

Obec Vlachy



Všeobecne záväzné nariadenie obce Vlachy č. 2/2025

**o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné
stavebné odpady a poplatku za rozvoj**

Vlachy dňa 12.11.2025

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Vlachy č. 2/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a poplatku za rozvoj.

Obec Vlachy, v súlade s § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov vydáva **Všeobecne záväzné nariadenie obce Vlachy č. 2/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a poplatku za rozvoj**, na ktorom sa v zmysle § 11, ods.4, písm. g) citovaného zákona uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Vlachy s odvolaním sa na ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach a poplatkoch“) a v zmysle ustanovení §7 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“).

Všeobecné ustanovenie

§ 1

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) obec Vlachy:

- a) ukladá miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,
- b) určuje sadzbu dane a poplatku, spôsob vyberania dane a poplatku, daňovú povinnosť a poplatníka,
- c) ustanovuje podmienky pre zníženie dane, zníženie poplatku a odpustenie poplatku,
- d) ustanovuje sadzbu miestneho poplatku za rozvoj,
- e) ustanovuje vyrubenie dane za ubytovanie.

§ 2

(1) Obec Vlachy na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za ubytovanie.

(2) Obec Vlachy na svojom území ukladá:

- a) miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“),
- b) miestny poplatok za rozvoj.

Daň z nehnuteľností

§ 3

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome), ďalej len „daň z bytov“).

Daň z pozemkov

§ 4

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Vlachy v zmysle § 8 ods. 2 zákona určuje nasledovne:

Druh pozemku - cena za 1 m²	Krmeš	Sokolče	Vlchy	Vlašky	Sadzba dane
a) orná pôda, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo na účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom trvalé trávnaté porasty	0,2502	0,2589	0,2811	0,3126	0,70% zo základu dane
b) záhrady	1,32	1,32	1,32	1,32	0,70% zo základu dane
c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a)	1,32	1,32	1,32	1,32	0,70% zo základu dane
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy (Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.)		0,1265		0,0575	0,70% zo základu dane
e) stavebné pozemky (Uvedená hodnota stavebných pozemkov sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom nie starším ako tri mesiace pred vydaním právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere, predloženým najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1 alebo ods. 3 alebo § 99b ods. 3. zákona č. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.)	15,2720	15,2722	15,2720	15,2720	0,70% zo základu dane

(2) Správca dane v súlade s ust. § 8 ods. 4 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé skupiny pozemkov (určené podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach), na ktorých sa nachádza **transformačná stanica** nasledovne:

a) stavebné pozemky

2,00 %

(3) Správca dane v súlade s ust. § 8 ods. 4 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé skupiny pozemkov (určené podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach), na ktorých sa nachádza **predajný stánok** nasledovne:

a) stavebné pozemky 2,00 %

Daň zo stavieb

§ 5

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Vlachy v zmysle § 12 ods. 2 zákona určuje za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

Druh stavby	Sadzba/m ²
a) stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,100 €
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,130 €
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,500 €
d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov	0,700 €
e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	2,000 €
f) stavby slúžiace na poľnohospodársku prvovýrobu v rámci podnikateľskej činnosti	2,000 €
g) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	2,000 €
h) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g)	2,000 €

(2) Správca dane pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok za každé podlažie vo výške **0,100 €** za každý aj začatý m² okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§ 6

(1) Ročná sadzba dane z bytov je pre byty a nebytové priestory, nachádzajúce sa v bytových domoch **0,100 €**, za každý aj začatý m² zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľnosti

§ 7

(1) Správca dane znižuje daň zo stavieb:

- stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov nad 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie o 30%,
- garáže vo vlastníctve občanov nad 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu o 30%.

Daň za psa

§ 8

Sadzba dane za psa a kalendárny rok je **7,00 €**.

Oslobodenie alebo zníženie dane za psa

§ 9

Obec oslobodzuje od platenia dane za psa občanov, ktorí sú držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím a preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom. Obec oslobodzuje od platenia dane za psa aj občanov nad 70 rokov veku, ak nežijú v spoločnej domácnosti s osobou v pracovnoprávnom vzťahu. Uvedené oslobodenia od platenia dane za psa sa vzťahuje max. na dvoch psov daňovníka.

