



OBEC Vlachy
Obecný úrad vo Vlachochoch
032 13 Vlachy 126

Zápisnica

zo **IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vlachy**
v roku 2025

konaného dňa **24.9.2025**

Prítomní:

Róbert Klubica, Bc. Miroslav Hric, Ing. Dagmar Chvojková, Michal Krčula, Mgr. Patrik Lovich, Ing. František Németh, Mirka Strmanská

Ostatní prítomní:

Mgr. Dagmar Bruncková, Iveta Moravčíková, Ing. Slávka Medved'ová, Renata Bolibruchová

Otvorenie:

Starosta obce Róbert Klubica privítal všetkých prítomných na zasadnutí 4. obecného zastupiteľstva v roku 2025 a skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, nakoľko sú prítomní 6 poslanci. Za zapisovateľku určil Mgr. Dagmar Brunckovú, za overovateľov zápisnice Bc. Miroslava Hrica a Michala Krčulu.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Informácia o vzdaní sa mandátu poslanca Juraja Stankovianskeho
2. Vyhlásenie nastúpenia náhradníka na uprázdnený mandát poslanca obecného zastupiteľstva – sľub poslanca
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Rozpočtové opatrenie č. 8,9,10/2025
5. Čerpanie rozpočtu k 31.8.2025
6. Odsúhlasenie predaja pozemkov v majetku obce pre: Roman Droppa, Vlachy 113, stanovenie konečnej sumy za predaj
7. Interpelácia poslancov
8. Rôzne
9. Rozpočet obce Vlachy na rok 2026, s vyhlídkou na roky 2027-2028 – príprava

Hlasovanie:

ZA: 6 (Bc. Miroslav Hric, Ing. Dagmar Chvojková, Michal Krčula, Mgr. Patrik Lovich, Ing. František Németh, Mirka Strmanská)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu č. 1

Informácia o vzdaní sa mandátu poslanca Juraja Stankovianskeho

Starosta obce Róbert Klubica prečítal poslancom a ostatným prítomným doručený list dňa 16.9.2025 od Juraja Stankovianskeho, ktorý sa svojho poslaneckého mandátu vzdal z pracovných dôvodov.

Uznesenie č. 27/2025

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

Vzdanie sa mandátu poslanca obecného zastupiteľstva Juraja Stankovianskeho

Hlasovanie:

ZA: 6 (Bc. Miroslav Hric, Ing. Dagmar Chvojková, Michal Krčula, Mgr. Patrik Lovich, Ing. František Németh, Mirka Strmanská)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu č. 2

Vyhlásenie nastúpenia náhradníka na uprázdnený mandát poslanca obecného zastupiteľstva – sľub poslanca

Podľa § 192 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak zanikne mandát poslanca obecného zastupiteľstva, nastupuje ako náhradník kandidát, ktorý získal najväčší počet hlasov. Nastúpenie náhradníka oznámi starosta obce do 15 dní po tom, čo zanikol mandát a osvedčenie nastupujúceho poslanca podpisuje starosta obce.

Mandát poslanca Juraja Stankovianskeho zanikol dňa 16.9.2025, t.j. vyhlásenie nastúpenia náhradníka sa musí uskutočniť najneskôr do 1.10. 2025, čo je splnené, nakoľko sa uskutočňuje na tomto zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Meno a priezvisko náhradníčky je uvedené v zápisnici okrskovej volebnej komisie vo Vlachoch. Podľa zápisnice je náhradníčkou Renata Bolibruchová.

Uznesenie č. 28/2025

Obecné zastupiteľstvo

1. konštatuje

- a) že poslanec Juraj Stankoviansky sa dňa 16.9.2025 písomne vzdal svojho poslanskekého mandátu, čím podľa § 25, ods. 2, písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zanikol jeho mandát poslanca obecného zastupiteľstva,
- b) že podľa § 192 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nastupuje za poslankyňu obecného zastupiteľstva ako náhradníčka:

Renata Bolibruchová, ktorá vo voľbách do orgánov samosprávy, konaných dňa 29.10.2022 získala 124 platných hlasov .

