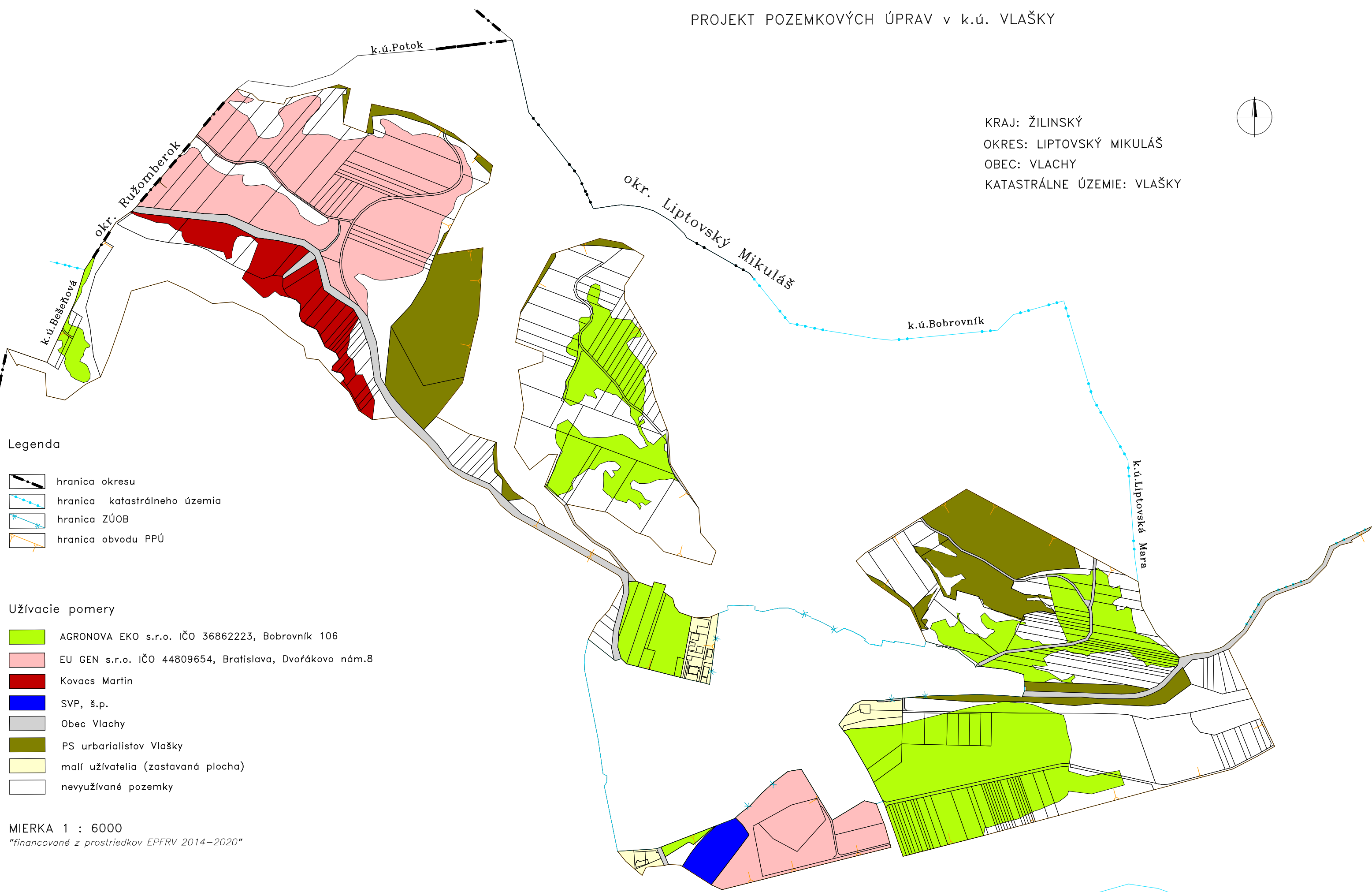
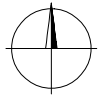


GRAFICKÁ ČASŤ POSTUPU PRECHODU NA HOSPODÁRENIE V NOVOM USPORIADANÍ

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV v k.ú. VLAŠKY

KRAJ: ŽILINSKÝ
 OKRES: LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
 OBEC: VLACHY
 KATASTRÁLNE ÚZEMIE: VLAŠKY



Legenda

- hranica okresu
- hranica katastrálneho územia
- hranica ZÚOB
- hranica obvodu PPÚ

Užívacie pomery

- AGRONOVA EKO s.r.o. IČO 36862223, Bobrovník 106
- EU GEN s.r.o. IČO 44809654, Bratislava, Dvořákovo nám.8
- Kovacs Martin
- SVP, š.p.
- Obec Vlachy
- PS urbarialistov Vlašky
- malí užívatelia (zastavaná plocha)
- nevyužívané pozemky

MIERKA 1 : 6000
 "financované z prostriedkov EPFRV 2014–2020"

