

OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Oddelenie lesného hospodárstva

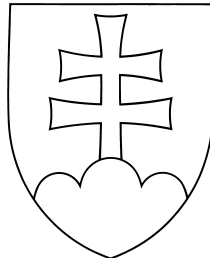
Kollárova 2

Číslo spisu

OU-LM-PLO2-2025/000761-018

Liptovský Mikuláš

18. 12. 2025



Rozhodnutie

o osobitnom obhospodarovaní lesných pozemkov v k.ú. Vlačky

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Liptovský Mikuláš, PLO“), ako príslušný prvostupňový orgán štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 56 ods. 1 písm. c) a § 60 ods. 1 písm. r) zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch, v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon o lesoch“) a § 2 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe konania o osobitnom obhospodarovaní lesa rozhodol takto:

Výrok

I. Podľa § 51d ods. 5 zákona o lesoch určuje za obhospodarovateľa správcu - Lesy Slovenskej republiky štátny podnik, organizačnú zložku Odštepny závod Tatry, Juraja Martinku 110/6, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO 360 38 351 (ďalej len správca), ktorému vzniká povinnosť osobitného obhospodarovania lesa v súlade s § 51d ods. 6 písm. b) zákona o lesoch v jednotke priestorového rozdelenia lesa (ďalej len „JPRL“) č. 1, 2, 3a, 3b, 3c, 3d, 4a, 4b, 4c, 4d, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e a iné lesné pozemky 1 - 5 na Lesnom celku Liptovská Teplá v k. ú. Vlačky, kód programu starostlivosti o les SL 218 s dobou platnosti 2018 - 2027.

Správcovi vzniká povinnosť osobitného obhospodarovania lesa na lesných pozemkoch LV č. 565 E KN parcely č. 89, 90, 133, 86/1, 86/2, LV č. 585 E KN parcely č. 88/2, 92, 72, 102, 103, 132, 134, LV č. 608 E KN parcela č. 94, LV č. 611 E KN parcely č. 51, 110/2, 69, 174/2, 91, LV č. 623 E KN parcely č. 47, 124, LV č. 625 E KN parcely č. 181/2, 182/2, 183/2, LV č. 626 E KN parcela č. 46/3, LV č. 627 E KN parcela č. 118, LV č. 630 E KN parcela č. 130, LV č. 631 E KN parcela č. 114, LV č. 632 E KN parcela č. 112, LV č. 635 E KN parcela č. 64, LV č. 637 E KN parcely č. 119, 120, 122, 123, 70, 71, 121, LV č. 638 E KN parcely č. 73, 74, LV č. 640 E KN parcela č. 84, LV č. 648 E KN parcela č. 3-86/505, LV č. 649 E KN parcela č. 87, LV č. 653 E KN parcela č. 101, LV č. 654 E KN parcela č. 104, LV č. 667 E KN parcely č. 127, 150, LV č. 668 E KN parcely č. 116, 129, LV č. 669 E KN parcela č. 131, LV č. 670 E KN parcela č. 140, LV č. 672 E KN parcela č. 149, LV č. 673 E KN parcela č. 184/2, LV č. 676 E KN parcela č. 162, LV č. 690 E KN parcely č. 3-259/502, 3-258/503, LV č. 703 E KN parcela č. 88/1, LV č. 730 E KN parcela č. 175/2, LV č. 754 E KN parcela č. 177, LV č. 769 E KN parcela č. 93, LV č. 811 E KN parcela č. 66, LV č. 814 E KN parcela č. 113, LV č. 815 E KN parcela č. 163, LV č. 817 E KN parcela č. 65, LV č. 819 E KN parcela č. 179/1, LV č. 825 E KN parcely č. 67, 68 a LV č. 829 C KN parcela č. 236/3 v k. ú. Vlačky.

II. V záujme riadneho zistenia stavu JPRL 1, 2, 3a, 3b, 3c, 3d, 4a, 4b, 4c, 4d, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e a iné lesné pozemky 1 - 5 na Lesnom celku Liptovská Teplá ukladá správcovi, ktorému vzniká povinnosť osobitného obhospodarovania lesa – Lesom Slovenskej republiky štátny podnik, Organizačná zložka OZ Tatry so sídlom Juraja Martinku 110/6, 033 01 Liptovský Hrádok prostredníctvom odborného lesného hospodára v lehote do 30.06.2026 posúdiť stav JPRL 1, 2, 3a, 3b, 3c, 3d, 4a, 4b, 4c, 4d, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e a iné lesné pozemky 1 - 5 z pohľadu, či je stav JPRL v súlade s údajmi o JPRL uvedenými v podkladoch rozhodnutia poskytnutých z ISLH a v uvedenej lehote predložiť orgánu štátnej správy lesného hospodárstva vo výkazoch lesnej hospodárskej evidencie zaevidovaný stav JPRL 1, 2, 3a, 3b,

3c, 3d, 4a, 4b, 4c, 4d, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e a iné lesné pozemky 1 - 5 pri prebratí do osobitného obhospodarovania lesa. Spôsob zaevidovania stavu JPRL upravujú body 11. a 12. usmernenia MPRV SR vo veci postupu pri konaniach súvisiacich s osobitným obhospodarovaním lesa číslo 6169/2022-720 z 26.4.2022.

III. Osobitné obhospodarovanie sa týka súkromných vlastníkov, ktorí sú uvedení na LV č. 608 E KN parcela č. 94, LV č. 611 E KN parcely č. 51, 110/2, 69, 174/2, 91, LV č. 623 E KN parcely č. 47, 124, LV č. 625 E KN parcely č. 181/2, 182/2, 183/2, LV č. 626 E KN parcela č. 46/3, LV č. 627 E KN parcela č. 118, LV č. 630 E KN parcela č. 130, LV č. 631 E KN parcela č. 114, LV č. 632 E KN parcela č. 112, LV č. 635 E KN parcela č. 64, LV č. 637 E KN parcely č. 119, 120, 122, 123, 70, 71, 121, LV č. 638 E KN parcely č. 73, 74, LV č. 640 E KN parcela č. 84, LV č. 648 E KN parcela č. 3-86/505, LV č. 649 E KN parcela č. 87, LV č. 653 E KN parcela č. 101, LV č. 654 E KN parcela č. 104, LV č. 667 E KN parcely č. 127, 150, LV č. 668 E KN parcely č. 116, 129, LV č. 669 E KN parcela č. 131, LV č. 670 E KN parcela č. 140, LV č. 672 E KN parcela č. 149, LV č. 673 E KN parcela č. 184/2, LV č. 676 E KN parcela č. 162, LV č. 690 E KN parcely č. 3-259/502, 3-258/503, LV č. 730 E KN parcela č. 175/2, LV č. 754 E KN parcela č. 177, LV č. 769 E KN parcela č. 93, LV č. 811 E KN parcela č. 66, LV č. 814 E KN parcela č. 113, LV č. 815 E KN parcela č. 163, LV č. 817 E KN parcela č. 65, LV č. 819 E KN parcela č. 179/1, LV č. 825 E KN parcely č. 67, 68 a LV č. 829 C KN parcela č. 236/3 a obhospodarovateľa - Pozemkového spoločenstva urbarialistov Vlašky, IČO 423 52 096, na LV č. 565 E KN parcely č. 89, 90, 133, 86/1, 86/2, LV č. 585 E KN parcely č. 88/2, 92, 72, 102, 103, 132, 134, LV č. 637 E KN parcely č. 119, 120, 122, 123, 70, 71, 121, LV č. 703 E KN parcela č. 88/1, ktoré sú vedené ako spoločná nehnuteľnosť v k.ú. Vlašky.

