



SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava mestská časť Karlova Ves, IČO: 36022047 v zastúpení Ing. Jozef Moravčík — generálny riaditeľ vyhlasuje:

„Verejný výber uchádzača o kúpu majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Liptovská Mara, obec Liptovská Sielnica — Hotel Bobrovník ”

v súlade s Pokynom ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 15. decembra 2017 č. 5/2017-8.3 na udeľovanie výnimiek z ustanovení § 45 a § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

A. Špecifikácia majetku

Majetok určený na odpredaj vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik sa nachádza v katastrálnom území Liptovská Mara, obec Liptovská Sielnica, okres Liptovský Mikuláš, zapísaný na liste vlastníctva číslo 517, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom:

- pozemok KN C par. č. 18/5 o výmere 9 563 m², druh zastavané plochy a nádvoria, LV č. 517
 - pozemok KN C par. č. 18/6 o výmere 1 368 m², druh zastavané plochy a nádvoria, LV č. 517
 - pozemok KN C par. č. 17/3 o výmere 807 m², druh ostatná plocha, LV č. 517
 - pozemok KN C par. č. 17/1 o výmere 4 242 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 517
 - pozemok KN C par. č. 29 o výmere 6 071 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 517
 - pozemok KN C par. č. 30/3 o výmere 2 198 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 517
 - pozemok KN C par. č. 30/2 o výmere 2 401 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 517
- výmera spolu: 26 650 m²**

- Bobrovník vlastná budova (inventárne číslo V7175), súp. číslo 118 nachádzajúca sa na pozemku KN-C 18/6 s vonkajším sadovým upravením (inventár čísla V7206 a V7206001) a automatickou rampou (V70420)
- Bobrovník technický objekt (inventárne číslo V7176)
- Bobrovník čistiaca stanica (inventárne číslo V7178)
- Bobrovník kanalizácia (inventárne číslo V7179)
- Bobrovník vodovod (inventárne číslo V7183)
- Bobrovník vonkajšie osvetlenie (inventárne číslo V7190)
- Bobrovník chodník, par. plocha (inventárne číslo V7194)
- Bobrovník príjazdová cesta k čerp. (inventárne číslo V7195)
- Bobrovník terénne úpravy (inventárne číslo V7207)
- Bobrovník – parkovisko a ihrisko (inventárne číslo V7580)
- Bobrovník vonk. osvetlenie (inventárne číslo V7190001)
- Bobrovník chodník a park. (inventárne číslo V7194001)
- Bobrovník príjazdová cesta (inventárne číslo V7195001)
- Bobrovník terénne úpravy (V7207001)

Majetok sa predáva tak ako je vyššie špecifikovaný, a teda predáva sa v celku.

B. Podmienky uchádzača a obhliadka nehnuteľností

1. Uchádzačom môže byť len:
 - a. Právnická osoba registrovaná na území Slovenskej republiky
 - b. Fyzická osoba
2. Uchádzač nesmie mať daňové nedoplatky a nedoplatky voči Sociálnej poisťovni a zdravotnej poisťovni.
3. Voči uchádzačovi nesmie byť vedené exekučné konanie ani vyhlásený konkurz resp. osobný bankrot.

4. Uchádzač nesmie mať záväzky po lehote splatnosti voči SLOVENSKÉMU VODOHOSPODÁRSKEMU PODNIKU, štátny podnik.
5. Obhliadku majetku je možné vykonať za prítomnosti zamestnanca SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik v pracovnom týždni vždy vo štvrtok od 09:00. Z obhliadky bude spracovaný záznam.

C. Vyvolávacia cena a zloženie finančnej zálohy

1. **Vyvolávacia cena za odpredaj majetku špecifikovaného v bode A. je vo výške 1 789 570,51 € bez DPH.**
2. Uchádzač zloží na účet SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik - IBAN: SK 76 0200 000 0029 6002 8851 zálohu na kúpnu cenu vo výške 200 000,00 €, a to do 31.07.2026 aby sa dalo v bankovom výpise SVP, š. p. skontrolovať, či záloha bola uhradená. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval - s poznámkou - Odpredaj Bobrovník. **Záloha musí byť pripísaná na účte SVP, š. p. najneskôr dňa 31.07.2026.**
3. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik uvoľní všetkým uchádzačom, ktorí sa zúčastnia verejného výberu uchádzača a ktorí uhradili zálohu a neboli úspešní vo verejnom výbere uchádzača zálohu do 10 kalendárnych dní po uskutočnení verejného výberu uchádzača na účet z ktorého bola záloha poukázaná. Za splnenie termínu sa považuje odpísanie zálohu z účtu SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik.
4. Záloha bude zábezpekou, že vybraný uchádzač neodstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy po udelení súhlasu na odpredaj majetku štátu v súlade s §45 Zákona č. 92/1991 Zb. v platnom mení.