2. vyhlasuje

nastúpenie náhradníčky Renaty Bolibruchovej na uprázdnený mandát poslankyne Obecného zastupiteľstva vo Vlachochoch dňom 24.9.2025 a odovzdáva jej osvedčenie, že sa týmto dňom stala poslankyňou Obecného zastupiteľstva v obci Vlachy

Hlasovanie:

ZA: 6 (Bc. Miroslav Hric, Ing. Dagmar Chvojková, Michal Krčula, Mgr. Patrik Lovich, Ing. František Németh, Mirka Strmenská)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Sľub poslankyne a odovzdanie osvedčenia:

Zložením sľubu poslankyne obecného zastupiteľstva a svojím podpisom nastúpila za poslankyňu obecného zastupiteľstva Renata Bolibruchová, čím sa od nasledujúceho bodu rokovania mení počet prítomných poslancov na 7.

K bodu č.3

Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení previedol starosta obce a skonštatoval, že všetky prijaté uznesenia boli splnené.

Uznesenie č. 29/2025

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie:

ZA: 7 (Renata Bolibruchová, Bc. Miroslav Hric, Ing. Dagmar Chvojková, Michal Krčula, Mgr. Patrik Lovich, Ing. František Németh, Mirka Strmenská)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu č. 4**Rozpočtové opatrenie č. 8,9,10****a) Rozpočtové opatrenie č. 8/2025**

V súlade s ustanovením § 14, ods. 2, písm. b) a c) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a v súlade so Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Vlachy, starosta obce Vlachy Róbert Klubica zobral na vedomie príjem a výdaj finančných prostriedkov s určeným účelom.

Navýšenie príjmov:

Zdroj	Ekon. klas.	Názov	Zmena v EUR
111	312 000 001	BT zo ŠR DHZ Krmeš	3 000,-
111	312 000 001	BT zo ŠR DHZ Vlašky	1 400,-
111	312 012 005	BT zo ŠR na MŠ	3 454,-
		SPOLU	+ 7 854,-

Navýšenie bežných výdavkov:

Zdroj	Funkčná klas.	Ekon. klas.	Názov	Zmena v EUR
111	03 200	633 006 001	Všeobecný materiál DHZ Krmeš ŠR	1 230,-
111	03 200	633 010 001	Pracovné odevy a obuv ŠR	440,-
111	03 200	634 002 000	Servis vozidlo DHZ Krmeš ŠR	1 330,-
111	03 200	633 006 002	Všeobecný materiál DHZ Vlašky ŠR	983,-
111	03 200	633 010 002	Pracovné odevy a obuv Vlašky ŠR	177,-
111	03 200	637 001 002	Školenia Vlašky ŠR	240,-

111	09 111	614 000 000	Odmeny MŠ ŠR	1 000,-
111	09 111	633 006 001	Všeobecný materiál MŠ ŠR	1 854,-
111	09 111	637 027 001	Odmeny na dohody MŠ	600,-
		SPOLU		7 854,-

Rozpočtovým opatrením č. 8/2025 sa zvyšujú celkové príjmy na sumu 1 116 728 € a celkové výdavky na sumu 1 116 728 €.

Uznesenie č. 30/2025

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 8/2025

Hlasovanie:

ZA: 7 (Renata Bolibruchová, Bc. Miroslav Hric, Ing. Dagmar Chvojková, Michal Krčula, Mgr. Patrik Lovich, Ing. František Németh, Mirka Strmenská)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

b) Rozpočtové opatrenie č. 9/2025

V súlade s ustanovením § 14, ods. 2, písm. a) zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. a v súlade so Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Vlachy starosta obce Vlachy Róbert Klubica schválil presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

Poníženie bežných výdavkov:

Zdroj	Funkčná klas.	Ekon. klas.	Názov	Zmena v EUR
41	03 200	635 005 001	Údržba strojov DHZ Krmeš	- 1 200,-
			SPOLU	- 1 200,-

Navýšenie bežných výdavkov:

Zdroj	Funkčná klas.	Ekon. klas.	Názov	Zmena v EUR
41	03 200	633 006 001	Všeobecný materiál DHZ Krmeš	115,-
41	03 200	637 004 001	Štartovné DHZ Krmeš	300,-
41	09 111	611 000 001	Mzdy MŠ	495,-
41	09 111	614 000 001	Odmeny MŠ	40,-
41	09 111	621 000 001	Poistné do VšeZP	102,-
41	09 111	625 001 001	SP-nemocenské poistenie MŠ	10,-
41	09 111	625 002 001	SP- dôchodkové poistenie MŠ	85,-
41	09 111	625 003 001	SP- úrazové poistenie MŠ	7,-
41	09 111	625 004 001	SP- invalidné poistenie MŠ	18,-
41	09 111	625 005 001	Na poistenie v nezamestnanosť MŠ	6,-
41	09 111	625 007 001	RF MŠ	22,-
		SPOLU		1 200,-

Rozpočtovým opatrením č. 9/2025 sa nemení celkový rozpočet.