Návrh postupu prechodu v novom hospodárení v obvode projektu pozemkových úprav Krmeš, Vlachy, Vlašky v k.ú. Vlašky

1.ÚVOD

Základné údaje

Kraj : Žilinský

Okres: Liptovský Mikuláš

Obec: Vlachy

Katastrálne územie: Vlašky

Číslo katastrálneho územia: 869848

Číslo zmluvy o dielo: 323/2019/MPRVSR-430 zo dňa 18.12.2019

Predmet: Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode projektu

Správny orgán: Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor

Vedúci projektu: Ing. Mišík Patrik

Objednávateľ: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

Dodávateľ: SGS Holding a.s., M.M.Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica

Vyhotoviteľ: G.P.S. ZVOLEN, spol. s r.o., V.P.Tótha 17, 960 01 Zvolen

Oprávnený projektant (§25a zákona č.330/1991 Z. z.): Ing. Smolka Miroslav

Autorizovaný geodet (§7 zákona č.215/1995 Z. z.): Ing. Smolka Miroslav

Zodpovední spracovatelia: Ing. Smolka Miroslav, Ing. Smolková Beáta

Súradnicový systém: S-JTSK

Výškový systém: BpV

Výmera katastrálneho územia: 352 ha

Výmera pozemkov v obvode projektu PÚ v konaní o PÚ: 77 ha

Stupeň projektu pozemkových úprav

Vykonanie projektu:

- a) Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní



- b) Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov
- c) Aktualizácia RPS a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
- h) Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo formou obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním

2. PREDMET POSTUPU PRECHODU NA HOSPODÁRENIE V NOVOM USPORIADANÍ

Predmetom postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (ďalej len „PPHNU“) podľa § 14 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradov, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“) je zabezpečiť koordinované, plynulé a nadväzujúce zmeny v hospodárení na pôde pri ukončení projektu a jeho zápise do katastra nehnuteľností tak, aby nebolo narušené obhospodarovanie pozemkov.

3. PREHĽAD POUŽITÝCH PODKLADOV

Ako podklad prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní boli použité:

1/ Úvodné podklady

2/ Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode PPÚ:

- Zásady umiestnenia nových pozemkov
- Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení
- Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

3/ Požiadavky o zistených záujmoch v území

4. HOSPODÁRENIE V NOVOM USPORIADANÍ

Po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (§14 ods.1 zákona o PÚ).

Postup prechodu na nové hospodárenie v novom usporiadaní vypracoval zhotoviteľ projektu v spolupráci so správnym orgánom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor (ďalej len OÚLM, PLO). Návrh bol prerokovaný dňa 12.6.2025 na zasadaní predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav (ďalej len ZÚPÚ) spolu so zástupcom OÚLM, PLO Ing. Mišíkom





Patrikom a so zhotoviteľom PPÚ - Ing.Smolkovou Beátou podľa § 14 ods. 7 zákona o PÚ (príloha č.1). Dohodnutý PPHNU bol schválený predstavenstvom združenia účastníkov dňa 12.6.2025 a je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav.

5.POSTUP PRÁC PRI VYPRACOVANÍ A DOHODNUTÍ POSTUPU PRECHODU NA HOSPODÁRENIE V NOVOM USPORIADANÍ

Pred samotným dohodnutím PPHNU sme prešetrili užívanie pozemkov v pôvodnom usporiadaní vlastníctva pozemkov a tiež, kde v ktorých lokalitách a v akom rozsahu spôsobí nové usporiadanie vlastníctva pozemkov (nový stav) jeho zmenu alebo zánik, takže je potrebné mať prehľad aktuálnych užívacích vzťahov a budúcich užívacích vzťahov. Ako podklad nám poslúžila:

- 1/ dokumentácia Všeobecnych zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFU) – prieskumy, rozbory a analýza súčasného stavu (časť A podľa metodických štandardov) – stav užívacích pomerov v obvode PPÚ,
- 2/ dokumentácia Zásady umiestnenia nových pozemkov (ZUNP) – vyhodnotenie zápisníc z prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 18 zákona o PÚ, a identifikovanie záujmu vlastníkov na užívanie svojich nových pozemkov alebo úmysel vlastníkov svoje nové pozemky po ukončení PPÚ prenajať a komu,
- 3/ dokumentácia Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch (RPUVVP) – vyhodnotenie zápisníc z prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkmi podľa § 12 ods. 6 zákona o PÚ, a identifikovanie záujmu vlastníkov na užívanie svojich nových pozemkov alebo úmysel vlastníkov svoje nové pozemky po ukončení PPÚ prenajať a komu, ale najmä údaje o nových pozemkoch z vlastného RPUVVP,
- 4/ registra poľnohospodárskej pôdy (LPIS) a zakreslených hraníc užívania v systéme GSAA (geopriestorová žiadosť o podporu) vedeného Pôdohospodárskou platobnou agentúrou,
- 5/ evidencia samostatne hospodáriacich roľníkov vedenej na mestskom alebo obecnom úrade.