Vyrubenie a splatnosť dane z nehnuteľností a dane za psa

§ 10

- (1) Daň z nehnuteľností a daň za psa vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie. Suma dane, ktorá je v úhrne najviac **2,00 €** sa nebude vyrubovať ani vyberať.
- (2) V prípade vzniku daňovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia pri dani za psa správca dane vyrubí daň na základe čiastkového priznania.
- (3) Vyrubená daň z nehnuteľnosti a daň za psa je splatná:
 - a) do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia,
 - b) ak vyrubená ročná daň z nehnuteľností:
 - fyzickej osobe presahuje 70,- €,
 - fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá nehnuteľnosti využíva na podnikateľskú činnosť presahuje 670,- €

je splatná v dvoch splátkach, pričom prvá splátka je splatná do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, splatnosť druhej splátky správca dane určí v rozhodnutí, a jej termín je najneskôr do konca zdaňovacieho obdobia.

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 11

- (1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- (2) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.
- (3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie:
 - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií,
 - c) umiestnenie predajného zariadenia,
 - d) umiestnenie skládky,
 - e) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska.
- (4) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

Sadzby dane za užívanie verejného priestranstva

§ 12

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň je **0,500 €**.

Daň za ubytovanie

§ 13

- (1) Obec určuje sadzbu dane za ubytovanie vo výške **1,00 €** za osobu a prenocovanie.

Náležitosti oznamovacej povinnosti a spôsob vedenia preukázanej evidencie

§ 14

- (1) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie v ubytovacom zariadení, ktorým je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie liečebných kúpeľov, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely.
- (2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v ubytovacom zariadení odplatne prechodne ubytuje.
- (3) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
- (4) Platiteľ dane je povinný písomne oznámiť vznik a zánik daňovej povinnosti do 30 dní od vzniku alebo zániku daňovej povinnosti (príloha č. 1 tohto VZN).
- (5) Každé zariadenie, v ktorom sa poskytuje prechodné ubytovanie, je majiteľ povinný označiť registračnou tabuľkou, ktorú si prevezme na Obecnom úrade obce Vlachy. Uvedenú tabuľku je majiteľ zariadenia povinný umiestniť na ubytovacom zariadení vedľa súpisného čísla, resp. na inom, z ulice viditeľnom mieste.
- (6) Po zániku daňovej povinnosti je majiteľ zariadenia povinný registračnú tabuľku vrátiť obecnému úradu do 30 dní od zániku daňovej povinnosti.
- (7) Platiteľ dane je povinný viesť knihu ubytovaných, ktorú si musí zaregistrovať na Obecnom úrade v obci Vlachy a ktorá obsahuje: meno a priezvisko ubytovaného, číslo občianskeho preukazu alebo pasu, trvalý pobyt a dátum príchodu a odchodu. V knihe ubytovaných je platiteľ dane povinný očíslovať strany a predložiť správcovi dane, pri vzniku daňovej povinnosti, knihu ubytovaných na overenie pri platení dane za ubytovanie, ako aj pri kontrole nad dodržiavaním tohto VZN.

Spôsob platenia dane za ubytovanie

§ 15

- (1) Platiteľ dane je povinný zaplatenú daň oznámiť (príloha č. 3 tohto VZN) do **10. júla** za 1. polrok kalendárneho roka a do **10. januára** za 2. polrok kalendárneho roka a zároveň predložiť na obecný úrad knihy ubytovaných ku kontrole.
- (2) Platiteľ dane je povinný odvieť obci daň dvakrát ročne a to do **31. júla** a **31. januára** za predchádzajúce zdaňovacie obdobie, ktorým je predchádzajúci kalendárny polrok.

Poplatok

§ 16

- (1) Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

(2) Obec:

- a) nemá zavedený množstvový zber pre komunálny odpad a drobný stavebný odpad pre fyzické osoby s trvalým alebo prechodným pobytom v obci a pre fyzické osoby, ktoré majú oprávnenie užívať alebo užívajú nehnuteľnosť,
- b) má zavedený množstvový zber komunálneho odpadu pre právnické a fyzické osoby – podnikateľov, ktorí sú oprávnení užívať alebo užívajú nehnuteľnosť na území obce na účel podnikania.

