zaslal listom č. OU-LM-PLO1-2022/002175-593 zo dňa 21.06.2022 všetkým dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení návrh VZFU s požiadavkou o vyjadrenie sa k návrhu a k zariadeniam nachádzajúcim sa v obvode PPÚ.

Návrh VZFU bol predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav (ZÚPÚ) prerokovaný na zasadnutí dňa 11.07.2022, kde predstavenstvo ZÚPÚ vzneslo spracovateľom svoje požiadavky na prepracovanie tohto návrhu. Tieto požiadavky boli zapracované do návrhu VZFU, ktorý bol opätovne prerokovaný dňa 30.08.2022, na ktorom sa zúčastnil aj p. Devečka vlastníka pozemku p. č. C-KN 170/6, ktorý bol zahrnutý do § 4 ods. 4 zákona 310/1991 a cez ktorý bola predstavenstvom ZÚPÚ navrhnutá cesta nPv-17. Pán Devečka nesúhlasil s touto cestou. Na zasadnutí ZÚPÚ dňa 14.09.2022 bol predložený a prerokovaný nový návrh VZFU so zapracovaním cesty nPv-17, ktorú sme prerokovali s predstavenstvom ZÚPÚ a dohodli sa na zverejnení tohto návrhu VZFU, počas ktorého OU-LM-PLO vydal rozhodnutie č. OU-LM-PLO1-2022/002175-616 o zmene obvodu, ktorým parcelu p. Devečku č. C-KN 170/6 a parcely pod obecným cintorínom a cestou ku nemu vyňal z § 4 ods. 4 zákona 310/1991 a rozhodol, že uvedené parcely podliehajú pozemkovým úpravám.

VZFU podľa § 10 ods. 4 správny orgán zverejnil verejnou vyhláškou č. OU-LM-PLO1-2022/002175-615 zo dňa 06.12.2022 na 30 dní, kde v lehote 30 dní od zverejnenia alebo doručenia bolo možné podať písomné námietky. Správnomu orgánu bolo doručených 10 vyjadrení a pripomienok od dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých správcov verejných zariadení a jedna námietka od Obce Vlachy.

Na zasadnutí predstavenstva ZÚPÚ dňa 09.03.2023 bola v zmysle § 10 ods. 6 zákona prerokovaná námietka obce doručená správnomu orgánu. Predstavenstvo ZÚPÚ súhlasilo so zapracovaním podanej námietky a správny orgán zároveň upovedomil o výsledku prerokovania Obec Vlachy, ktorá námietku podala.

Vzhľadom na to, že VZFU sú spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, OU-LM-PLO tieto schválil.

VZFU tvoria prílohu tohto rozhodnutia a nedoručujú sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu VZFU možno nahliadnuť na OU-LM-PLO.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Liptovský Mikuláš – pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Liptovský Mikuláš a súčasne sa zverejní na úradnej tabuli Obce Vlachy v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Ing. Katarína Uhríková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10007

Doručuje sa

Obec Vlachy, Vlachy 126, 032 13 Vlachy, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika