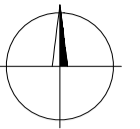


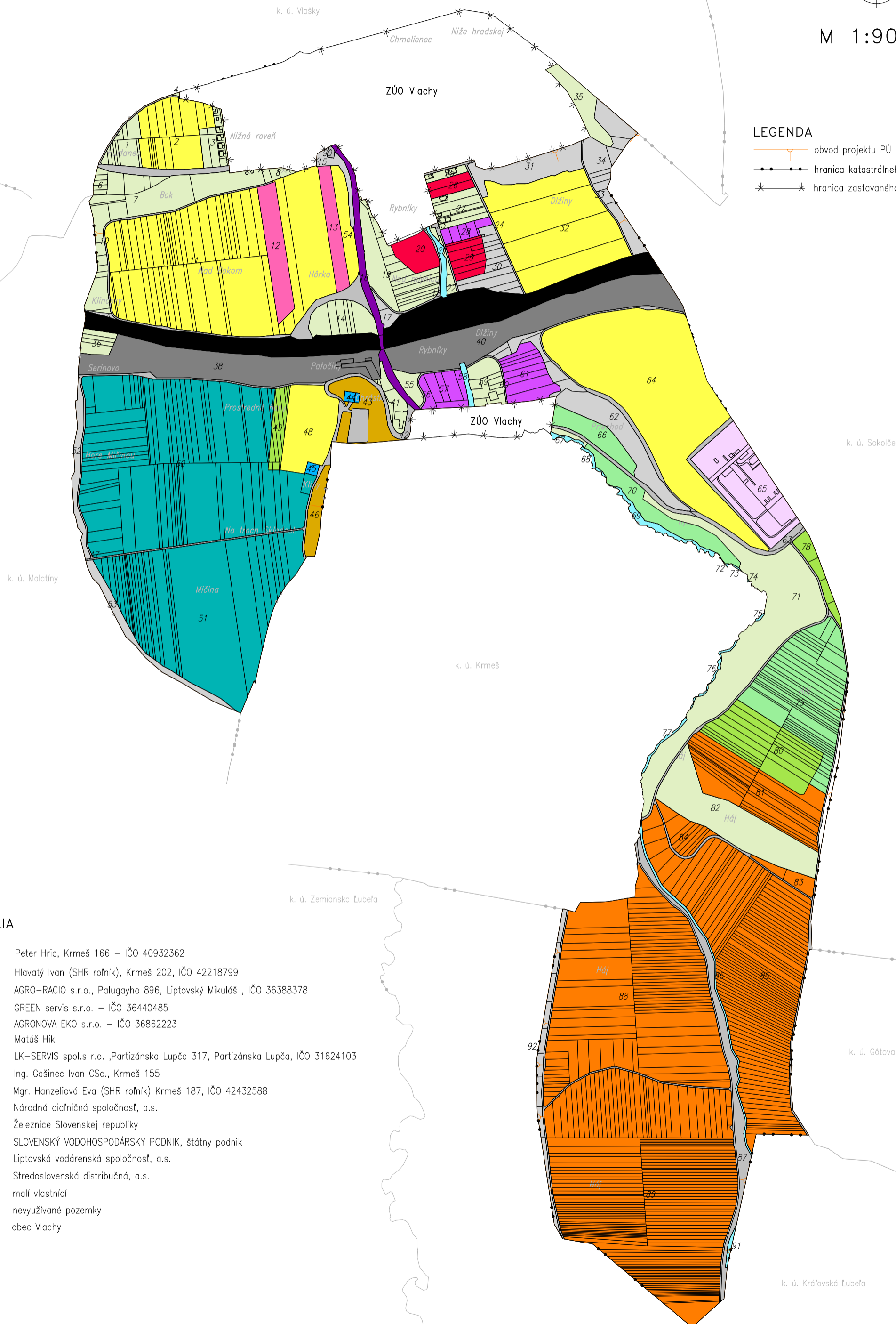
Grafická časť postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Projekt pozemkových úprav Krmeš, Vlachy, Vlašky

k. ú. Vlachy



M 1:9000



LEGENDA

- obvod projektu PÚ
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia

UŽÍVATELIA

- Peter Hric, Krmeš 166 – IČO 40932362
- Hlavatý Ivan (SHR roľník), Krmeš 202, IČO 42218799
- AGRO-RACIO s.r.o., Palugayho 896, Liptovský Mikuláš, IČO 36388378
- GREEN servis s.r.o. – IČO 36440485
- AGRONOVA EKO s.r.o. – IČO 36862223
- Matúš Híkl
- LK-SERVIS spol.s r.o. ,Partizánska Ľupča 317, Partizánska Ľupča, IČO 31624103
- Ing. Gašinec Ivan CSc., Krmeš 155
- Mgr. Hanzeliová Eva (SHR roľník) Krmeš 187, IČO 42432588
- Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
- Železnice Slovenskej republiky
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.
- Stredoslovenská distribučná, a.s.
- malí vlastníci
- nevyužívané pozemky
- obec Vlachy

Návrh postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode projektu pozemkových úprav Krmeš, Vlachy, Vlašky v k. ú. Vlachy

1. Úvod

Základné údaje

Kraj : Žilinský

Okres: Liptovský Mikuláš

Obec: Vlachy

Katastrálne územie: Vlachy

Číslo katastrálneho územia: 869830

Číslo zmluvy o dielo: 323/2019/MPRVSR-430 zo dňa 18.12.2019

Predmet: Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode projektu

Správny orgán: Okresný úrad Liptovský Mikuláš pozemkový a lesný odbor

Vedúci projektu: Ing. Mišík Patrik

Objednávateľ: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

Dodávateľ: SGS Holding a.s., M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica, ičo: 45 406 081

Vyhotoviteľ: G.P.S. ZVOLEN, spol. s r.o., V.P.Tótha 17, 960 01 Zvolen, ičo: 36 639 231

Oprávnený projektant (§25 zákona č.330/1991 Z. z.): Ing. Smolka Miroslav

Autorizovaný geodet (§7 zákona č.215/1995 Z. z.): Ing. Smolka Miroslav

Zodpovední spracovatelia: Ing. Smolka Miroslav, Svetozár Kubiš

Časový rozsah vykonania prác: jún – júl 2025

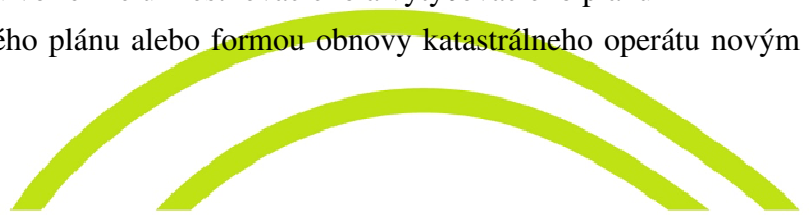
Súradnicový systém: S-JTSK

Výškový systém: BpV

Stupeň projektu pozemkových úprav

Vykonanie PPÚ:

- a) Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
- b) Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne
- c) Aktualizácia RPS a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
- d) Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo formou obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním



2. Predmet postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Predmetom postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (ďalej len „PPHNU“) podľa § 14 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradov, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“) je zabezpečiť koordinované, plynulé a nadväzujúce zmeny v hospodárení na pôde pri ukončení projektu a jeho zápise do katastra nehnuteľností tak, aby nebolo narušené obhospodarovanie pozemkov.

3. Prehľad použitých podkladov

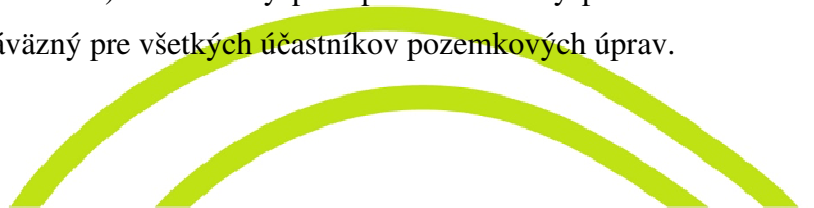
Ako podklad plánu prechodu hospodárenia v novom usporiadaní boli použité:

- 1) Úvodné podklady
- 2) Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode PPÚ:
 - Zásady umiestnenia nových pozemkov
 - Plán spoločných zariadení a opatrení
 - Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
- 3) Požiadavky o zistených záujmoch v území

4. Hospodárenie v novom usporiadaní

Po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (§14 ods.1 zákona o PÚ).

Postup prechodu na nové hospodárenie vypracoval zhotoviteľ projektu v spolupráci so správnym orgánom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor (ďalej len OÚLM, PLO). Návrh bol prerokovaný dňa 12. 6. 2025 na zasadaní predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav (ďalej len ZÚPÚ) spolu so zástupcom OÚLM, PLO – Ing. Mišík Patrik a so zhotoviteľom PPÚ – Kubiš Svetozár podľa § 14 ods. 7 zákona (príloha č.1). Dohodnutý postup bol schválený predstavenstvom združenia účastníkov dňa 12. 6. 2025 a je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav.



5. Postup prác pri vypracovaní a dohodnutí postupu prechodu na nové hospodárenie

Pred samotným dohodnutím PPHNU sme prešetrili užívanie pozemkov v pôvodnom usporiadaní vlastníctva pozemkov a tiež kde v ktorých lokalitách a v akom rozsahu spôsobí nové usporiadanie vlastníctva pozemkov (nový stav) jeho zmenu alebo zánik, takže je potrebné mať prehľad aktuálnych užívacích vzťahov a budúcich užívacích vzťahov. Ako podklad nám poslúžila:

1/ dokumentácia Všeobecnych zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFU) – prieskumy, rozbory a analýza súčasného stavu (časť A podľa metodických štandardov) – stav užívacích pomerov v obvode PPÚ,

2/ dokumentácia Zásady umiestnenia nových pozemkov (ZUNP) – vyhodnotenie zápisníc z prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 18 zákona o PÚ, a identifikovanie záujmu vlastníkov na užívanie svojich nových pozemkov alebo úmysel vlastníkov svoje nové pozemky po ukončení PPÚ prenajať a komu,

3/ dokumentácia Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch (RPUVVP) – vyhodnotenie zápisníc z prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkami podľa § 12 ods. 6 zákona o PÚ, a identifikovanie záujmu vlastníkov na užívanie svojich nových pozemkov alebo úmysel vlastníkov svoje nové pozemky po ukončení PPÚ prenajať a komu, ale najmä údaje o nových pozemkoch z vlastného RPUVVP,

4/ registra poľnohospodárskej pôdy (LPIS) a zakreslených hraníc užívania v systéme GSAA (geopriestorová žiadosť o podporu) vedeného Pôdohospodárskou platobnou agentúrou,

5/ evidencia samostatne hospodáriacich roľníkov vedenej na mestskom alebo obecnom úrade.

6/ evidencie lesných pozemkov a porastov podľa obhospodarovateľa lesa vedenej orgánom štátnej správy lesného hospodárstva – zoznam parcel KN-C a KN-e alebo ich častí a zoznam jednotiek priestorového rozdelenia lesa, na ktorých obhospodarovateľ lesa zabezpečuje odborné hospodárenie

5.1. Faktory ovplyvňujúce dohodu postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní medzi užívateľmi (obhospodarovateľmi) a vlastníkami

a) **Termín prechodu na nové hospodárenie** – zvolili sme jednotný postup prechodu s jedným termínom v celom obvode PPÚ.

b) **Kto na pozemkoch hospodári** – v obvode PPÚ sú evidovaní obhospodarovatelia hospodáriaci na svojich vlastných pozemkoch, obhospodarovatelia hospodáriaci na cudzích pozemkoch na základe

podnájomných vzťahov a užívateľa (obhospodarovateľ) hospodáriaci na poľnohospodárskych pozemkoch na základe tzv. zákonného nájmu.

c) Druh pozemku a spôsob využívania – jednalo sa o ornú pôdu s porastom jednoročných plodín aj s porastom viacročných plodín a trvalé trávne porasty.

5.2. Hospodárenie v novom usporiadaní

Podľa § 14 ods. 9 zákona o PÚ nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí .

Najväčší obhospodarovatelia poľnohospodárskych pozemkov v obvode PPÚ k.ú. Vlachy sú spoločnosť AGRO-RACIO s.r.o., Palugayho 896, Liptovský Mikuláš (57,1 ha), Peter Hric, Krmeš 166 (39,9 ha), LK-SERVIS spol. s r.o., Partizánska Lupča 317, Partizánska Lupča (34,1 ha), AGRONOVA EKO, s.r.o., Bobrovník 106 032 23 Bobrovník (2,4 ha), GREEN servis, s. r. o. Malatíny 56 032 15 Partizánska Lupča (2,4 ha).

. Z malých samostatne hospodáriacich roľníkov prejavili záujem o užívanie poľnohospodárskych pozemkov Ing. Gašinec Ivan, Mgr. Hanzeliová Eva, Híkl Matúš, Hlavatý Ivan.

Pozemky spoločných zariadení a opatrení (SZO-EKOL, SZO-KOMU) nadobudne do vlastníctva obec Vlachy.