Uznesenie č. 31/2025

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 9/2025

Hlasovanie:

ZA: 7 (Renata Bolibruchová, Bc. Miroslav Hric, Ing. Dagmar Chvojková, Michal Krčula, Mgr. Patrik Lovich, Ing. František Németh, Mírka Strmenská)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

c) Rozpočtové opatrenie č. 10/2025

V súlade s ustanovením § 14, ods. 2, písm. b) a c) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a v súlade so Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Vlasy, starosta obce Róbert Klubica zoberal na vedomie príjem a výdaj finančných prostriedkov s určeným účelom.

Navýšenie príjmov:

Zdroj	Ekon. klas.	Názov	Zmena v EUR
41	223 001 004	Príjem za PS 16 DHZ Vlašky	800,-
72c	311 000 002	Nadácia EPH	1 800,-
72c	311 000 003	BT z VÚC na deň obce	1 500,-
		SPOLU	+ 4 100,-

Navýšenie bežných výdavkov:

Zdroj	Funkčná klas.	Ekon. klas.	Názov	Zmena v EUR
41	03 200	633 006 002	Všeobecný materiál DHZ Vlašky	800,-
72c	03 200	633 006 001	Všeobecný materiál z EPH	1 800,-
72c	08 200	633 016 001	Reprezentačné – deň obce z VÚC	1 500,-
		SPOLU		4 100,-

Rozpočtovým opatrením č. 10/2025 sa zvyšujú celkové príjmy na sumu 1 120 828 € a celkové výdavky na sumu 1 120 828 €.

Bc. Miroslav Hric – zaujímalo ho, komu sa predala stará striekačka z DHZ Vlašky, odpovedal mu **Mgr. Patrik Lovich**, že súkromnej osobe.

Uznesenie č. 32/2025

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 10/2025

Hlasovanie:

ZA: 7 (Renata Bolibruchová, Bc. Miroslav Hric, Ing. Dagmar Chvojková, Michal Krčula, Mgr. Patrik Lovich, Ing. František Németh, Mirka Strmenská)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu č. 5

Čerpanie rozpočtu k 31.8.2025

Poslanci obecného zastupiteľstva dostali uvedený materiál písomne, pred konaním obecného zastupiteľstva.

Ing. Dagmar Chvojková – spýtala sa na stav v platbách za dane a poplatky, odpovedala jej konkrétne **Mgr. Dagmar Bruncková** s tým, že v najbližšom týždni pôjdu uvedeným neplatičom prvé upomienky.

Uznesenie č. 33 /2025

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

Čerpanie rozpočtu k 31.8.2025

Hlasovanie:

ZA: 7 (Renata Bolibruchová, Bc. Miroslav Hric, Ing. Dagmar Chvojková, Michal Krčula, Mgr. Patrik Lovich, Ing. František Németh, Mirka Strmenská)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu č. 6

Odsúhlasenie predaja pozemkov v majetku obce pre - Roman Droppa, bytom Vlachy 113, stanovenie konečnej sumy za predaj

- žiadosť o odkúpenie bola podaná dňa 4.12.2024. Žiadateľ Roman Droppa následne doložil geodetické zameranie a zakreslenie, čím podľa Geometrického plánu č. 54639417-164/2024, vyhotoviteľa GEODET-KA PLUS, s.r.o. Ing. Jozef Glut zo dňa 7.2.2025, vznikli dve parcely v k.ú. Vlachy, a to KN-C 504/11 – vodná plocha o výmere 81 m², KN-C 504/12 – vodná plocha o výmere 93 m². Následne bol dňa 1.9.2025 vypracovaný znalecký posudok od znalkyne Ing. Aleny Vinčurovej, ktorá stanovila nasledovné ceny uvedených pozemkov:

1. Pozemok KN-C 504/11 , k.ú. Vlachy, obec Vlachy: 406,62 €
2. Pozemok KN-C 504/12 , k.ú. Vlachy, obec Vlachy: 466,86 €

Mirka Strmenská – navrhla, aby sa pri stanovovaní konečnej ceny brali do úvahy ceny pozemkov, ktoré obec predávala vo Vlaškách v posledných rokoch. Navrhla sumu 15,- Eur, k čomu sa pripojil aj **Ing. František Németh**.