IV. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na listoch vlastníctva č. LV č. 565 E KN parcely č. 89, 90, 133, 86/1, 86/2, LV č. 585 E KN parcely č. 88/2, 92, 72, 102, 103, 132, 134, LV č. 608 E KN parcela č. 94, LV č. 611 E KN parcely č. 51, 110/2, 69, 174/2, 91, LV č. 623 E KN parcely č. 47, 124, LV č. 625 E KN parcely č. 181/2, 182/2, 183/2, LV č. 626 E KN parcela č. 46/3, LV č. 627 E KN parcela č. 118, LV č. 630 E KN parcela č. 130, LV č. 631 E KN parcela č. 114, LV č. 632 E KN parcela č. 112, LV č. 635 E KN parcela č. 64, LV č. 637 E KN parcely č. 119, 120, 122, 123, 70, 71, 121, LV č. 638 E KN parcely č. 73, 74, LV č. 640 E KN parcela č. 84, LV č. 648 E KN parcela č. 3-86/505, LV č. 649 E KN parcela č. 87, LV č. 653 E KN parcela č. 101, LV č. 654 E KN parcela č. 104, LV č. 667 E KN parcely č. 127, 150, LV č. 668 E KN parcely č. 116, 129, LV č. 669 E KN parcela č. 131, LV č. 670 E KN parcela č. 140, LV č. 672 E KN parcela č. 149, LV č. 673 E KN parcela č. 184/2, LV č. 676 E KN parcela č. 162, LV č. 690 E KN parcely č. 3-259/502, 3-258/503, LV č. 730 E KN parcela č. 88/1, LV č. 730 E KN parcela č. 175/2, LV č. 754 E KN parcela č. 177, LV č. 769 E KN parcela č. 93, LV č. 811 E KN parcela č. 66, LV č. 814 E KN parcela č. 113, LV č. 815 E KN parcela č. 163, LV č. 817 E KN parcela č. 65, LV č. 819 E KN parcela č. 179/1, LV č. 825 E KN parcely č. 67, 68 a LV č. 829 C KN parcela č. 236/3 v katastrálnom území Vlašky vyznačí podľa § 51d ods. 11 zákona o lesoch poznámku znenia: Pozemok je od doručenia tohto rozhodnutia v osobitnom obhospodarovaní lesa podľa § 51d zákona o lesoch v prospech Lesov Slovenskej republiky štátny podnik, organizačná zložka OZ Tatry, Juraja Martinku 110/6, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO 360 38 351.

Odôvodnenie

Pri kontrole evidencie lesných pozemkov podľa obhospodarovateľov lesa a odborných lesných hospodárov a právnických osôb zabezpečujúcich činnosť odborného lesného hospodára podľa § 47 ods. 2 zákona o lesoch vedených prostredníctvom lesníckeho informačného systému lesného hospodárstva (ISLHP) orgán štátnej správy lesného hospodárstva zistil, že v lesných dielcoch – jednotkách priestorového rozdelenia lesa (JPRL) č. 1, 2, 3a, 3b, 3c, 3d, 4a, 4b, 4c, 4d, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e a iné lesné pozemky 1 - 5 na Lesnom celku Liptovská Teplá, kód programu starostlivosti o les SL 218 nie je zabezpečená odborná správa prostredníctvom odborného lesného hospodára.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor ako prvostupňový orgán štátnej správy lesného hospodárstva v konaniach o osobitnom obhospodarovaní lesa v zmysle § 60 ods. 1 písm. r.) zákona o lesoch vyzval súkromných vlastníkov a obhospodarovateľa JPRL 1, 2, 3a, 3b, 3c, 3d, 4a, 4b, 4c, 4d, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e a iné lesné pozemky 1 - 5 na Lesnom celku Lipovská Teplá formou verejnej vyhlášky vyvesenej dňa 24.06.2025 na zabezpečenie odbornej správy lesov prostredníctvom hospodára, s poučením ak nebude zabezpečená odborná správa, bude správny orgán pokračovať konaním o osobitnom obhospodarovaní lesa.

Dňa 25.07.2025 vzneslo Pozemkové spoločenstvo urbarialistov Vlašky námietku voči spôsobu doručovania výzvy verejnou vyhláškou, pričom sami v predošlom konaní uviedli v odvolaní proti rozhodnutiu OU-LM-PLO2-2025/000761-005 „že rozhodnutie je nevykonateľné keďže nebolo doručované zákonným účastníkom konania t.j. všetkým vlastníkom na dotknutých LV. Zároveň táto informácia ukazuje koho pokladá správny orgán za vlastníka evidovaného na jednotlivých LV a tým aj vysvetľuje, prečo správny orgán nezasielal listy všetkým účastníkom konania, ktorí sú uvedení ako vlastníci na jednotlivých LV.“ Práve z tohto dôvodu Okresný úrad Liptovský Mikuláš preveril dané skutočnosti a postupuje podľa § 67 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