5.1. Faktory ovplyvňujúce dohodu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní medzi užívateľmi (obhospodarovateľmi) a vlastníkmi

- a) **Termín prechodu na nové hospodárenie** – zvolili sme jednotný postup prechodu s jedným termínom v celom obvode PPÚ.
- b) **Kto na pozemkoch hospodári** – v obvode PPÚ sú evidovaní obhospodarovatelia hospodáriaci na svojich vlastných pozemkoch, obhospodarovatelia hospodáriaci na cudzích pozemkoch na základe



podnájomných vzťahov a užívateľa (obhospodarovateľ) hospodáriaci na poľnohospodárskych pozemkoch na základe tzv. zákonného nájmu.

c) Druh pozemku a spôsob využívania– jednalo sa o ornú pôdu s porastom jednoročných plodín aj s porastom viacročných plodín a trvalé trávne porasty.

5.2. Hospodárenie v novom usporiadaní

Podľa § 14 ods. 9 zákona o PÚ nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí .

Najväčší obhospodarovatelia poľnohospodárskych pozemkov v obvode PPÚ k.ú. Vlačky sú spoločnosť AGRONOVA EKO s.r.o., Bobrovník 106 (13,3 ha), EU GEN s. r.o., Dvořákovo nám.8, Bratislava (14,2 ha) a Kovács Martin (2,9 ha).

Hospodárenie pozemkov spoločných zariadení a opatrení:

- ekologické, erózne a komunikácie (SZO-EKOL, SZO-EROZ, SZO-KOMU) - nadobudne do vlastníctva obec Vlachy.

Hospodárenie pozemkov verejných zariadení a opatrení:

- prečerpávacía a sedimentačná nádrž (VOD,MVN)- je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p.,
- miestne komunikácie (VZO_1,2,3 – DOP,MK)- nadobudne do vlastníctva obec Vlachy,
- čističku odpadových vôd (ČOV) – bude vo vlastníctve SPF Bratislava.

5.3. Spracovanie grafickej časti PPHNU:

Na grafickom podklade so zakresleným rozdeľovacím plánom bol zobrazený návrh hospodárenia v novom usporiadaní územia a s tým súvisiace zmeny vo využívaní územia po vykonaní pozemkových úprav v obvode pozemkových úprav.

5.4. Predpokladané termíny

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav ako aj pre zmenu druhu pozemku. Je záväzným podkladom pre územnoplánovacia dokumentáciu a pri realizácii spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte nahrádza rozhodnutie o využití územia.





Popis činnosti	Dátum realizácie
Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní	6/2025
Vytýčenie význačných lomových bodov hraníc nových pozemkov	7/2025
Podrobné vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov	7/2025
Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním	11/2025
Zastavenie zápisov v katastri nehnuteľnosti	9/2025
Výzva Okresnému úradu , katastrálnemu odboru na zastavenie zápisov do katastra nehnuteľností	7/2025
Výzva Katastrálneho odboru v Liptovskom Mikuláši, Okresnému súdu v Liptovskom Mikuláši na doručenie všetkých verejných listín a iných listín, ktoré nadobudli právoplatnosť na katastrálny odbor	8/2025
Zosúladenie registra pôvodného stavu spracovateľa s registrom pôvodného stavu evidovaným na príslušnom katastrálnom odbore	9-11/2025
Aktualizácia registra pôvodného stavu, registra nového stavu,	9-11/2025
Odovzdanie elaborátu PPÚ na kontrolu pozemkovému odboru vo formáte VGI a FUVI	11/2025
Odovzdanie elaborátu PPÚ na kontrolu Katastrálnemu odboru	11/2025
Úradné overenie rozdeľovacieho plánu a RPS	11/2025
Odovzdanie výsledného úradne overeného operátu PPÚ pozemkovému odboru v Liptovskom Mikuláši	11/2025
Vydanie rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ	12/2025
Zápis PPÚ do katastra nehnuteľností	12/2025
Ukončenie nájomných vzťahov	8/2026
Uzatváranie nových zmlúv medzi vlastníckmi a nájomcami	1/2026
Začatie užívania nových pozemkov vlastníckmi a nájomcami	9/2026



6. SCHVÁLENIE VYKONANIA PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom a v zmysle § 14 ods.8 zákona 330/1991 Z.z. zaniknú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Verejná vyhláška vydaná OÚLM-PLO a Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sú listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať.

7. ZÁVER

Elaborát Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v katastrálnom území Vlašky v analógovej podobe je autorizovaný zodpovedným projektantom podľa vyhlášky MP SR č.155/1992 Z.z. Ing. Smolkom Miroslavom.

Elaborát bol vyhotovený v analógovej forme aj v digitálnej forme v jednom vyhotovení . Elaborát je usporiadaný a skompletizovaný podľa Metodického listu č. PPÚ – 7/2022, č. záznamu 3421/2024, vydaného MPRV SR dňa 13.2.2024.

Vyhotovila: Ing. Smolková Beáta dňa 18.6.2025