Bc. Miroslav Hric – skonštatoval, že osobne je proti predaju obecných pozemkov, ale v tomto prípade urobí výnimku, nakoľko ide o občana obce s trvalým pobytom v obci. Navrhol sumu 20,- Eur, k nemu sa pridali aj poslanci **Michal Krčula** a **Renata Bolibruchová**.

Mirka Strmenská – podala ďalší návrh a to sumu za pozemok č. 504/11 – 15 Eur a za pozemok č. 504/12 20 Eur. S týmto návrhom súhlasili štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Poslanci obecného zastupiteľstva po rozprave navrhli nasledovné sumy za ich predaj:

Pozemok KN-C 504/11 , k.ú. Vlachy, obec Vlachy: 1215 €

Pozemok KN-C 504/12 , k.ú. Vlachy, obec Vlachy: 1860 €

Uznesenie č. 34/2025

Obecné zastupiteľstvo

a) Súhlasí

S predajom pozemkov vo vlastníctve obce Vlachy pre žiadateľa: Roman Droppa, bytom 113,032 13 Vlachy č. 113 za sumu:

Pozemok KN-C č. 504/11 v k.ú. Vlachy, 81 m², druh – vodná plocha: 1215 €

Pozemok KN-C č. 504/12 v k.ú. Vlachy, 93 m², druh – vodná plocha: 1860 €

b) Určuje

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. IV. ods. C Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 20.3.2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa a s finančnou náhradou 3075 € - trvalá starostlivosť a užívanie tohto pozemku žiadateľmi.

c) Odporúča

Starostovi obce Róbertovi Klubíčovovi pokračovať v predaji uvedeného pozemku v zmysle platných právnych predpisov.

Hlasovanie:

ZA: 7 (Renata Bolibruchová, Bc. Miroslav Hric, Ing. Dagmar Chvojková, Michal Krčula, Mgr. Patrik Lovich, Ing. František Németh, Mirka Strmenská)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu č. 7

Interpelácia poslancov

Ing. Dagmar Chvojková – zaujímala sa, aké práce sa vykonávajú popri ceste do obce (od Lubele), odpovedal jej starosta obce **Róbert Klubica**, že sa prehlbuje jedna a vyrovnáva druhá časť, povedie to až do obce.

Bc. Miroslav Hric – spýtal sa, na aký úväzok je v obci zamestnaný, cez úrad práce, Marián Mikita, odpovedal mu starosta obce **Róbert Klubica**, že na 40 hod. za mesiac.

Mirka Strmenská – navrhla, aby bola cesta na Vlachanský cintorín obstrihaná z krovín, vedľa nej, odpovedal jej starosta obce **Róbert Klubica**, že uvedené práce prebehnú po opadaní lístia.

Okrem toho navrhla, aby bola úradná tabuľa zahrnutá do aplikácie Moja obec a aby z dane za rozvoj, v rámci rozvoja cestovného ruchu, bolo zaplatené kosenie hrádze vo Vlachoch. Odpovedal jej starosta obce **Róbert Klubica**, že sa na možnosť pridania úradnej tabule do uvedenej aplikácie poinformuje a že obec nebude z vlastných prostriedkov kosiť hrádzu vo Vlachoch a **Ing. František Németh**, ktorý skonštatoval, že by bol rád, keby túto hrádzu mohol SVP, š.p. kosiť 4x, ale pokúsi sa zariadiť, aby bola kosená aspoň 3x ročne.

Mirka Strmenská – navrhla, aby na spomínanej hrádzi boli osadené lavičky a informačné tabule, na čo reagoval **Ing. František Németh**, že by potom nastal problém s kosením.