D. Postup a priebeh verejného výberu uchádzača

1. Verejný výber uchádzača o kúpu majetku štátu sa uskutoční v priestoroch sídla SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves na 10. poschodí (Zasadačka Podnikového riaditeľstva) dňa **12.08.2026 o 11:30 hod.**
2. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik pre verejný výber uchádzača vymenuje komisiu, ktorá bude zodpovedná za správy priebeh verejného výberu uchádzača a za vyhodnocovanie dokumentov.
3. Konanie o licitácii ceny je neverejné. Okrem členov komisie a osôb (uchádzačov), ktorí splnili podmienky uvedené v bode B. a C. tohto Dokumentu nemôžu byť v miestnosti, ktorej sa uskutočňuje konanie o licitácii, prítomné žiadne iné osoby okrem zástupcov Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.
4. Uchádzač - Právnická osoba - sa musí pri prezentácii preukázať:
 - a. Štatutárny orgán - preukazom totožnosti
 - b. Originálom alebo úradne overenou kópiu výpisu z OR SR nie staršou ako 2 mesiace
 - c. Iná osoba - preukazom totožnosti a s úradne overeným splnomocnením podpísaným štatutárnym zástupcom.
5. Uchádzač - Fyzická osoba - sa musí pri prezentácii preukázať:
 - a. Preukazom totožnosti
6. Uchádzač predloží čestné prehlásenie, že nemá záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi. Existencia finančných záväzkov voči vyhlasovateľovi po lehote splatnosti ku dňu výberového konania znamená jeho vylúčenie z výberového konania.
7. Uchádzač predloží prehlásenie, že akceptuje podmienky Verejného výberu uchádzača o kúpu majetku štátu.
8. Uchádzač predloží písomný súhlas na spracovanie osobných údajov pre účely tohto verejného výberu uchádzača pri fyzických osobách.
9. Uchádzač predloží dokumenty, preukazujúce, že nemá daňové nedoplatky, nedoplatky voči Sociálnej poisťovni a zdravotnej poisťovni, nie je voči nemu vyhlásený konkurz resp. osobný bankrot
10. Uchádzač predloží prehlásenie, že neexistujú žiadne dôvody na platobnú neschopnosť v čase uchádzania sa o kúpu.
11. Uchádzač predloží doklad o úhrade zálohy v zmysle bodu C. tohto Dokumentu.
12. Nesplnenie, čo i len jednej z vyššie uvedených podmienok uvedených pod číslom 4. až 11 bude mať za následok vylúčenie uchádzača.

13. Cena bude licitovaná. Vývolávacía cena za odpredaj majetku štátu špecifikovaného v bode A. tohto Dokumentu je vo výške 1 789 570,51 € bez DPH. Všetci účastníci verejného výberu uchádzača akceptujú uvedenú sumu.
14. Zvyšovanie vyvolávacej ceny sa robí najnižšie v sume 5 000,00 € voči predchádzajúcej ponuke. Jednotlivé zvýšenie môže byť maximálne o 15 000,00 €.
15. Komisia celý priebeh konania o licitácii zápisnične zdokumentuje a **úspešným uchádzačom bude subjekt, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu sumu za majetok špecifikovaný v bode A. tohto Dokumentu.**
16. V prípade, že úspešný uchádzač zmarí verejný výber uchádzača, tým, že neuzavrie kúpnu zmluvu bude navrhnutý za kupujúceho druhý v poradí, za podmienky že jeho ponúknutá cena nebude nižšia ako vyvolávacía cena a za podmienky, že do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy (výzva na doručenu) zo SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik uhradí zálohu vo výške 200 000,00 €.

E. Postup uzatvorenia kúpnej zmluvy

1. V prospech vybraného uchádzača o kúpu majetku štátu, bude zo SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik do 20 kalendárnych dní podaný návrh na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky podľa § 45 a nasl. zákona č. 92/1991 Zb. v platnom znení.
2. V prípade, neudelenia súhlasu zo strany Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky k uzatvoreniu kúpnej zmluvy bude uchádzačovi do 10 kalendárnych dní od doručenia písomného stanoviska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorým bola táto skutočnosť omámená SLOVENSKÉMU VODOHOSPODÁRSKEMU PODNIKU, štátny podnik vrátená záloha na účet z ktorého bola záloha poukázaná.
3. V prípade, že úspešný uchádzač zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie so SLOVENSKÝM VODOHOSPODÁRSKYM PODNIKOM, štátny podnik kúpnu zmluvu do 20 dní odo dňa písomne doručenej výzvy (list na doručenu) nebude sa môcť ďalšieho kola výberu zúčastniť a záloha zložená v súlade s bodom C. tohto Dokumentu prepadá v prospech SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik z titulu zmluvnej pokuty.
4. Zložená záloha v prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy sa započíta do kúpnej zmluvy.
5. Uchádzač sa zároveň zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s odpredajom, t. j. za znalecký posudok, za zverejnenie inzerátu a za vklad do katastra nehnuteľností.

F. Upozornenia

1. Vyhlasovateľ verejného výberu uchádzača si vyhradzuje právo zrušiť verejný výber uchádzača aj bez uvedenia dôvodu.
2. Verejný výber uchádzača nezakladá právny nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
3. Verejný výber uchádzača nie je žiadosťou z foriem verejnej súťaže, ktoré sú upravené v Obchodnom zákonníku, resp. ani osobitnom predpise o verejnom obstarávaní.
4. Verejný výber uchádzača nie je ani dražbou a nevyplývajú z neho pre žiadneho účastníka právne nároky a povinnosti z dražby.
5. Verejný výber uchádzača slúži iba na výber uchádzača o kúpu majetku štátu, ktorý je SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik povinný vykonať podľa Čl. 5 Pokynu ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 15. decembra 2017 č. 5/2017-8.3 a nezaväzuje Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky k udeleniu súhlasu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

V Bratislave, dňa 18.06.2026

Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