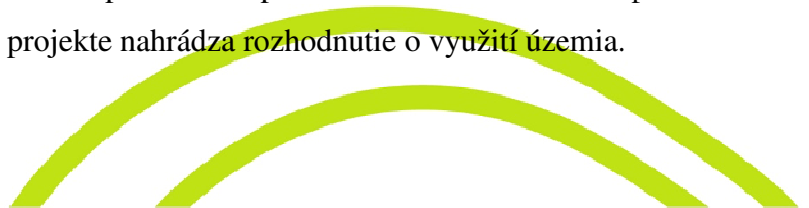
Pozemky pod vodným tokom Hájsky potok pripadnú do vlastníctva a správy Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p.

5.3. Spracovanie grafickej časti PPHNU:

Na grafickom podklade so zakresleným rozdeľovacím plánom bol zobrazený návrh hospodárenia v novom usporiadaní územia a s tým súvisiace zmeny vo využívaní územia po vykonaní pozemkových úprav v obvode pozemkových úprav.

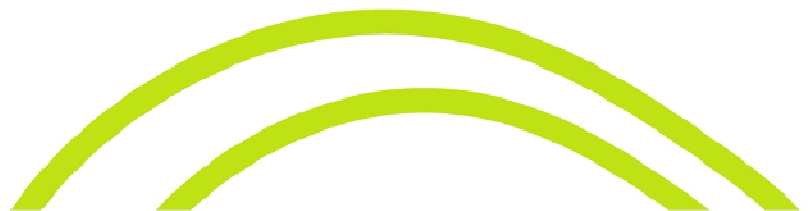
5.4. Predpokladané termíny

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav ako aj pre zmenu druhu pozemku. Je záväzným podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a pri realizácii spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte nahrádza rozhodnutie o využití územia.





Popis činnosti	Dátum realizácie
Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní	6/2025
Vytýčenie význačných lomových bodov hraníc nových pozemkov	7/2025
Podrobné vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov	7/2025
Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním	11/2025
Zastavenie zápisov v katastri nehnuteľnosti	9/2025
Výzva Okresnému úradu , katastrálnemu odboru na zastavenie zápisov do katastra nehnuteľností	7/2025
Výzva Katastrálneho odboru v Liptovskom Mikuláši, Okresnému súdu v Liptovskom Mikuláši na doručenie všetkých verejných listín a iných listín, ktoré nadobudli právoplatnosť na katastrálny odbor	8/2025
Zosúladenie registra pôvodného stavu spracovateľa s registrom pôvodného stavu evidovaným na príslušnom katastrálnom odbore	9-11/2025
Aktualizácia registra pôvodného stavu, registra nového stavu, umiestňovacieho plánu	9-11/2025
Odovzdanie elaborátu PPÚ na kontrolu pozemkovému odboru vo formáte VGI a FUVI	11/2025
Odovzdanie elaborátu PPÚ na kontrolu Katastrálnemu odboru	11/2025
Úradné overenie rozdeľovacieho plánu a RPS	11/2025
Odovzdanie výsledného úradne overeného operátu PPÚ pozemkovému odboru v Liptovskom Mikuláši	11/2025
Vydanie rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ	12/2025
Zápis PPÚ do katastra nehnuteľností	12/2025
Ukončenie nájomných vzťahov	8/2026
Uzatváranie nových zmlúv medzi vlastníckmi a nájomcami	1/2026
Začatie užívania nových pozemkov vlastníckmi a nájomcami	9/2026



6. Schválenie vykonania projektu pozemkových úprav

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom a v zmysle § 14 ods.8 zákona 330/1991 Z.z. zaniknú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Verejná vyhláška vydaná OÚLM-PLO a Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sú listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať.

7. ZÁVER

Elaborát postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v katastrálnom území Krmeš v analógovej podobe je autorizovaný zodpovedným projektantom podľa vyhlášky MP SR č.155/1992 Z. z. Ing. Smolkom Miroslavom.

Elaborát bol vyhotovený v analógovej forme aj v digitálnej forme v jednom vyhotovení. Elaborát je usporiadaný a skompletizovaný podľa Metodického listu č. PPÚ – 7/2022, č. záznamu 3421/2024, vydaného MPRV SR dňa 13.2.2024.

Vyhotovil: Svetozár Kubiš



G. P. S. ZVOLEN, spol. s r. o.
G.P.S. ZVOLEN geodetické práce a služby
V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen
firma@gpszvolen.sk, 0918 467 971
IČO: 36 639 231 IČ DPH: SK2022026765