(3) Obec ustanovuje hodnotu koeficientu 1.

(4) Obec ustanovuje sadzbu poplatku za komunálny odpad:

- a) **0,1096 €** za jeden liter komunálnych odpadov pre právnické osoby a podnikateľov v zmysle § 17, ods. b) tohto VZN,
- b) **0,1096 €** za osobu a kalendárny deň pre fyzickú osobu, ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť, to neplatí, ak sa na poplatníka vzťahuje množstvový zber Spôsob a lehota zaplataenia poplatku:

(5) Obec vyrubí poplatok za komunálny odpad rozhodnutím, kde bude uvedený spôsob a lehota na zaplataenie poplatku.

Určenie poplatku

§ 17

(1) Obec určí poplatok na zdaňovacie obdobie, ako:

- a) Poplatok podľa § 16, ods. 4, písm. a) tohto VZN ako súčin frekvencie odvozov, sadzby a objemu zbernej nádoby, ktorú poplatník užíva,
- b) Poplatok podľa § 16, ods. 4, písm. b) tohto VZN ako súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období, počas ktorých ma alebo bude mať poplatník v obci trvalý alebo prechodný pobyt alebo počas ktorých je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť,
- c) Rozhodujúcim obdobím je predchádzajúci kalendárny rok.

Vyrubenie a splatnosť poplatku za komunálny odpad

§ 18

(1) Vyrubený poplatok za komunálny odpad je splatný:

- c) do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia,
- d) ak vyrubený poplatok za komunálny odpad:
 - fyzickej osobe presahuje **100,- €**
 - fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá je v obci oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na účel podnikania presahuje **1.000,- €**

je splatná v dvoch splátkach, pričom prvá splátka je splatná do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, splatnosť ďalších splátok správca dane určí v rozhodnutí, a jej termín je najneskôr do konca zdaňovacieho obdobia.

Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku

§ 19

- (1) Obec vráti poplatok za komunálny odpad alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia v prípade, že poplatník si splní oznamovaciu povinnosť a o vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti písomne požiada.
- (2) Obec poplatok zníži alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe podkladov, určených v tomto VZN, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce.
- (3) Zníženie poplatku neplatí pre poplatníka, ktorý nemá na území obce trvalý pobyt a má zároveň oprávnenie užívať nehnuteľnosť na území obce.
- (4) Obec zníži poplatníkovi poplatok o 50% len na základe písomnej žiadosti (príloha č. 2 tohto VZN) a predložením niektorého z nasledovných dokladov do 31. januára kalendárneho roka u:
 - a) žiakov a študentov denného štúdia, študujúcich mimo územia obce a nedochádzajúcich denne do miesta svojho trvalého pobytu, ak ide o žiaka alebo študenta, ktorý navštevuje školu na území SR poplatník nepredkladá potvrdenie o návšteve školy,
 - b) žiakov a študentov, študujúcich mimo územia SR, na preukázanie statusu žiaka alebo študenta poskytne poplatník obci potvrdenie o návšteve školy,
 - c) poplatníka s trvalým pobytom v obci, pracujúceho a ubytovaného mimo obce a nedochádzajúceho denne do miesta trvalého pobytu, poplatník predloží potvrdenie zamestnávateľa o výkone práce mimo obce alebo doloží potvrdenie o ubytovaní alebo prechodnom pobyte v súvislosti s miestom výkonu práce mimo územia obce, platné pre príslušný kalendárny rok.
- (5) Obec zníži poplatníkovi poplatok o 100% len na základe písomnej žiadosti (príloha č. 2 tohto VZN) a predložením niektorého z nasledovných dokladov do 31. januára kalendárneho roka:
 - a) potvrdenie od zamestnávateľa v zahraničí, v ktorom zamestnávateľ potvrdí, že poplatník je uňho v trvalom pracovnoprávnom pomere,
 - b) potvrdenie o činnosti alebo práci, vykonávanej poplatníkom trvale na základe živnostenského oprávnenia v zahraničí,
 - c) potvrdenie vecne príslušného úradu, ktoré preukazuje pobyt v zahraničí, ak poplatník nevie predložiť potvrdenie podľa ods. 5, písm. b,c)
- (6) Ustanovenie § 19, ods. 4, písm. c) a ods. 5) neplatí pre poplatníka, ktorý má v obci oprávnenie užívať alebo užíva nehnuteľnosť.