K bodu č. 8

Rôzne

Nasledovné informácie podal poslancom obecného zastupiteľstva starosta obce:

- Riaditeľ SSC odpovedal na žiadosť výmeny zvodidiel pri vstupe do Krmeša, že bohužiaľ im boli ponížené príjmy už minulý rok a preto sa to nezrealizovalo a ani tento rok sa to z dôvodu nedostatku financií nezrealizuje.
- Odmeny poslancov sa dajú riešiť cez platné zásady odmeňovania. Na budúcom zastupiteľstve starosta obce podá návrhy na odmeny, ktoré musia schváliť poslanci obecného zastupiteľstva.
- Garáž pri KD Krmeš je osadená a urobená.
- KD Vlašky. Úspešne prebehla kontrola UVO na výberové konanie. Bola vyplatená druhá čiastka platby projektantovi v sume 33 210 €. Na obidve platby, v sume 10 800 €, z roku 2024 a aj 33 210 € už prebehli aj finančné kontroly. Peniaze za druhú platbu už prišli v sume 32 400 €. Suma je nižšia o 3% DPH v hodnote 810 €. Pôvodná suma s 20 % DPH mala byť totižto vo výške 43 200 € s dodaním diela 20.10.2023. Fakturovaná však bola až v tomto roku s 23% DPH. (Zmluva o NFP podpísaná až 20.6.2024). Bol vyzvaný stavebník na prevzatie stavby do 15 dní a teda v najbližšej dobe prebehne prebratie stavby. Prebehlo verejné obstarávanie na stavebný dohľad a ním sa stala firma Stavebný inžiniering z Popradu, za sumu 7380 € s DPH. Starosta

obce navrhol, aby si obidva zbory DHZ išli spolu s ním pozrieť materiál, čo sa nachádza v kultúrnom dome a dohodneme sa termín brigády na odvoz materiálu do garáže do Krmeša. Starosta obce sa so zhotoviteľom dohodne, čo môžu vyhodit' oni v rámci búracích prác a čo si budeme musieť zlikvidovať sami.

- Ľudovít Sirotiak: Po konzultáciách s právnikom ohľadom zámény pozemkov obce s jeho podielmi v miestnej časti Vlačky, mu odpíše obecný úrad to, že zámena spoluvlastníckeho podielu sa považuje za prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu, preto je nutné osloviť ostatných spoluvlastníkov. Obec nie je podielový spoluvlastník na LV. Ak bude mať od ostatných spoluvlastníkov súhlas so zámennou zmluvou s formuláciou, že sa vzdávajú predkupného práva, možno tento podiel zameniť s obcou.
- Z hľadiska prijatia rozpočtu na rok 2026 starosta obce navrhol zmeniť dátum zastupiteľstva zo dňa 12.11.2025 na deň 29.10.2025. Z dôvodu zmeny zákona o dani za rozvoj obec pripraví zmenu VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a poplatku za rozvoj. Zároveň v ňom starosta obce navrhol zmenu sadzby dane z nehnuteľností na priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou a ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) tabuľky druhu stavieb na sumu 2,00 € z 1,7 €. Jedná sa o tie isté stavby ako sa menili minulý rok. Navrhuje to z dôvodu poníženia vyplácania dane štátu z DPO pre samosprávy. Zároveň sa budú upravovať dane z ornej pôdy, ovocných sádov a trvale trávnatých porastov, v súlade s platným zákonom, podľa kategorizácie cien pozemkov.
- **Ing. František Németh** – či správcovská spoločnosť bytoviek vo Vlachoch začala riešiť možnosť výstavby žumpy pre bytové domy, na čo mu odpovedal starosta obce **Róbert Klubica**, že spoločnosť na list obce ani neodpovedala.
- 18. 30 hod. odišiel z rokovania Bc. Miroslav Hric.

K bodu č. 9

Rozpočet obce Vlachy na rok 2026, s vyhlídkou na roky 2027 – 2028 – príprava

Starosta obce Róbert Klubica podrobne, po položkách, prebral návrh uvedeného rozpočtu, ktorého výška je nastavená v predpokladanej sume podľa oficiálnych zdrojov.

18. 50 hod. sa na rokovanie vrátil Bc. Miroslav Hric.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo ukončené o .19:00 hod. Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyhotovený zvukový záznam.

Zapísala: Mgr. Dagmar Bruncková

Overovatelia:

Bc. Miroslav Hric

Michal Krčula

Róbert Klubica, starosta obce

Vlasy dňa 1.10.2025