v účinnom znení, kedy je možné doručovanie verejnou vyhláškou v prípade počtu účastníkov viac ako 20, preto bolo doručovanie zákonným účastníkom konania zvolené formou verejnej vyhlášky. Keďže obhospodarovateľ ani súkromní vlastníci nereagovali na výzvu formou zabezpečenia hospodára, správny orgán oznámil listom zo dňa 18.08.2025 začatie konania podľa § 18 ods. 1 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní o osobitnom obhospodarovaní lesných pozemkov podľa § 51d zákona o lesoch. Znova vyzval súkromných vlastníkov a obhospodarovateľa Pozemkové spoločenstvo urbarialistov Vlásky, Vlásky 65, 032 13 Vlchy, aby zabezpečili odbornú správu lesov prostredníctvom hospodára s upozornením, že ak nezašlú oznámenie o zabezpečení odbornej správy do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia, rozhodne o osobitnom obhospodarovaní JPRL 1, 2, 3a, 3b, 3c, 3d, 4a, 4b, 4c, 4d, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e a iné lesné pozemky 1 - 5 podľa § 51d ods. 4 zákona o lesoch. Súkromní vlastníci a Pozemkové spoločenstvo urbarialistov Vlásky, boli formou verejnej vyhlášky informovaný a v 60 dňovej lehote neoznámila zabezpečenie odbornej správy.

Správny orgán v zmysle § 51d ods. 2 zákona o lesoch zároveň oznámil listom zo dňa 18.08.2025 obhospodarovateľovi lesa v porastoch susediacich s dotknutými lesnými porastami JPRL 1, 2, 3a, 3b, 3c, 3d, 4a, 4b, 4c, 4d, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e a iné lesné pozemky 1 - 5 na Lesnom celku Lipovská Teplá – Pozemkovému spoločenstvu Tvarožiansky háj – Tvarožná, Pozemkovému spoločenstvu Liptovská Mara, ako aj správcovi lesných pozemkov Lesom SR š.p., Organizačná zložka OZ Tatry, že dňa 24.06.2025 bola súkromným vlastníkom lesných pozemkov a Pozemkovému spoločenstvu urbarialistov Vlásky zaslaná formou verejnej vyhlášky - výzva na zabezpečenie odborného hospodárenia podľa § 51d ods. 2 zákona o lesoch. Zároveň upovedomil susedných obhospodarovateľov, že v lehote do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia sú oprávnení predložiť orgánu štátnej správy lesného hospodárstva ponuku na zabezpečenie osobitného obhospodarovania pre JPRL 1, 2, 3a, 3b, 3c, 3d, 4a, 4b, 4c, 4d, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e a iné lesné pozemky 1 - 5 na Lesnom celku Liptovská Teplá spolu o výmere 53,9267 ha. Ďalej bol susedný obhospodarovateľ informovaný o tom, že správny orgán rozhodne o osobitnom obhospodarovaní lesa len v tom prípade, ak súkromní vlastníci lesných pozemkov ani obhospodarovateľ lesa v JPRL 1, 2, 3a, 3b, 3c, 3d, 4a, 4b, 4c, 4d, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e a iné lesné pozemky 1 - 5 na Lesnom celku Liptovská Teplá nezabezpečí odborné hospodárenie v lesoch. Pozemkové spoločenstvo Tvarožiansky háj – Tvarožná prevzalo oznámenie dňa 26.08.2025, Pozemkové spoločenstvo Liptovská Mara prevzalo oznámenie dňa 18.08.2025 a Lesy SR š.p., OZ Tatry prevzali oznámenie dňa 19.08.2025.

Nakoľko súkromní vlastníci lesných pozemkov ani obhospodarovateľ lesa v JPRL 1, 2, 3a, 3b, 3c, 3d, 4a, 4b, 4c, 4d, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e a iné lesné pozemky 1 - 5 na LC Liptovská Teplá v lehote do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania o osobitnom obhospodarovaní lesa podľa § 51d o lesoch nezaslali oznámenie o zabezpečení odborného hospodárenia pre JPRL 1, 2, 3a, 3b, 3c, 3d, 4a, 4b, 4c, 4d, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e a iné lesné pozemky 1 - 5 na Lesnom celku Liptovská Teplá a ani susední obhospodarovatelia nepredložili ponuku na zabezpečenie odborného hospodárenia, rozhodol správny orgán o osobitnom obhospodarovaní v prospech správcu – Lesov Slovenskej republiky š.p., Organizačná zložka OZ Tatry, Juraja Martinku 110/6, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO 360 38 351. Správca je podľa § 51d ods. 12 zákona o lesoch povinný odo dňa doručenia rozhodnutia o osobitnom obhospodarovaní lesa zabezpečiť plnenie povinností obhospodarovateľa lesa.

Správca je podľa § 51e ods. 1 zákona o lesoch povinný viesť evidenciu výnosov a nákladov v JPRL 1, 2, 3a, 3b, 3c, 3d, 4a, 4b, 4c, 4d, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e a iné lesné pozemky 1 – 5 na Lesnom celku Liptovská Teplá, pričom rozpočíta výnosy a náklady podľa veľkosti podielu na pozemkoch, ktoré sú predmetom osobitného obhospodarovania lesa na výmere porastu. Výnosy z hospodárenia na lesných pozemkoch, ktoré sú predmetom osobitného obhospodarovania lesa, po odpočítaní nákladov na ich obhospodarovanie vedie správca na osobitnom účte.

Podľa § 51e ods. 2 zákona o lesoch vlastníci lesných pozemkov, ktoré sú predmetom osobitného obhospodarovania, je povinný uhradiť náklady na obhospodarovanie týchto lesných pozemkov, ak prevyšujú výnosy z hospodárenia na nich. Správca je povinný oznámiť vlastníkovi výšku pohľadávky spravidla do 31. marca roka nasledujúcom po roku, v ktorom uplynie polovica platnosti programu starostlivosti, alebo nasledujúcom po uplynutí platnosti programu starostlivosti o les. Správca spolu s oznámením výšky pohľadávky vyzve vlastníka na úhradu pohľadávky v lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 60 dní odo dňa doručenia výzvy.

Podľa § 51e ods. 3 zákona o lesoch ak vlastníci neuhradí správcovi pohľadávku, vznikne v prospech správcu, ktorý zabezpečuje osobitné obhospodarovanie lesa, záložné právo k dotknutým lesným pozemkom, záložné právo sa zapisuje do katastra nehnuteľností podľa osobitného predpisu. (§ 34 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov).

Podľa § 51f ods. 1 zákona o lesoch osobitné obhospodarovanie lesa zanikne vznikom práv a povinností obhospodarovateľa lesa zapísaného do evidencie lesných pozemkov podľa § 4a ods. 9 písm. a) zákona o lesoch. Ak sa prevádza lesný pozemok, ktorý je predmetom osobitného obhospodarovania lesa, prílohou zmluvy o prevode musí byť stanovisko správcu o výške pohľadávky podľa § 51e ods. 2 zákona o lesoch. Ak správca eviduje na lesnom

pozemku, ktorý je predmetom osobitného obhospodarovania lesa, pohľadávku podľa § 51e ods. 2 zákona o lesoch, zmluva o prevode tohto lesného pozemku musí obsahovať súhlas nadobúdateľa s prevzatím dlhu.

Na základe vyššie uvedeného správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Rozhodnutie o osobitnom obhospodarovaní lesa je podľa § 51d ods. 10 zákona o lesoch vykonateľné dňom jeho doručenia. Proti rozhodnutiu o osobitnom obhospodarovaní lesa sa môže odvolať len vlastník lesných pozemkov, ktorých sa rozhodnutie o osobitnom obhospodarovaní lesa týka, alebo obhospodarovateľ lesa, § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia, na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš. Odvolanie nemá odkladný účinok. Toto rozhodnutie je po využití riadneho opravného prostriedku a po nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné príslušným súdom.

V rámci riadneho zistenia stavu oznamujeme účastníkom konania, že majú možnosť nahliadnuť do príslušného registratúrneho spisu po jeho doplnení o posúdenie stavu JPRL. Ďalej účastníci konania majú možnosť v termíne do 60 dní odo dňa uplynutia lehoty podľa bodu II. výrokovej časti rozhodnutia vzniesť voči posúdenému stavu JPRL námietku, ktorú preverí orgán ŠSLH a spíše úradný záznam.

Osobitné obhospodarovanie lesa zanikne vznikom práv a povinností obhospodarovateľa lesa zapísaného do evidencie lesných pozemkov podľa § 4a ods. 9 písm. a) zákona o lesoch. Orgán štátnej správy lesného hospodárstva bezodkladne po zápise obhospodarovateľa lesa do evidencie lesných pozemkov zašle návrh na výmaz poznámky podľa § 51d ods. 7 zákona o lesoch z katastra nehnuteľností.

Verejná vyhláška:

Toto rozhodnutie sa vyvesí ako verejná vyhláška po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, na úradnej tabuli Obecného úradu vo Vlachoch a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis

Ing. Eva Čendulová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10007

Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Obec Vlachy, Vlachy 126, 032 13 Vlachy, Slovenská republika