Miestny poplatok za rozvoj

§ 20

- (1) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce uvedená v:
 - a) právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“),
 - b) oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe,
 - c) právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,

d) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.

§ 21

Vznik a zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

- (1) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
- (2) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
- (3) Obec po vzniku poplatkovej povinnosti vyzve poplatníka na podanie oznámenia o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v štruktúre podľa prílohy zákona, pričom výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdí aj projektant stavby.
- (4) Ak poplatník na základe výzvy obce nepredloží údaje o podlahovej ploche nadzemnej časti realizovanej stavby podľa odseku 3, obec poplatníka písomne vyzve na jej splnenie v primeranej lehote. Ak poplatník ani na základe písomnej výzvy nepredloží údaje o podlahovej ploche nadzemnej časti realizovanej stavby, obec zistí základ poplatku za rozvoj a určí poplatok za rozvoj podľa pomôcok. Na postup obce pri určovaní poplatku za rozvoj podľa pomôcok sa vzťahuje osobitný predpis.

§ 22

Poplatník

- (2) Podľa § 5 ods. 1) zákona o miestnom poplatku a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon a miestnom poplatku za rozvoj“) je poplatníkom fyzická alebo právnická osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe. Postúpenie práv a povinností stavebníka a prevod vlastníckeho práva k stavbe a k projektovej dokumentácii nemá vplyv na zmenu osoby poplatníka, to neplatí, ak poplatník má právneho nástupcu.
- (3) Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov, uvedených v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak.
- (4) Základ poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

- (5) Za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby sa na účely tohto zákona považuje vnútorný priestor stavby, okrem zvislých konštrukcií, ktorého svetlá výška medzi úrovňou podlahy a stropom alebo strešnou konštrukciou dosahuje minimálne 1,3 metra. Do podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby sa započítava plocha arkierov a výklenkov, ak sú súčasne najmenej 1,2 metra široké, 0,3 metra hlboké a 2 metre vysoké od podlahy. Do podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby sa započítava plocha zabratá vykurovacími telesami, inštaláčnymi predmetmi, technickým zariadením, strojovým vybavením alebo kuchynskou linkou. Za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby, sa po splnení uvedených parametrov, považuje aj podlahová plocha podkrovia, ako vnútorný priestor stavby, prístupný z posledného nadzemného podlažia, vymedzený podlahou a konštrukciou krovu, prípadne ďalšími stavebnými konštrukciami.
- (6) Za podlahovú plochu sa nepovažuje podlahová plocha výtahovej šachty, schodiska, vrátane plochy medziposchodia, balkónu, lodžie, terasy bez presklenia a šachty s rozvodmi.
- (7) Sadzba poplatku za rozvoj je od 3 Eur do 50 Eur za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.
- (8) Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa bodu 3) tohto paragrafu, znížený o 60 m² a sadzby poplatku za rozvoj, platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti.
- (9) Sadzba poplatku za rozvoj sa vyrubuje za každý, aj začatý meter štvorcový podlahovej plochy nadzemnej časti pre nižšie uvedené stavby nasledovne:

Druh stavby	Sadzba/m²
a) stavby na bývanie	15,-
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu ¹	15,-
c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu	25,-
d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	25,-
e) ostatné stavby	25,-

§ 23

Použitie výnosu z poplatku

- (1) Výnos z tohto poplatku je príjmom obce. Obec Vlachy určuje, že 50% z výnosu z poplatku môže použiť v ostatných katastrálnych územiach obce.

¹ Poplatok sa nevyrubuje v zmysle zákona o miestnom poplatku za rozvoj, § 3, ods. d,e,f) pri stavbe skleníka, na pozemku evidovanom ako orná pôda alebo záhrady s výmerou plochy do 1000 m², stavbe skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou plochy do 1000 m², ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou, stavbe na poľnohospodársku produkciu a stavby, využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou plochy do 1500 m².

- (2) Výška výnosu z poplatku a jeho použitie bude zverejnené v mieste obvyklým spôsobom (na úradnej tabuli a internetovej stránke obce do 31. januára nasledujúceho roku, po uplynutí roku, v ktorom bol poplatok za rozvoj uhradený.

§ 24

Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

- (1) Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím.
- (2) Ak po vyrubení poplatku za rozvoj nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo sa vydá nové oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe k už predtým ohlásenej stavbe, obec vyrubí poplatok za rozvoj novým rozhodnutím. Novým rozhodnutím sa pôvodné rozhodnutie ruší, pričom už zaplatený poplatok za rozvoj, vyrubený pôvodným rozhodnutím sa započítava na úhradu poplatku za rozvoj, vyrubeného novým rozhodnutím. Tento postup sa uplatní len za predpokladu, že sa osoba poplatníka nemení. Osobe, ktorá predtým nemala vo vzťahu k stavbe poplatkovú povinnosť a ktorá je uvedená v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, ktorým sa znižuje základ poplatku za rozvoj, vzniká preplatok na poplatku za rozvoj uhradený inou osobou, ktorá mala poplatkovú povinnosť k stavbe.
- (3) Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (4) Poplatník môže obec požiadať o platenie poplatku za rozvoj v splátkach, najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený.

§ 25

Vrátenie poplatku za rozvoj

- (1) Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.
- (2) Obec vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.
- (3) Ak došlo novým rozhodnutím podľa § 9 ods. 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj k zníženiu vyrubeného poplatku za rozvoj, obec do 60 dní odo dňa právoplatnosti nového rozhodnutia podľa § 9 ods. 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj vráti rozdiel medzi zaplateným poplatkom za rozvoj a novovyrubeným poplatkom za rozvoj.

§ 26

Elektronické služby

- (1) Obec môže so súhlasom daňového subjektu, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku, zaslať spôsobom, podľa odseku 2) § 26 tohto VZN oznámenie o výške poplatkov, ktoré môžu byť určené aj v splátkach alebo o výške preddavku na poplatok na príslušné zdaňovacie obdobie, ktorý môže byť určený aj v sumách, a o lehote na úhradu. Pri nezaplatení poplatku, splátky poplatku, preddavku na poplatok alebo sumy preddavku na poplatok v lehote určenej v oznámení, obec vyrubí poplatok alebo preddavok na poplatok rozhodnutím, pričom

nezaplatenie poplatku alebo preddavku na poplatok z oznámenia nie je správnym deliktom. Poplatok alebo preddavok na poplatok uhradený v lehote uvedenej v oznámení sa považuje za právoplatne vyrubený dňom jeho zaplatenia. Proti tomuto oznámeniu nemožno podať opravné prostriedky.

- (2) Oznámenie obec zasiela na emailovú adresu určenú daňovým subjektom v súhlase so zaslaním oznámenia podľa odseku 1) § 26 tohto VZN.

Záverečné ustanovenia

1. Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce od 28.10.2025 do 12.11.2025.
2. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Vlachy č. 2/2025 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo vo Vlachoch dňa 12.11.2025, uznesením č. 40/2025.
3. Toto VZN je platné dňom vyvesenia na úradnej tabuli a obecnej web stránke a nadobúda účinnosť 1.1.2026.
4. Dňom účinnosti tohto VZN zaniká účinnosť VZN č. 1/2024.

Róbert Klubica, starosta obce

Oznámenie

***vzniku, *zániku daňovej povinnosti k dani za ubytovanie**

Platiteľ dane - prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje:

Platiteľ dane – fyzická osoba

Meno, priezvisko, titul:

**Platiteľ dane – právnická osoba,
fyzická osoba - podnikateľ**

Obchodné meno alebo názov:

Adresa trvalého pobytu:

Sídlo, miesto podnikania

Adresa ubytovacieho zariadenia:

Sídlo ubytovacieho zariadenia:

Dátum narodenia:

IČO:

Zastúpená: meno, priezvisko,
adresa trvalého pobytu:

oznamuje správcovi dane obci Vlachy. *vznik, *zánik daňovej povinnosti:

názov zariadenia, v ktorom sa poskytuje odplatné prechodné ubytovanie

ubytovacia kapacita (uviesť počet lôžok)

*deň začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania

*deň ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania

Poučenie:

Daňovník je povinný sám si vypísať toto oznámenie podľa predtlaču a pravdivo uviesť všetky skutočnosti, rozhodujúce pre výpočet dane.

V dňa

.....
pečiatka a podpis platiteľa dane

* čo sa hodí podčiarknite

Titul: Meno: Priezvisko:

Adresa:

Telefón:

Obec Vlachy

032 13 Vlachy 126

Vec

Žiadosť o zníženie/odpustenie poplatku za komunálny odpad a stavebný odpad

Dolu podpísaný/á žiadam o zníženie/odpustenie miestneho poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad za rok 2021 z dôvodu, že som sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržoval/la alebo sa nezdržavam na území obce Vlachy z dôvodu:

Vlachy dňa

.....

podpis

Prílohy:

- potvrdenie o návšteve školy u žiaka, resp. študenta v zahraničí
- potvrdenie o trvaní pracovného pomeru alebo potvrdenie o ubytovaní alebo prechodnom pobyte, v súvislosti s miestom výkonu práce mimo územia obce
- potvrdenie o trvaní pracovného pomeru v zahraničí spolu s dokladom potvrdzujúcim pobyt v zahraničí alebo potvrdenie o činnosti alebo práci, vykonávanej poplatníkom trvale na základe živnostenského oprávnenia v zahraničí (poplatník zdržiavajúci sa mimo územia SR)
- potvrdenie vecne príslušného úradu, ktorý preukazuje pobyt v zahraničí, ak poplatník nevie predložiť potvrdenie podľa ods. 5, písm. b,c) tohto VZN

Daň za ubytovanie

Platiteľ dane – obchodné meno:

(prevádzkovateľ zariadenia právnická osoba, fyzická osoba podnikateľ, fyzická osoba)

Platiteľ dane – registračné číslo:

Polrok I., II. (zakrúžkovať) roka:

Názov a adresa ubytovacieho zariadenia:

IČO:

Číslo Vášho účtu:

Meno a priezvisko zodpovednej osoby:

Kontakt (telefónne číslo, e-mail):

Prehľad vyberania dane za ubytovanie v jednotlivých mesiacoch:

Mesiac	Počet prenocovaní	Vybratá daň vo výške
Január		
Február		
Marec		
Apríl		
Máj		
Jún		
Spolu		
Júl		
August		
September		
Október		
November		
December		
Spolu		

Prehlasujem, že všetky údaje uvedené v mesačnom vyúčtovaní dane za ubytovanie sú správne a úplné.

V prípade uvedenia nepravdivých údajov s úmyslom skrátenia dane sa platiteľ dane dopúšťa správneho deliktu v zmysle zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní a trestného činu v zmysle §276 zákona č. 305/2005 Z.z. trestný zákon, skrátenie dane a poistného .

Platbu poukážte do pokladne obce (do sumy 300,- Eur) alebo na účet obce:

IBAN: SK53 5600 0000 0081 0710 5001

Variabilný symbol - (uved'te registračné číslo)

Špecifický symbol - (polrok/rok, za ktorý odvádzate daň za ubytovanie)

V, dňa

.....

pečiatka a podpis

Skontroloval dňa:

Podpis:

(Názov a adresa PO-FO)

.....

IČO: DIČ: Rodné číslo:

Obec Vlachy

032 13 Vlachy 126

Vec

Ohlásenie poplatkovej povinnosti za komunálne odpady

Týmto ohlasuje Obci Vlachy:¹

I. Počet smetných 110 l nádob na komunálny odpad:

Poučenie: Poplatník je povinný sám si vypísať toto oznámenie podľa predtlaču a pravdivo uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce pre výpočet poplatku za komunálny odpad vždy do 31. januára kalendárneho roka.

Vo Vlachoch dňa

podpis a pečiatka

2

¹ v zmysle § 16 ods. b) tohto VZN