

# OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

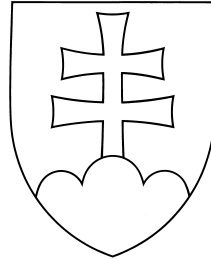
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR  
Pozemkové oddelenie  
Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo spisu

OU-LM-PLO1-2025/000332-2858

Liptovský Mikuláš

29. 05. 2025



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Schválenie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Krmeš, Vlachy, Vlašky.

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Liptovský Mikuláš - pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej ako „OÚ-LM-PLO“ alebo „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“)

### Výrok

podľa § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách

schvaľuje rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v k. ú. Krmeš, Vlachy, Vlašky, obec Vlachy, okres Liptovský Mikuláš, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t. j. že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je na základe Zmluvy o dielo č. 323/2019/MPRVSR-430 SGS Holding a.s., M.M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica.

### Odôvodnenie

Pozemkový úrad v Liptovskom Mikuláši pod č. PÚ-232/1991 zo dňa 05.11.1991 podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v k. ú. Krmeš, Vlachy, Vlašky z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t. j. z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Vychádzajúc z uvedených zistení v prípravnom konaní správny orgán rozhodnutím č. OÚ-LM-PLO1-2020/01074 zo dňa 09. 10. 2020, právoplatným dňom 9.11.2020 nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách. Obvodom pozemkových úprav je k. ú. Krmeš, Vlachy, Vlašky.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal OÚ-LM-PLO práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a v ďalšej etape vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode pozemkových úprav.

RPS bol v zmysle § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách zverejnený dňa 16.03.2022 a v zmysle § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách schválený Verejnou vyhláškou č. OÚ-LM-PLO1-2022/002175-613 zo dňa 22.08.2022.

VZFU boli zverejnené dňa 07.12.2022 a schválené verejnou vyhláškou č. OÚ-LM-PLO1-2023/000985-1177 zo dňa 13.03.2023, právoplatnou dňom 28.03.2023 a platnosť zásad pre umiestnenie nových pozemkov bola oznámená verejnou vyhláškou č. OÚ-LM-PLO1-2023/000985 zo dňa 12.10.2023.

Po schválení úvodných podkladov OÚ-LM-PLO zadal v zmysle § 12 zákona o pozemkových úpravách vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Pri vypracovaní PÚ boli využité tieto podklady:

- operát katastra nehnuteľností,
- operát obvodu projektu pozemkových úprav,
- elaborát účelového mapovania polohopisu v obvode projektu PÚ,
- elaborát účelového mapovania výškopisu v obvode projektu PÚ,
- register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav,
- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu PÚ,
- výsledky prerokovania návrhov účastníkov pozemkových úprav na umiestnenie nových pozemkov a spôsob využívania nových pozemkov,
- platné zásady pre umiestnenie nových pozemkov v obvode projektu PÚ,
- výsledky prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov.

Obsahom PÚ sú úvodné podklady obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu a návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje - zásady na umiestnenie nových pozemkov a rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Rozdeľovací plán sa skladá z písomnej časti (register nového stavu - súpis údajov o nových nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim) a grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov).

V zmysle § 12a zákona o pozemkových úpravách bol pred zverejnením projektu aktualizovaný obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu ku dňu 05.06.2024 tak, aby údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu boli v súlade.

OÚ-LM-PLO v súlade s § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách zverejnil rozdeľovací plán verejnou vyhláškou pod č. OU-LM-PLO1-2024/000352-2003 zo dňa 21.08.2024 a doručil ho združeniu účastníkov pozemkových úprav. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. V zákonom určenej 30 dňovej lehote bolo k výpisu z rozdeľovacieho plánu podaných celkom 14 námietok. Námietky boli prerokované podľa § 13 ods. 4 okresným úradom so združením účastníkov a zhotoviteľom diela, zhotoviteľ ku každej námietke podal vysvetlenie, prípadne novú alternatívu umiestnenia navrhovaných nových pozemkov. Dvomi namietajúcim vlastníkom, na ktorých námietky sa neprihliada sa správny orgán vyjadril písomne, 12 vlastníkov bolo prizvaných na osobné prerokovanie dňa 04.12.2024 a 17.01.2025. Na základe zapracovania námietok, 17 vlastníkom bol zaslaný nový výpis z registra nového stavu. O dvoch námietkach rozhodol okresný úrad v sídle kraja, že im nevyhovuje.

V zmysle § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách ak sú pozemkové úpravy nariadené podľa § 2 ods. 2, súhlas účastníkov s projektom pozemkových úprav nie je potrebný. Okresný úrad rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav schváli po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán PÚ je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi a vzhľadom na uvedené skutočnosti, OÚ-LM-PLO tento schválil. Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania PPÚ.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OÚ-LM-PLO, elektronickej schránke a súčasne sa zverejní na úradnej

tabuli Obce Vlachy spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozdeľovací plán PPU tvorí prílohu tohto rozhodnutia a nedoručuje sa účastníkom konania.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia cestou OÚ-LM-PLO na Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát. Podľa § 421 zákona odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

#### Príloha:

Rozdeľovací plán

Ing. Eva Čendulová  
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10007

#### Doručuje sa

Obec Vlachy, Vlachy 126, 032 13 Vlachy, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika